



Fundargerð

11. fundur Skipulags- og umhverfisráðs Skaftárhrepps haldinn í fjarfundi, mánudaginn 15. desember 2025.

Fundinn sátu:

Jóhannes Gissurarson, Björn Helgi Snorrason, Guðbrandur Magnússon, Rúnar Þorri Guðnason, Einar Björn Halldórsson, Óskar Örn Gunnarsson, Hlynur Torfi Torfason og Einar Kristján Jónsson.

Fundargerð ritaði: Einar Kristján Jónsson, .

Formaður setti fundinn klukkan 10:00 og bauð fundarmenn velkomna til fundar og kynnti nýjan skipulagsfulltrúa Hlyn Torfa Torfason.

Málefni til umfjöllunar/afgreiðslu:

1. 1906004 - Deiliskipulag Efri Ey II og III

Tekið fyrir afgreiðslubréf Skipulagsstofnunar dagsett 9. október 2025 þar sem gerðar eru athugasemdir við að sveitarstjórn birti auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda. Fyrir liggja leiðrétt skipulagsgögn þar sem búið er að verða við athugasemdum.

Skipulags- og umhverfisráð leggur til við sveitarstjórn að tillagan fái málsmeðferð í samræmi við 1. mgr. 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

2. 2203005 - Snæbýli 1 - dsk ferðaþjónusta

Tekið fyrir afgreiðslubréf Skipulagsstofnunar dagsett 16. október 2025 þar sem gerðar eru athugasemdir við að sveitarstjórn birti auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda. Fyrir liggja leiðrétt skipulagsgögn þar sem búið er að verða við athugasemdum.

Skipulags- og umhverfisráð leggur til við sveitarstjórn að tillagan fái málsmeðferð í samræmi við 1. mgr. 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

3. 2510003 - Deiliskipulag virkjunar í Hverfisfljóti-breyting á deiliskipulagi

Tekið fyrir eftir grenndarkynningu breyting á deiliskipulag virkjunar í Hverfisfljóti. Breytingartillagan var grenndarkynnt með athugasemdafresti til 28. nóvember 2025. Á auglýsingatíma bárust fimm umsagnir/athugasemdir. Fyrir liggur samantekt á athugasemdum og viðbrögðum við þeim.

Skipulags- og umhverfisráð leggur til við sveitarstjórn að gerðar verði lagfæringar á tillögunni til samræmis við möguleg viðbrögð sem fram komu í samantektarskjalinu



4. 2510001 - Deiliskipulagi fyrir Skerja- og Skriðuvelli á Kirkjubæjarklaustri.

Teknar fyrir umsagnir við vinnslutillögu að deiliskipulagi fyrir Skerja- og Skriðuvelli á Kirkjubæjarklaustri. Tillagan var kynnt á vinnslustigi frá 30. október til 3. desember 2025. Alls bárust 13 umsagnir/athugasemdir við vinnslutillöguna. Fyrir liggur samantekt skipulagsráðgjafa á umsögnum og mögulegum viðbrögðum í áframhaldandi skipulagsvinnu.

Niðurstaða Skipulags- og umhverfisráð er að skipulagsráðgjafa er falið að vinna tillögu að skipulagsgögnum til auglýsingar þar sem tekið verði tillit til þeirra umsagna/athugasemda sem bárust.

5. 2510002 - Miðsvæði Kirkjubæjarklausturs-deiliskipulag

Teknar fyrir umsagnir við vinnslutillögu að deiliskipulagi fyrir miðsvæðis á Kirkjubæjarklaustri. Tillagan var kynnt á vinnslustigi frá 30. október til 3. desember 2025. Alls bárust 5 umsagnir/athugasemdir við vinnslutillöguna. Fyrir liggur samantekt skipulagsráðgjafa á umsögnum og mögulegum viðbrögðum í áframhaldandi skipulagsvinnu.

