



Sveitarstjóri Skaftárhrepps

Kirkjubæjarklaustri, 15. júlí 2025

Málsnr. 2504018

Sveitarstjórn Skaftárhrepps

b.t.aðili: Jóhannes Gissurarson, oddviti

Klausturvegi 4

880 Kirkjubæjarklaustur

Efni: Skriflegt svar við fyrirspurn oddvita frá 518. fundi sveitarstjórnar Skaftárhrepps.

Oddviti sveitarstjórnar Skaftárhrepps bókaði eftirfarandi í gjörðabók Skaftárhrepps á 518. fundi sveitarstjórnar sem haldinn var þann 15. apríl 2025.

„..... Að sama skapi sætir og nokkurri gagnrýni sú ákvörðun sveitarstjórnar Skaftárhrepps að fella út af þéttbýlisuppdraetti allt land sunnan Skaftár, í landi Hæðargarðs.

Því óskar undirritaður einnig eftir því að sveitarstjóri taki saman gögn og leggi fram skrifleg svör við eftirfarandi spurningum á næsta sveitarstjórnarfund.

1. Hver er áfallinn kostnaður Skaftárhrepps vegna þess skipulags sem fyrirhugað var á landi Hæðargarðs, aðal- og deiliskipulagsbreytingar?
 - a. Óskað er eftir sundurliðun á kostnaði:
 - i. Kortagerð og landmælingar.
 - ii. Annar kostnaður
 - b. Óskað er eftir upplýsingum um samninga við landeigendur eða aðra aðila vegna verkefnisins sem liggja í skjalasafni sveitarfélagsins.
 - c. Óskað er eftir sundurliðun á endurgreiðslum/tekjum ef einhverjar eru.“

Hér að neðan mun sveitarstjóri leitast til að svara fyrirspurn oddvita eftir bestu getu.

Lögð var fram spurningin:

- Hver er áfallinn kostnaður Skaftárhrepps vegna þess skipulags sem fyrirhugað var á landi Hæðargarðs, aðal- og deiliskipulagsbreytingar?
 - Beinn útlagður kostnaður Skaftárhrepps vegna skipulagsvinnu í Hæðargarði er yfir tvær milljónir.
- Óskað var eftir sundurliðun á kostnaði: Kortagerð og landmælingar.
 - Kortagerð og landmælingar sem skráðar eru á þetta verknúmer eru að upphæð 2.070.573 krónur án virðisaukaskatts. Rétt er að taka það fram að kostnaður er reiknaður á verðlagi hvers árs frá 2017 til 2021.
 - Annar kostnaður:
 - Þar sem auglýsingakostnaður er ekki skráður sérstaklega á verknúmer má reikna með að hann sé einhver hundruð þúsunda. Auglýst hefur verið hjá Búakollu, Fréttablaðinu og í Lögbirtingablaðinu.

Afrit af reikningum vegna kortagerðar eru fylgiskjöl 1 til 12 með svari þessu.



Sveitarstjóri Skaftárhrepps

Rétt er að taka það fram að verk sem tilheyra þessu verkefni eru hluti af sumum reikningum.

Aðeins hefur borið á því að reikningar sem tilheyra þessu verkefni hafi verið færðir á aðra liði í bókhaldi sveitarfélagsins.

Óskað var eftir:

- Óskað var eftir upplýsingum um samninga við landeigendur eða aðra aðila vegna verkefnisins sem liggja í skjalasafni sveitarfélagsins. Jafnframt var óskað eftir sundurliðun á endurgreiðslum og eða tekjum efnahverjar eru.
 - Skjalakerfi Skaftárhrepps er að gerðinni One Systems, One-CRM. Skráir það móttöku skjala með dagsetningu. Jafnframt er sum gögn geymd inn á skýlausn og er það skjalasafn flokkað eftir málaflokkum sveitarfélaga.
 - Þau gögn sem heyra undir þessa spurningu eru merkt í One-CRM kerfi sveitarfélagsins eru eftirfarandi:
 - Umsóknir um 2 lóðir í Hæðargarði frá Fasteignafélaginu Skerjavöllum ehf., svæði 1 og svæði 2
 - Málsnúmerið 1706005
 - Heiti: Umsókn lóðar á svæði 1 og svæði 2
 - Málsaðili: Fasteignafélagið Skerjavallir ehf.
 - Móttekið: 07.06.2017
 - Umsóknirnar eru fylgiskjöl 13 og 14 með svari þessu
 - Afrit af samningi á milli Magnúsar Þorfinnssonar og Fasteignafélagsins Skerjavalla ehf. um svæði 1 og 2, dagsettur 25. maí 2017.
 - Málsnúmerið 1710003
 - Heiti: 1710003 Lóðaleigusamningur
 - Málsaðili: Bær hf.
 - Móttekið: 09.11.2020
 - Málsnúmerið 1710003
 - Heiti: 1710003 Svæði 1 og fylgiskjöl með samningi.
 - Málsaðili: Bær hf.
 - Móttekið: 09.11.2020
 - 1710003 Lóðaleigusamningur er fylgiskjal 15 með svari þessu.
 - 1710003 Svæði 1 og fylgiskjöl með samningi er fylgiskjal 16 með svari þessu.



Sveitarstjóri Skaftárhrepps

- Þau gögn sem heyra undir þessa spurningu og er merkt gagn sem geymt er á skýlausn undir 09 Skipulag og byggingarmál er eftirfarandi:
 - Afrit af samningi á milli Magnúsar Þorfinnssonar og Fasteignafélagsins Skerjavalla ehf. um svæði 2, dagsettur 3. febrúar 2021.
- Samningurinn er fylgiskjal 17 með svari þessu.

Endurgreiðslur/tekjur:

- Ekki finnst það í bókhaldi Skaftárhrepps að gefinn hafi verið út reikningur á sínum tíma fyrir þessu verkefni.
- Samkvæmt gjaldskrá sveitarfélagsins á að rukka fastgjald fyrir umsýslu- og auglýsingakostnað vegna breytinga á aðalskipulagi og eða nýtt deiliskipulag.
 - Jafnframt á að rukka skv. reikningi ef verkbeiðandi lætur ekki vinna skipulagið sjálfur á sinn kostnað.
 - Fastgjald vegna umsýslu- og auglýsingakostnaðar við aðalskipulagsbreytingar eru 246.376 kr. skv. núgildandi gjaldskrá.
 - Fastgjald vegna umsýslu- og auglýsingakostnaðar við nýtt deiliskipulag eru 239.532 kr. skv. núgildandi gjaldskrá.

Ef þetta verkefni væri unnið á árinu 2025, þyrfi í þessu tilfelli Fasteignafélagið Skerjavallir ehf. að greiða vinnslu breytingatillagna í þessu tilfelli 2.070.573 krónur (á verðlagi hvers árs frá 2017) og 485.908 krónur vegna umsýslu- og auglýsingakostnaðar eða samtals: 2.556.481 krónur. Þessi upphæð væri 3.774.666 krónur á verðlagi ársins 2025.

Annað:

- Svæði 2 sem er eina svæðið sem skráð var sem lóð og er með landnúmerið 232472 og er um 41.600 m² að stærð og ber staðfangið Hraunsgata.
- Þegar lóðin var stofnuð fékk hún 8.950.000 krónur í fasteignamat. Skv. upplýsingum fasteignamatsdeildar HMS var fasteignamat hennar lækkað eftir ósk og ábendingar þáverandi skipulags- og byggingarfulltrúa Skaftárhrepps og fékk lóðin strax, eða 31.12.2021, fasteignamat að upphæð 1.000 krónur sem vegkantur.
 - Núverandi sveitarstjóra fannst fasteignamat þessarar lóðar dulafullt þegar fyrsta álagning hans var gerð vegna ársins 2023. Gerði hann athugasemdir við HMS og var lóðin hækkuð strax í fasteignamati upp í 458.000 krónur og svo þrem dögum síðar í raun mat eða 28.150.000 krónur.
- Til fróðleiks má sjá álögð fasteignagjöld miðað við fasteignamat:
 - Fasteignamat 8.950.000 krónur, fasteignagjöld (1,65%) 147.675 krónur
 - Fasteignamat 1.000 krónur, fasteignagjöld (1,65%) 16,5 krónur
 - Fasteignamat 458.000 krónur, fasteignagjöld (1,65%) 7.557 krónur
 - Fasteignamat 28.150.000 krónur, fasteignagjöld (1,65%) 464.475 krónur
- Saga fasteignamatsskráningar er fylgiskjal 18 með svari þessu.



Sveitarstjóri Skaftárhrepps

Það er von sveitarstjóra að þetta svari fyrirspurn oddvita vegna Hæðargarðs.

Virðingarfyllst,

Einar Kristján Jónsson,
sveitarstjóri.



Listi yfir fylgiskjöl með svari sveitarstjóra við fyrirspurn oddvita Skaftárhrepps frá 518. fundi sveitarstjórnar vegna Hæðargarðs.

- **Fylgiskjal númer 1**
 - Reikningur frá Landmótum sf., dagsettur 31.10.2017. Upphæð: 6.925 kr.
- **Fylgiskjal númer 2**
 - Reikningur frá Landmótum sf., dagsettur 31.01.2018. Upphæð: 35.625 kr.
- **Fylgiskjal númer 3**
 - Reikningur frá Landmótum sf., dagsettur 31.03.2018. Upphæð: 338.400 kr.
- **Fylgiskjal númer 4**
 - Reikningur frá Landmótum sf., dagsettur 31.03.2019. Upphæð: 394.560 kr.
- **Fylgiskjal númer 5**
 - Reikningur frá Landmótum sf., dagsettur 30.04.2019. Upphæð: 64.800 kr.
- **Fylgiskjal númer 6**
 - Reikningur frá Landmótum sf., dagsettur 30.04.2019. Upphæð: 291.600 kr.
- **Fylgiskjal númer 7**
 - Reikningur frá Landmótum sf., dagsettur 31.05.2019. Upphæð: 514.081 kr.
- **Fylgiskjal númer 8**
 - Reikningur frá Landmótum sf., dagsettur 31.08.2019. Upphæð: 219.780 kr.
- **Fylgiskjal númer 9**
 - Reikningur frá Landmótum sf., dagsettur 31.10.2019. Upphæð: 54.900 kr.
- **Fylgiskjal númer 10**
 - Reikningur frá Landmótum sf., dagsettur 31.03.2020. Upphæð: 6.842 kr.
- **Fylgiskjal númer 11**
 - Reikningur frá Landmótum sf., dagsettur 30.04.2020. Upphæð: 34.210 kr.
- **Fylgiskjal númer 12**
 - Reikningur frá Landmótum sf., dagsettur 31.03.2021. Upphæð: 108.850 kr.
- **Fylgiskjal númer 13**
 - Eyðublað F-550 Umsókn um skráningu nýrra landeigna í fasteignaskrá, svæði 1 Hæðargarði 4,23 ha
- **Fylgiskjal númer 14**
 - Eyðublað F-550 Umsókn um skráningu nýrra landeigna í fasteignaskrá, svæði 2 Hæðargarði 4,16 ha
- **Fylgiskjal númer 15**
 - Lóðaleigusamningur um svæði 1 og svæði 2 í Hæðargarði
- **Fylgiskjal númer 16**
 - Fylgigögn með lóðaleigusamningi um svæði 1 og svæði 2 í Hæðargarði
- **Fylgiskjal númer 17**
 - Lóðaleigusamningur um svæði 2 í Hæðargarði.
- **Fylgiskjal númer 18**
 - Fasteignamat svæðis 2 (Hraungötu)

Landmótun sf
 Hamraborg 12 - 200 Kópavogi
 Kt. 561204-2760
 Sími: 575 5300
 VSK Nr: 85666
 Banka Nr: 0536-26-5612



Skaftárhreppur
 Klausturvegi 10
 880 Kirkjubæjarklaustri

Reikningur

Reikningsnúmer : 105367
 Viðskiptaháttur : Banki
 Viðskiptanúmer : 4806902069
 Kt. Viðskiptavinar : 4806902069
 Dagsetning : 31.10.17
 Söluæður : 06 MO
 Verknúmer : AA1402

Verkhelti : Skaftárhre.ýmis ráðgjöf

Vörunúmer	Vöruheiti	Magn	Ein	Einingaverð	Afsi%	Upphæð
Skaftárhreppur						
Ýmis ráðgjöf í skipulagsmálum						
1003	Sérfrv./Stjórnsýslufræðingur	31,50	kst	13.850,00 C	15,00%	370.833,75
1009	Sérfrv./Skipulagsfræðingur	2,50	kst	11.805,00 C	15,00%	25.085,63
1000	Akstur km	512	km	120,00 C		61.440,00
Afrúningur auka:						0,37
Upphæð úttakar 24.0%:						457.359,38
VSK C 24.0%:						109.767,00
(Samtals afsláttur:						69.868,00)
Samtals:						567.126,00

Fylgiskjal
 Númer 1

Fylgiblað með verkreikningi

Bls. 1

Landmótun sf
Hamraborg 12
200 Kópavogi

Verkkaupi : Skaftárhreppur
Verkheiti : AA1402 Skaftárhre.ýmis ráðgjöf

Dagsetning	Texti	Tímafr.	Ein.verð	Samtals
Tímavinna	Margrét Ólafsdóttir stjórnsfr.			
04.10.17	Uppsetning One-kerfis ofl.	1,00	13.850,00	13.850
06.10.17	Undirbúningur fyrir Skipulagsnefndarfund	2,00	13.850,00	27.700
09.10.17	Vinna við umsögn virkjunar í Hverfisfjót og lestur skýrslu.	2,50	13.850,00	34.625
10.10.17	Akstur og vinna og undirbúningur í Skaftárhreppi	11,00	13.850,00	152.350
18.10.17	One og fleira, fyrirspurnir um lóðarblöð	2,00	13.850,00	27.700
19.10.17	Senda umsagnir og ganga frá eftir nefndarfund í okt	2,00	13.850,00	27.700
23.10.17	Skaftárvellir ofl. og ganga frá lýsingu Hæðargarður	0,50	13.850,00	6.925
25.10.17	Umsagnir	4,00	13.850,00	55.400
26.10.17	Kynning á lýsingu ofl., senda umsagnir og jarðir í Eldhrauni ofl	4,50	13.850,00	62.325
31.10.17	Lóðarblöð Skaftárvellir, ýmis símtöl ofl	2,00	13.850,00	27.700
	Margrét Ólafsdóttir stjórnsfr. sam	31,50		436.275
Akstur	Margrét Ólafsdóttir stjórnsfr.			
10.10.17	Akstur	512,00	120,00	61.440
	Margrét Ólafsdóttir stjórnsfr. sam	512,00		61.440
Tímavinna	Kristín U Sigurðard. skipulfr			
31.10.17	Vinna við skipulag - uppdráttur	2,50	11.805,00	29.513
	Kristín U Sigurðard. skipulfr samt	2,50		29.513
	Vinna			465.788
	Akstur			61.440
	Umsaminn afsláttur af vinnu		15,00 %	69.868-
	Samtals fyrir verk			457.359

Landmótun sf.