Niðurstaða Skipulags- og umhverfisráð er að skipulagsráðgjafa er falið að vinna tillögu að skipulagsgögnum til auglýsingar þar sem tekið verði tillit til þeirra umsagna/athugasemda sem bárust.

6. 2508003 - Sjónarhóll deiliskipulag

Tekið fyrir eftir auglýsingu deiliskipulag Sjónarhóls. Tillagan var auglýst með athugasemdafresti til 20. október 2025. Alls bárust 6 umsagnir/athugasemdir á auglýsingatíma. Fyrir liggja leiðrétt skipulagsgögn og samantekt skipulagsráðgjafa um athugasemdir og möguleg viðbrögð við þeim.

Skipulags- og umhverfisráð leggur til við sveitarstjórn að tillagan fái málsmeðferð samkvæmt 1. mgr. 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

7. 2508004 - Heiðarsel deiliskipulag

Tekið fyrir eftir auglýsingu deiliskipulag Heiðarsels. Tillagan var auglýst með athugasemdafresti til 20. október 2025. Alls bárust 6 umsagnir/athugasemdir á auglýsingatíma. Fyrir liggja leiðrétt skipulagsgögn og samantekt skipulagsráðgjafa um athugasemdir og möguleg viðbrögð við þeim.

Skipulags- og umhverfisráð leggur til við sveitarstjórn að tillagan fái málsmeðferð samkvæmt 1. mgr. 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.



8. 2512006 - Óveruleg breyting á Aðalskipulagi Skaftárhrepps 2023-2024-Snæbýli og Efri Ey II og III

Fyrir liggur óveruleg breyting á Aðalskipulagi Skaftárhrepps 2023-2024. Um er að ræða leiðréttingu á ný samþykktu aðalskipulagi þar sem leiðrétt er afmörkun svæði VP29 Snæbýli en í stað hringtáknis verður sýnt svæði sem nær yfir allar áfangana skv. deiliskipulagi í stað einungis áfanga I. Einnig er gerð lagfæring á svæði VP35 í greinargerð en heiti svæðisins er breytt úr Efri Ey II í Efri Ey II og III.

Skipulags- og umhverfisráð leggur til við sveitarstjórn að tillagan fái málsmeðferð samkvæmt 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Skipulags- og umhverfisráð, samþykkti að bæta þessu máli á dagskrá fundarins.

Fleira ekki gert,
formaður þakkaði Óskari Erni Gunnarssyni fyrir afar gott samstarf á liðnum árum og sleit fundi kl. 11:09

Jóhannes Gissurarson

Björn Helgi Snorrason

Einar Björn Halldórsson

Guðbrandur Magnússon

Rúnar Þorri Guðnason

Undirritunarsíða

Jóhannes Gissurarson



Undirritað af:
Jóhannes Gissurarson
1609625429
Dags: 15.12.2025
Tími: 17:29:12
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: 46579d70-
be16-4c9c-a20e-
0b48d79bb7eb

Björn Helgi Snorrason



Undirritað af:
Björn Helgi Snorrason
2005724249
Dags: 16.12.2025
Tími: 18:22:28
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: 46579d70-
be16-4c9c-a20e-
0b48d79bb7eb

Guðbrandur Magnússon



Undirritað af:
Guðbrandur Magnússon
0105623339
Dags: 18.12.2025
Tími: 07:52:22
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: 46579d70-
be16-4c9c-a20e-
0b48d79bb7eb

Rúnar Þorri Guðnason



Undirritað af:
Rúnar Þorri Guðnason
1211873379
Dags: 17.12.2025
Tími: 22:00:47
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: 46579d70-
be16-4c9c-a20e-
0b48d79bb7eb

Einar Björn Halldórsson



Undirritað af:
Einar Björn Halldórsson
0301902629
Dags: 15.12.2025
Tími: 23:52:42
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: 46579d70-
be16-4c9c-a20e-
0b48d79bb7eb