Hamraborg 12
200 Kópavogi
Kt.: 561204-2760 Vsk-númer: 85858
Sími: 575 5300 Netfang: landmotun@landmotun.is



LANDMÓTUN.

REIKNINGUR

Skaftárhreppur
Klausturvegi 10

880 Kirkjubæjarklaustri

Kt. 480690-2069

Reikningur nr. 1005671

Viðskiptanúmer 4806902069
Dagsetning 31.01.2018

Eindagi 22.03.2018
Verknúmer: AS1803
Sölumaður MÓ

Vörunr.	Vöruhelti	Magn	Ein.verð	Afsl%	Upphæð	
101SI/V	Stjórnsýslfræðingur. Sérfr I	26,50	Kist	14.250	10,00	339.863
103Sk	Skipulagsfræðingur. Sérfr III	4,00	Kist	12.500	10,00	45.000
090	Ymis kostnaður m vsk	990,00	stk	1		990
012PrA2	A2 Prentun - I lit	3,00		1.500		4.500
013PrA3	A3 Prentun - I lit	3,00		800		2.400
Upphæð án vsk.						392.753
Vsk. upphæð						94.261
Samtals ISK með vsk.						487.014
Fylgiskjal						
Númer 2						
Afsláttur					42.762	
Sundurliðun vsk. upphæðar						
VSK 24,0%					392.753	94.261

Reikningur úr rafrænu bókhaldakerfi skv. reglugerð 505/2013

1005671

Fylgiskjal
Númer 2

5612042760 > 0003036 + 03 <0536 66> 310118 +

Dagsetning Lýsing

Magn

Fylgiblað með reikningi númer: 1005671
Verknúmer: AS1803 Skaftárhreppur - skipulagsfulltrúi

Greiðandi: Skaftárhreppur

AS1803 Skaftárhreppur - skipulagsfulltrúi

Vinna

Kristín Una Sigurðardóttir			
29.01.2018	Kristín Una Sigurðardóttir	Skaftárhreppur - skipulagsfulltrúi	3,00
		Kálfafell I & II, breyting á uppdrætti og greinargerð v/athugasemda skipulagsstofnunar	
31.01.2018	Kristín Una Sigurðardóttir	Skaftárhreppur - skipulagsfulltrúi	1,00
		Kálfafell I & II, breyting á uppdrætti og greinargerð/yfirlestur	
		Kristín Una Sigurðardóttir	<u>4,00</u>
Margrét Ólafsdóttir			
04.01.2018	Margrét Ólafsdóttir	Skaftárhreppur - skipulagsfulltrúi	1,50
		Yfirferð um mál á fund, og svara ýmsum fyrirspurnum.	
08.01.2018	Margrét Ólafsdóttir	Skaftárhreppur - skipulagsfulltrúi	2,00
		Undirbúningur fyrir fund ofl	
09.01.2018	Margrét Ólafsdóttir	Skaftárhreppur - skipulagsfulltrúi	2,00
		Tillögur af íþróttasvæði	
09.01.2018	Margrét Ólafsdóttir	Skaftárhreppur - skipulagsfulltrúi	2,50
		Fundur og bókanir	
15.01.2018	Margrét Ólafsdóttir	Skaftárhreppur - skipulagsfulltrúi	1,00
		Senda deiliskipulag Skaftárvalla til Skipulagsfulltrúa ofl.	
15.01.2018	Margrét Ólafsdóttir	Skaftárhreppur - skipulagsfulltrúi	3,00
		FRágangur eftir fund, senda gögn á Sigurð Jakobs ofl	
17.01.2018	Margrét Ólafsdóttir	Skaftárhreppur - skipulagsfulltrúi	1,00
		Kálfafell, svar til Skipulagsstofnunar	
17.01.2018	Margrét Ólafsdóttir	Skaftárhreppur - skipulagsfulltrúi	1,00
		Samskipti við Skipulagsstofnun	
22.01.2018	Margrét Ólafsdóttir	Skaftárhreppur - skipulagsfulltrúi	2,00
		Útrentum og senda gögn	
24.01.2018	Margrét Ólafsdóttir	Skaftárhreppur - skipulagsfulltrúi	1,00
		Fyrirspurnir	
26.01.2018	Margrét Ólafsdóttir	Skaftárhreppur - skipulagsfulltrúi	2,50
		Senda grunna á ASK	
29.01.2018	Margrét Ólafsdóttir	Skaftárhreppur - skipulagsfulltrúi	3,00
		Yfirferð og ýmsar fyrirspurnir og sækja loftmyndagrunn	
31.01.2018	Margrét Ólafsdóttir	Skaftárhreppur - skipulagsfulltrúi	4,00
		Svara ýmsum fyrirspurnum ofl	
		Margrét Ólafsdóttir	<u>26,50</u>
			<u>30,50</u>

Kostnaður

012PrA2 A2 Prenntun - í lit		<u>4.500</u>
22.01.2018	A2 Prenntun - í lit	<u>4.500</u>
013PrA3 A3 Prenntun - í lit		<u>2.400</u>
22.01.2018	A3 Prenntun - í lit	<u>2.400</u>
090 Kostnaður m vsk		<u>990</u>
22.01.2018	Ýmis kostnaður m vsk	<u>7.890</u>
Samtals		<u>392.753</u>

Landmótun sf.

Hamraborg 12
200 Kópavogi
Kt.: 561204-2760 Vsk-númer: 85856
Sími: 575 5300 Netfang: landmotun@landmotun.is

41190328

**LANDMÓTUN.****REIKNINGUR**

Skaftárhreppur
Klausturvegi 10
880 Kirkjubæjarklaustri

Reikningur nr. 1006854
Viðskiptanúmer 4806902069
Dagsetning 31.03.2019
Eindagi 29.04.2019
Verknúmer: D11902
Sölumaður MÓ

Kt. 480690-2069

Vörunr.	Vöruheiti	Magn	Eln.verð	Afsl%	Upphæð
101SIÁV	Stjórnsýslfræðingur. Sérfr I	1,50 KlsI	14.400	10,00	19.440
102SkA	Skipulagsfræðingur. Sérfr II	47,00 KlsI	13.800	10,00	583.740
Upphæð án vsk.					603.181
Vsk. upphæð					144.763
Samtals ISK með vsk.					747.944
Fylgiskjal Númer 3					
Afsláttur					67.019
Sundurliðun vsk. upphæðar					
VSK 24,0%					603.181
					144.763

Reikningur úr reikningu bókmáladaskerfi skv. reglugerð 505/2013

1006854

0923-41341

5612042760 > 0003820 + 03 <0536 66> 310319 +

Dagsetning Lýsing

Magn

Fylgilað með reikningi númer: 1006854
Verknúmer: D1902 Klaustur-pétting byggðar

Greiðandi: Skafthreppur

Vinna

Drífa Gústafsdóttir			
07.09.2018	Drífa Gústafsdóttir	Hæðargarður - íbúðasvæði	7,50
10.09.2018	Drífa Gústafsdóttir	Hæðargarður - íbúðasvæði	8,50
11.09.2018	Drífa Gústafsdóttir	Hæðargarður - íbúðasvæði	8,00
07.03.2019	Drífa Gústafsdóttir	Klaustur-pétting byggðar	6,00
11.03.2019	Drífa Gústafsdóttir	Klaustur-pétting byggðar	3,00
12.03.2019	Drífa Gústafsdóttir	Klaustur-pétting byggðar	2,00
27.03.2019	Drífa Gústafsdóttir	Klaustur-pétting byggðar	2,50
28.03.2019	Drífa Gústafsdóttir	Klaustur-pétting byggðar	6,00
29.03.2019	Drífa Gústafsdóttir	Klaustur-pétting byggðar	3,50
Drífa Gústafsdóttir			<u>47,00</u>
Margrét Ólafsdóttir			
11.03.2019	Margrét Ólafsdóttir	Yfirferð	1,00
29.03.2019	Margrét Ólafsdóttir	Yfirferð	0,50
Margrét Ólafsdóttir			<u>1,50</u>
			<u>48,50</u>
Samtals			<u>603,180</u>

Landmótun sf.

Hamraborg 12

200 Kópavogi

Kt.: 561204-2760 Vsk-númer: 85656

Sími: 575 6300 Netfang: landmotun@landmotun.is

41190327

**LANDMÓTUN.****REIKNINGUR**Skaftárhreppur
Klausturvegi 10

880 Kirkjubæjarklaustri

Kt. 480690-2069

Reikningur nr. 1006855

Viðskiptanúmer 4806902069

Dagsetning 31.03.2019

Eindagi 29.04.2019

Verknúmer: SA0010J

Sölumaður MÓ

Vörunn.	Vöruhelti	Magn	Ein.verð	Afsal%	Upphæð
101SKAV	Skipulagsfræðingur. Sérfr I	1,00 KlsI	14.400	10,00	12.960
101SIÁV	Stjórnsýslifræðingur. Sérfr I	6,50 KlsI	14.400	10,00	84.240
102Sk	Skipulagsfræðingur. Sérfr II	1,00 KlsI	13.000	10,00	11.700
102SkA	Skipulagsfræðingur. Sérfr II	23,00 KlsI	13.800	10,00	285.660
Upphæð án vsk.					394.560
Vsk. upphæð					94.694
Samtals ISK með vsk.					489.254
Fylgiskjal Númer 4					
Afsláttur					43.840
Sundurliðun vsk. upphæðar					
VSK 24,0%					394.560 94.694

Reikningur úr reitænu bótheldskerfi skv. reglugerð 505/2013

1006855

5612042760 > 0003821 + 03 <0536 66> 310319 +

Dagsetning	Lýsing	Magn
------------	--------	------

Fylgiblað með reikningi númer: 1006855
Verknúmer: SA0010J Aðalskipulag Skaftárhrepps Br-Hæðargarður

Greiðandi: Skaftárhreppur

Aðalskipulag Skaftárhrepps Br-Hæðargarður

Vinna

Drífa Gústafsdóttir				
01.03.2019	Drífa Gústafsdóttir	Aðalskipulag Skaftárhrepps Br-Hæðargarður		6,00
04.03.2019	Drífa Gústafsdóttir	Aðalskipulag Skaftárhrepps Br-Hæðargarður		7,50
08.03.2019	Drífa Gústafsdóttir	Aðalskipulag Skaftárhrepps Br-Hæðargarður		7,00
12.03.2019	Drífa Gústafsdóttir	Aðalskipulag Skaftárhrepps Br-Hæðargarður		2,50
			Drífa Gústafsdóttir	<u>23,00</u>
Kristín Una Sigurðardóttir				
04.03.2019	Kristín Una Sigurðardóttir	Uppdráttur og umræður		1,00
			Kristín Una Sigurðardóttir	<u>1,00</u>
Óskar Örn Gunnarsson				
04.03.2019	Óskar Örn Gunnarsson	Aðalskipulag Skaftárhrepps Br-Hæðargarður-rýni og yfirferð		1,00
			Óskar Örn Gunnarsson	<u>1,00</u>
Margrét Ólafsdóttir				
11.03.2019	Margrét Ólafsdóttir	Uppdráttur og greinargerð og breyting v. þéttingar		3,00
14.03.2019	Margrét Ólafsdóttir	Yfirlestur		2,50
18.03.2019	Margrét Ólafsdóttir	Yfirlestur		1,00
			Margrét Ólafsdóttir	<u>6,50</u>
				<u>31,50</u>
			Samtals	<u>394.560</u>

Landmótun sf.

Hamraborg 12

200 Kópavogi

Kt.: 561204-2760 Vsk-númer: 85658

Sími: 575 5300 Netfang: landmotun@landmotun.is

U. 190 406



LANDMÓTUN.

REIKNINGUR

Skaftárhreppur
Klausturvegi 10

880 Kirkjubæjarklaustri

Kt. 480690-2069

Reikningur nr. 1006895

Viðskiptanúmer 4806902069

Dagsetning 30.04.2019

Eindagi 28.05.2019

Verknúmer: SA0010J

Sölumaður MÓ

Vörunr.	Vöruheiti	Magn	Ein.verð	Afsl%	Upphæð
101STAV	Stjórnsýslfræðingur. Sérfr.	5,00 Kst	14.400	10,00	64.800
Upphæð án vsk.					64.800
Vsk. upphæð					15.552
Samtals ISK með vsk.					80.352
Fylgiskjal Númer 5					
Afsláttur					7.200
Sundurliðun vsk. upphæðar					
VSK 24,0%					64.800
					15.552

Reikningur úr rafrænu bókhaldakerfi skv. reglugerð 505/2013

1006895

5612042760 > 0003849 + 03 <0536 66> 300419 +

Dagsetning Lýsing

Magn

Fylgiblað með reikningi númer: 1006895

Verknúmer: SA0010J Aðalskipulag Skaftárhrepps Br-Hæðargarður

Greiðandi: Skaftárhreppur

Aðalskipulag Skaftárhrepps Br-Hæðargarður

Vinna

Margrét Ólafsdóttir

23.04.2019 Margrét Ólafsdóttir

Samantekt af viðbrögðum við lýsingur

Margrét Ólafsdóttir	<u>5,00</u>
	<u>5,00</u>
	<u>5,00</u>

Samtals	<u>64.800</u>
----------------	---------------

Landmótun sf.

Hamraborg 12

200 Kópavogi

Kt.: 561204-2760 Vsk-númer: 85656

Sími: 575 5300 Netfang: landmotun@landmotun.is

Ull. 190 4/10

**LANDMÓTUN.****REIKNINGUR**Skaftárhreppur
Klausturvegi 10

880 Kirkjubæjarklaustri

Kt. 480690-2069

Reikningur nr. 1006886

Viðskiptanúmer 4806902069

Dagsetning 30.04.2019

Eindagi 28.05.2019

Verknúmer: AS1803

Sölumaður MÓ

Vörunn.	Vöruhelti	Magn	Ein.verð	Afsl%	Upphæð
Skaftárhreppur - skipulagsfulltrúi					
101SKAV	Skipulagsfræðingur. Sérfr l	1,00 Kist	14.400	10,00	12.960
101StAV	Stjórnsýslfræðingur. Sérfr l	22,50 Kist	14.400	10,00	291.600
Upphæð án vsk.					304.560
Vsk. upphæð					73.094
Samtals ISK með vsk.					377.654
Fylgiskjal Númer 6					
Afsláttur					33.840
Sundurliðun vsk. upphæðar					
VSK 24,0%					304.560 73.094

Reikningur úr rafrænu bókhaldskerfi skv. reglugerð 505/2013

1006886

5612042760 > 0003841 + 03 <0536 66> 300419 +

Dagsetning Lýsing

Magn

Fylgiblað með reikningi númer: 1006886
Verknúmer: AS1803 Skaftárhreppur - skipulagsfulltrúi

Greiðandi: Skaftárhreppur

AS1803 Skaftárhreppur - skipulagsfulltrúi

Vinna

Óskar Örn Gunnarsson			
09.04.2019	Óskar Örn Gunnarsson	Bókun og farið yfir bréf út af breytingu á aðalskipulagi í B2	1,00
		Óskar Örn Gunnarsson	1,00

Margrét Ólafsdóttir			
05.04.2019	Margrét Ólafsdóttir	Skipulagsdagur - undirbúningur	8,00
06.04.2019	Margrét Ólafsdóttir	Skipulagsdagur	5,00
15.04.2019	Margrét Ólafsdóttir	Senda umsagnir vegna Hæðargarðs	1,50
17.04.2019	Margrét Ólafsdóttir	Umsagnir og viðbrögð	3,00
24.04.2019	Margrét Ólafsdóttir	Hæðargarður - samantekt á viðbrögðum í Hæðargarði	3,50
26.04.2019	Margrét Ólafsdóttir	Senda grunna af þéttbýli	0,50
29.04.2019	Margrét Ólafsdóttir	Útprintanir off	1,00
		Margrét Ólafsdóttir	22,50
			23,50

Samtals	304.560
---------	---------

Landmótun sf.

Hamraborg 12

200 Kópavogi

Kt: 561204-2760 Vsk-númer: 85656

Sími: 575 5300 Netfang: landmotun@landmotun.is

U1190543

**LANDMÓTUN.****REIKNINGUR**Skaftárhreppur
Klausturvegi 10

880 Kirkjubæjarklaustri

Kt. 480690-2069

Reikningur nr. 1006982

Viðskiptanúmer 4806902069

Dagsetning 31.05.2019

Eindagi 28.06.2019

Verknúmer: SA0010J

Sölumaður MÓ

Vörunr.	Vöruheiti	Magn	Efn.verð	Afsl%	Upphæð
101STAV	Stjórnsýslfræðingur. Sérfr I	9,00	Kisl 14.400	10,00	116.640
102SKA	Skipulagsfræðingur. Sérfr II	32,00	Kisl 13.800	10,00	397.440
Upphæð án vsk.					514.081
Vsk. upphæð					123.379
Samtals ISK með vsk.					637.460
Fylgiskjal Númer 7					
Afsláttur					57.119
Sundurliðun vsk. upphæðar					
VSK 24,0%					514.081
					123.379

Reikningur úr nefndu bókhaldskerfi áv. reglugerð 505/2013

1006982

5612042760 > 0003916 + 03 <0536 66> 310519 +

Dagsetning Lýsing

Magn

Fylgiblað með reikningi númer: 1006982

Verknúmer: SA0010J Aðalskipulag Skaftárhrepps Br-Hæðargarður

Greiðandi: Skaftárhreppur

Aðalskipulag Skaftárhrepps Br-Hæðargarður

Vinna

Drífa Gústafsdóttir

21.05.2019	Drífa Gústafsdóttir	Uppdráttur	8,00
22.05.2019	Drífa Gústafsdóttir	Texti og Umhverfisskýrsla	7,00
23.05.2019	Drífa Gústafsdóttir	Uppdráttur og umhv,skýrsla	7,50
24.05.2019	Drífa Gústafsdóttir	Texti og Umhverfisskýrsla	5,00
27.05.2019	Drífa Gústafsdóttir	Uppdráttur	4,00
29.05.2019	Drífa Gústafsdóttir	uppdráttur	0,50
Drífa Gústafsdóttir			<u>32,00</u>

Margrét Ólafsdóttir

21.05.2019	Margrét Ólafsdóttir	Breyting yfirferð	1,50
22.05.2019	Margrét Ólafsdóttir	Umhverfisskýrsla og texti	2,00
27.05.2019	Margrét Ólafsdóttir	Yfirferð	1,00
29.05.2019	Margrét Ólafsdóttir	Lagfæringar e. bréf Skipulagestofnunar	2,00
31.05.2019	Margrét Ólafsdóttir	Samráð	2,50
Margrét Ólafsdóttir			<u>9,00</u>
			<u>41,00</u>

Samtals 514.080

Landmótun sf.

Hamraborg 12

200 Kópavogi

Kt.: 561204-2760 Vsk-númer: 85656

Sími: 575 5300 Netfang: landmotun@landmotun.is

41190821

**LANDMÓTUN.****REIKNINGUR**Skaftárhreppur
Klausturvegi 10

880 Kirkjubæjarklaustri

Kt. 480690-2069

Reikningur nr. 1007211

Viðskiptanúmer 4806902069
Dagsetning 31.08.2019Eindagi 30.09.2019
Verknúmer: SA0010J
Sölumaður MÓ

Vörurn.	Vöruheiti	Magn	Eln.verð	Afsl%	Upphæð
101StAV	Stjórnsýslfræðingur. Sérfr I	4,50 Kist	14.400	10,00	58.320
102SKA	Skipulagsfræðingur. Sérfr II	13,00 Kist	13.600	10,00	161.460
Upphæð án vsk.					219.780
Vsk. upphæð					52.747
Samtals ISK með vsk.					272.527
Fylgiskjal Númer 8					
Afsláttur					24.420
Sundurliðun vsk. upphæðar					
VSK 24,0%					219.780 52.747

Reikningur er reiknaður bókheldiskennti skv. reglugerð 505/2013

1007211

5612042760 > 0004063 + 03 <0536 66> 310819 +

Dagsetning	Lýsing	Magn
------------	--------	------

Fylgiblað með reikningi númer: 1007211

Verknúmer: SA0010J Aðalskipulag Skaftárhrepps Br-Hæðargarður

Greiddandi: Skaftárhreppur

Aðalskipulag Skaftárhrepps Br-Hæðargarður

Vinna

Drífa Gústafsdóttir

20.08.2019	Drífa Gústafsdóttir	Hæðargarður	3,50
22.08.2019	Drífa Gústafsdóttir	Umsagnir Hæðargarður	7,00
23.08.2019	Drífa Gústafsdóttir	umsagnir	2,50

Drífa Gústafsdóttir 13,00

Margrét Ólafsdóttir

22.08.2019	Margrét Ólafsdóttir	Umsagnir	1,50
27.08.2019	Margrét Ólafsdóttir	Umsagnir	3,00

Margrét Ólafsdóttir 4,50

17,50

Samtals 219.780

Landmótun sf.

Hamraborg 12
200 Kópavogi
Kt.: 561204-2760 Vsk-númer: 85656
Sími: 575 5300 Netfang: landmotun@landmotun.is



LANDMÓTUN.

REIKNINGUR

Skaftárhreppur
Klausturvegi 10

880 Kirkjubæjarklaustri

KL 480690-2069

Reikningur nr. 1007367

Viðskiptanúmer 4806902069
Dagsetning 31.10.2019

Eindagi 28.11.2019
Verknúmer: SA0010J
Sölumaður MÓ

Vörunr.	Vöruheiti	Magn	Eln.verð	Afsl%	Upphæð
101SIÁV	Stjórnsýslfræðingur. Sérfr I	4,00 KlsI	15.250	10,00	54.900
Upphæð án vsk.					54.900
Vsk. upphæð					13.176
Samtals ISK með vsk.					68.076
Fylgiskjal Númer 9					
Afsláttur					6,100
Sundurliðun vsk. upphæðar					
VSK 24,0%					54.900 13.176

Reikningur á reitranu bóðhaldstærri skv. reglugerð 505/2013

1007367

5612042760 > 0004169 + 03 <0536 66> 311019 +

Dagsetning Lýsing

Magn

Fylgiblað með reikningi númer: 1007367

Verknúmer: SA0010J Aðalskipulag Skaftárhrepps Br-Hæðargarður

Greiðandi: Skaftárhreppur

Aðalskipulag Skaftárhrepps Br-Hæðargarður

Vinna

Margrét Ólafsdóttir

23.10.2019 Margrét Ólafsdóttir

Yfirferð yfir umsagnir ofl

Margrét Ólafsdóttir

4,00

4,00

4,00

Samtals

54.900

U1200269

Landmótun sf.

Hamraborg 12
200 Kópavogi
Kt.: 561204-2760 Vsk-númer: 85856
Sími: 575 5300 Netfang: landmotun@landmotun.is



LANDMÓTUN.

REIKNINGUR

Skaftárhreppur
Klausturvegi 10
880 Kirkjubæjarklaustri

Reikningur nr. 1007732
Viðskiptanúmer 4806902069
Dagsetning 31.03.2020
Eindagi 28.04.2020
Verknúmer: SA0010J
Sölumaður MÓ

Kt. 480690-2069

Vörunn.	Vöruselti	Magn	Ein.verð	Afsl%	Upphæð
101StAV	Stjórnaýsifræðingur. Sérfr.	0,50 Kist	15.550	12,00	6.842
Upphæð án vsk.					6.842
Vsk. upphæð					1.642
Samtals ISK með vsk.					8.484
Fylgiskjal Númer 10					
Afsláttur					933
Sundurliðun vsk. upphæðar					
VSK 24,0%					6.842 1.642

Reikningur úr nafnlausu bóthaldakerfi skv. reglugerð 505/2013

1007732

5612042760 > 0004418 + 03 <0536 66> 310320 +

Dagsetning Lýsing

Magn

Fylgiblað með reikningi númer: 1007732

Verknúmer: SA0010J Aðalskipulag Skaftárhrepps Br-Hæðargarður

Greiðandi: Skaftárhreppur

Aðalskipulag Skaftárhrepps Br-Hæðargarður

Vinna

Margrét Ólafsdóttir
09.03.2020 Margrét Ólafsdóttir

Senda gögn

Margrét Ólafsdóttir	0,50
	0,50
	0,50

Samtals	6.842
---------	-------

Landmótun sf.

Hamraberg 12
200 Kópavogi
Kl: 581204-2760 Vsk-númer: 85658
Sími: 575 5300 Netfang: landmotun@landmotun.is

111. 200 362



LANDMÓTUN.

REIKNINGUR

Skaftárhreppur -
Klausturvegi 10
880 Kirkjubæjarklaustri

Reikningur nr. 1007801
Viðskiptanúmer 4806902069
Dagsetning 30.04.2020
Eindagi 28.05.2020
Verknúmer: SA0010J
Sölumaður MÓ

Kl. 480690-2069

Vörunn.	Vöruheiti	Magn	Ein.verð	Afsi%	Upphæð
Aðalskipulagsbr. Hæðagarður.					
101StAV	Stjórnsýslfræðingur. Sérfr.	2,50 Kist	15.550	12,00	34.210
Upphæð án vsk.					34.210
Vsk. upphæð					8.210
Samtals ISK með vsk.					42.420
Fylgiskjal Númer 11					
Afláttur					4,665
Sundurliðun vsk. upphæðar					
VSK 24,0%					34.210 8.210

Reikningur er reiknaður með bókunarkerfi skv. reglugerð 505/2013

1007801

5612042760 > 0004464 + 03 <0536 66> 300420 +

Dagsetning Lýsing

Magn

Fylgiblað með reikningi númer: 1007801

Verknúmer: SA0010J Aðalskipulag Skaftárhrepps Br-Hæðargarður

Greiðandi: Skaftárhreppur

Aðalskipulag Skaftárhrepps Br-Hæðargarður

Vinna

Margrét Ólafsdóttir

14.04.2020 Margrét Ólafsdóttir

Lagfæring eftir yfirferð Skipulagsstofnunar

Margrét Ólafsdóttir

2,50

2,50

2,50

Samtals

34.210

Landmótun sf.

Hannaborg 12
200 Kópavogi
Kl.: 561204-2760 Vsk-númer: 85856
Sími: 575 5300 Netfang: landmotun@landmotun.is

**LANDMÓTUN.**

III. No 259

REIKNINGUR

Skaftharfeppur -
Klausturvegi 10
880 Kirkjubæjarklaustri

Reikningur nr. 1008710
Viðskiptanúmer 4808902069
Dagsetning 31.03.2021
Eindagi 28.04.2021
Verkunúmer AS1803
Sölumaður MÓ

Kl. 480890-2069

Vörunn.	Vörubelti	Magn	Efn.verð	Afsal%	Upphæð
Skaftharfeppur - skiptalagsfulltrúi					
101LaA	Landslagsarkitekt. Sérfr I	3,00 Klal	15.550	12,00	41.052
101SkAV	Skiptalagsfræðingur. Sérfr I	1,00 Klal	15.550	12,00	13.584
101SkAV	Skiptalagsfræðingur. Sérfr I	13,50 Klal	15.550	12,00	184.734
102Uv	Umhverfisveittr. Sérfr II	0,50 Klal	14.850	12,00	6.578
Upphæð án vsk.					248.048
Vsk. upphæð					59.051
Samtals ISK með vsk.					306.999
Fylgiskjal Númer 12					
Aftalstur					33.552
Sundurliðun vsk. upphæðar					
VSK 24,0%					248.048
					59.051

Reikningur er reiknaður á grundvelli skýrslu dags. 30.03.2021

1008710

5612042760 > 0005104 + 03 <0536 66> 310321 +

Dagsetning Lýsing

Magn

Fylgiblað með reikningi númer: 1008710

Verknúmer: AS1803 Skafthreppur - skipulagsfulltrúi

Grafandi: 4806002000 Skafthreppur -

AS1803 Skafthreppur - skipulagsfulltrúi

Vinna

Óskar Órn Gunnarsson				
09.03.2021	Óskar Órn Gunnarsson	Bókanir	Óskar Órn Gunnarsson	1,00
				1,00

Margrét Ólafsdóttir				
08.03.2021	Margrét Ólafsdóttir	Hæðargarður svör við Afhugasemdun við deiliskipulag Hæðargarðs		4,00
09.03.2021	Margrét Ólafsdóttir	Laglara gögn fyrir Deiliskipulag Hríflunar þar sem það var endursuglýst		1,00
09.03.2021	Margrét Ólafsdóttir	Fundur og bókanir		3,00
09.03.2021	Margrét Ólafsdóttir	Undirbúningur fyrir fund, Teamfundur með Óla		0,50
09.03.2021	Margrét Ólafsdóttir	Flage laglara gögn þar sem það var endursuglýst þar sem tími rann út		2,00
23.03.2021	Margrét Ólafsdóttir	Auðgýsing fyrir Fínou		1,00
30.03.2021	Margrét Ólafsdóttir	Ráðgjöf		1,00
31.03.2021	Margrét Ólafsdóttir		Margrét Ólafsdóttir	13,50

Eyrún Pétursdóttir				
30.03.2021	Eyrún Pétursdóttir	Frænta út Fögu	Eyrún Pétursdóttir	0,50
				0,50

Björk Guðmundsdóttir				
04.03.2021	Björk Guðmundsdóttir	Vinna úr umsógnum við auðgýsingu deiliskipulaga þjónustumiðstöð við Hæðargarð samantekt		3,00
			Björk Guðmundsdóttir	3,00
				16,00

3/14/2017

F-550 Umsókn um skráningu nýrra landeigna í fasteignaskrá

Eyðublað F-550 Útg 13



FJÖLDSKRÁ ÍSLANDS

F-550 Umsókn um skráningu nýrra landeigna í fasteignaskrá
Skv. 14. gr. laga nr. 6/2001 um skráningu og mál fasteigna.

Dagsetning

1. Elgn

Heiti upprunalandeigna

HÆÐARGARÐUR

Númer upprunalandeigna

163379

Sveitarfélag

SKAFTÁRHRÉPPUR

Heiti nýrra landeigna

SVÆÐI 1.

Fjöldi nýrra landeigna

Mannvirki sem fylgja (mhl.nr.)

2. Greiðandi

Fullt nafn

FASTEIGNAFÉLAGIÐ SKERJAVEILLIR

Kennitala

541015-3290

3. Tengiliður

Nafn

ARNAR BJARNÁSSON

Kennitala

200458-2819

Sími

842-5000

Netfang

arnar@reykjavik-capital.is

4. Undirskriftir eigenda

1918372501 Magnús Þóttimannson

Kennitala

Undirskrift

Kennitala

Undirskrift

Kennitala

Undirskrift

5. Skil á eyðublaði

Vinsamlegast notið þessi eyðublað til undirskrifta eigenda ef þarf er á því ínum. Hefsettur uppdráttur af afmörkun landeigna skal fylgja þessu eyðublaði og því skilað til viðkomandi sveitarfélags. Innihvert er gjaldskv. gjafskrá þí.

Umsjónamaður fasteigna
Sigrún Jónsdóttir
170657 2099

Fylgiskjal
Númer 13



Landskrá Íslands

F-550 Umsókn um skráningu nýrra landeigna í fasteignaskrá
Skv. 14. gr. laga nr. 9/2001 um skráningu og mál fasteigna.

Dagsetning

7/0 2017

1. Eign

Heiti upprunalandeignar

HAFDARGARDUR

Númer upprunalandeignar

163379

Svættarfélag

SKAFTARHREPPUR

Heiti nýrra landeigna

STÆÐI 2.

Fjöldi nýrra landeigna

Mannvirki sem fylgja (mhl.nr.)

2. Greiðandi

Fullt nafn

FASTEIGNAFÉLAGIÐ SKERJAVELLIR

Kennitala

541015-3290

3. Tengillður

Nafn

ARNAR BJARNASON

Kennitala

200458-2819

Sími

842-5000

Netfang

arnar@reykjavik-capital.is

4. Undirskriftir eigenda

Kennitala

Undirskrift

Kennitala

Undirskrift

Kennitala

Undirskrift

5. Skil á eyðublaði

Virðinglegur notandi þessu eyðublaði til undirskrifta eigenda af þorfi er á því efni. Hinsveitir uppráttur af þeim landeignar skil fylgja þessu eyðublaði og því skilað til viðkomandi svættarfélags. Inniheldur er góðská og gæðskrá 14.

umsjónamaður fasteign.
Sigrúnaug Jónsdóttir
170657 2019Fylgiskjal
Númer 14



Hæðargarður lnr. 163379.
Svæði 2. Mæld stærd 16ðar er 4,16 ha.

- HNTASKRÁ**
1. X=547498,1 Y=385141,8
 2. X=547478,9 Y=385153,2
 3. X=547494,5 Y=385194,3
 4. X=547509,8 Y=385251,7
 5. X=547514,7 Y=385290,1
 6. X=547519,6 Y=385331,1
 7. X=547520,2 Y=385370,9
 8. X=547517,9 Y=385410,9
 9. X=547515,2 Y=385436,5
 10. X=547504,9 Y=385503,4
 11. X=547500,0 Y=385531,3
 12. X=547524,6 Y=385536,6
 13. X=547550,4 Y=385538,7
 14. X=547567,2 Y=385541,4
 15. X=547680,0 Y=385542,6
 16. X=547584,0 Y=385542,2
 17. X=547817,6 Y=385538,9
 18. X=547629,1 Y=385538,1
 19. X=547630,7 Y=385531,0
 20. X=547658,9 Y=385404,1
 21. X=547851,5 Y=385349,4
 22. X=547633,2 Y=385508,4
 23. X=547611,8 Y=385274,5
 24. X=547392,2 Y=385238,3
 25. X=547540,1 Y=385190,1

Fylgiskjal 2.
Staðfest, dags. 25. maí 2017.

Hnit skv. ISN83

HÆÐARGARÐUR

Tilgaði að Svæði 2

Dagskrá 2017 | Línur 1:2000 | Tölur 1:500
 Hæðargarður | Hæðargarður | Hæðargarður

Hæðargarður 16. 2017/2018 - Hæðargarður 16. 2017/2018 - Hæðargarður 16. 2017/2018
 Hæðargarður 16. 2017/2018 - Hæðargarður 16. 2017/2018 - Hæðargarður 16. 2017/2018

**Fylgiskjal
Númer 15**

Skjal þetta hefur samið;
Agúst Karl Karlsson, hdl.

Magnús Þorfinnsson, kt. 191237-2509, Hæðargarði, Skaftárhreppi, hér eftir nefndur leigusali og Fasteignafélagið Skerjavellir ehf., kt. 541015-3290, Klausturvegi 6, Kirkjubæjarklaustri, hér eftir nefndur leigutaki, gera með sér eftirfarandi

**Lóðaleigusamning
um lóðir í landi Hæðargarðs í Skaftárhreppi**

1.0. Hið leigða:

1.1. Svæði í landi Hæðargarðs í Skaftárhreppi, merkt „Svæði 1“ á korti sem er meðfylgjandi þessum samningi sem fylgiskjal I. Flatarmál svæðisins í heild er 4,23 ha. Svæðið afmarkast af eftirfarandi hnitapunktum, sbr. fylgiskjal I:

1. X=547630.6 Y=365531.0
2. X=547656.9 Y=365404.1
3. X=547651.5 Y=365349.4
4. X=547633.9 Y=365308.4
5. X=547611.8 Y=365274.5
6. X=547617.2 Y=365182.9
7. X=547689.0 Y=365234.6
8. X=547697.4 Y=365240.3
9. X=547709.5 Y=365222.3
10. X=547744.6 Y=365221.6
11. X=547736.3 Y=365316.3
12. X=547761.1 Y=365324.2
13. X=547801.2 Y=365323.6
14. X=547803.3 Y=365353.2
15. X=547853.2 Y=365403.8
16. X=547793.5 Y=365459.3
17. X=547704.0 Y=365510.0

1.2. Svæði í landi Hæðargarðs í Skaftárhreppi, merkt „Svæði 2“ á korti sem er meðfylgjandi þessum samningi sem fylgiskjal II. Landsvæðið afmarkast af þjóðvegi nr. 1 að norðvestan, eldri þjóðvegi að suðaustan og Landsbrotsvegi að norðnorðaustan. Flatarmál svæðisins er 4,16 ha. Svæðið afmarkast af eftirfarandi hnitapunktum, sbr. fylgiskjal II:

1. X=547498.1 Y=365141.8
2. X=547478.9 Y=365153.2
3. X=547494.5 Y=365194.3
4. X=547509.9 Y=365251.7
5. X=547514.7 Y=365280.1
6. X=547519.6 Y=365331.1
7. X=547520.2 Y=365370.9

Handwritten signature and initials

8. X=547517.9 Y=365410.6
9. X=547515.2 Y=365436.5
10. X=547504.9 Y=365503.4
11. X=547500.0 Y=365531.3
12. X=547524.6 Y=365535.6
13. X=547550.4 Y=365539.7
14. X=547567.2 Y=365541.4
15. X=547580.0 Y=365542.6
16. X=547594.0 Y=365542.2
17. X=547617.6 Y=365539.9
18. X=547629.1 Y=365538.1
19. X=547630.7 Y=365531.0
20. X=547656.9 Y=365404.1
21. X=547651.5 Y=365349.4
22. X=547633.2 Y=365308.4
23. X=547611.8 Y=365274.5
24. X=547582.2 Y=365238.3
25. X=547540.1 Y=365190.1

1.3. Leigutaki hyggst óska eftir breytingum á nýtingu svæðis merkt „Svæði 1“ á fylgiskjali I, sbr. gr. 1.1., frá því sem fram kemur í núverandi aðal- og deiliskipulagi, þannig að svæðið verði í framtíðinni skilgreint og nýtt sem íbúðarsvæði. Leigusali er meðvitaður um og samþykkur þessum áformum leigutaka og staðfestir samþykki sitt með undirskrift á þennan leigusamning.

1.4. Leigutaki hyggst óska eftir breytingum á nýtingu svæðis merkt „Svæði 2“ á fylgiskjali II, sbr. gr. 1.2., sem nú er ódeiliskipulagt, þannig að svæðið verði skilgreint og nýtt undir byggingar og starfsemi tengda ferðahjónustu. Ef leyfi fæst til nýtingar svæðisins undir fyrrgreinda starfsemi mun leigutaki í framhaldi láta deiliskipuleggja svæðið og framkvæma á landinu í samræmi við það deiliskipulag. Leigusali er meðvitaður um og samþykkur þessum áformum leigutaka og staðfestir samþykki sitt með undirskrift á þennan leigusamning.

1.5. Leigutaki skal eiga óskertan rétt til þess að komast að hinum leigðu lóðum og fasteignum sem hann kann að reisa á þeim, um land leigusala samkvæmt deiliskipulagi frá 6. júní 1999 ásamt síðari breytingum fyrir Hæðargarð, nema að samkomulag verði um annað.

2.0. Leigutímabil, forleiguréttur og forkaupsréttur:

2.1. Svæði skv. gr. 1.1. og 1.2. eru leigð til 99 ára frá 1. júní 2017 að telja með forleigurétti að þeim tíma liðnum.

2.2. Forleiguréttur skal boðinn leigutaka á sömu kjörum og greinir í samningi þessum, sbr. gr. 3.1.-3.3. Forleiguréttur skal boðinn leigutaka skriflega og skal leigutaki gefa leigusala skriflegt svar við því hvort hann vill nýta sér forleiguréttinn innan mánaðar frá móttöku tilboðs um forleigurétt.

2.3. Komi til þess að hið leigða verði selt á leigutímanum eða eigendaskipti verði að hinu leigða með öðrum hætti, svo sem fyrir erfðir, skulu ákvæði þessa samnings standa óbreytt.

[Handwritten signature]
51

2.4. Leigutaki á forkaupsrétt á hinu leigða verði svæðið selt á leigutímanum.

3.0. Fjárhæð lóðarleigu og innheimta hennar:

3.1. Ársleiga vegna „Svæðis 1“ á fylgiskjali I, sbr. gr. 1.1., skal vera 20 krónur á fermetra á ári. Leigan framreiknast ár frá ári miðað við byggingarvísitölu (grunnur frá 2010) útgefinni af Hagstofu Íslands, 131,6 stig við undirritun samnings þessa. Engin leiga skal greidd til leigusala fyrr en breytingar sem leigutaki hyggst óska eftir á nýtingu þess svæðis, hvort sem er á aðal- og/eða deiliskipulagi, sbr. lið 1.3. hafa tekið lögformlega gildi. Taki breytingar gildi greiðist leiga afturvirkir frá gildistöku samningsins.

3.2. Ársleiga vegna „Svæðis 2“ á fylgiskjali II, sbr. gr. 1.2, skal vera 400.000 krónur. Leigan framreiknast ár frá ári miðað við byggingarvísitölu (grunnur frá 2010) útgefinni af Hagstofu Íslands, 131,6 stig við undirritun samnings þessa. Engin leiga skal greidd til leigusala fyrr en breytingar sem leigutaki hyggst óska eftir á nýtingu þess svæðis, hvort sem er á aðal- og/eða deiliskipulagi, sbr. lið 1.4. hafa tekið lögformlega gildi. Taki breytingar gildi greiðist leiga afturvirkir frá gildistöku samningsins.

3.3. Þegar liðin eru 8 ár frá upphafi leigutíma getur leigusali óskað eftir endurskoðun leigufjárhæðar samkvæmt lið 3.1. og 3.2., að því gefnu að leigutaka verði gert að greiða leigu af svæðunum. Slík endurskoðun er ætíð heimil á 8 ára fresti. Náist ekki samkomulag um nýja leigufjárhæð samkvæmt framangreindu skal mat tveggja dómkvaddra manna ráða. Matsmenn skulu jafnframt kveða á um skiptingu matskostnaðar milli aðila með hliðsjón af kröfugerð þeirra og hver endanleg niðurstaða matsmanna var.

3.4. Gjaldldagi lóðarleigunnar skal vera 1. desember ár hvert. Greiðslustaður lóðarleigu er hjá leigusala. Ef lóðarleiga er ekki greidd á réttum gjaldldaga falla á hana dráttarvextir, eins og þeir eru á hverjum tíma samkvæmt ákvæðum laga.

4.0. Önnur ákvæði:

4.1. Leigutaka er heimilt að selja eða veðsetja rétt sinn og skyldur samkvæmt samningi þessum, ásamt þeim mannvirkjum sem leigutaki kann að reisa á hinu leigða. Leigutaki hefur einnig rétt til að skipta út eignarhlutum sem mannvirki verða byggð á og ráðstafa þeim eins og að framan greinir, með leigurétti af landi sem þeim kann að fylgja.

4.2. Leigutaki greiðir alla skatta og gjöld til hins opinbera sem lögð eru eða verða lögð á hina leigðu lóð.

4.3. Lóðirnar eru leigðar með öllum þeim réttindum sem leigusali á að undanskildum hlunnindum.

4.4. Leigutaki greiðir allan kostnað vegna tengingar við veitur, t.d. vatn, rafmagn, ljósleiðara og fráveitur, auk lagningar vega og slóða um hinar leigðu lóðir.

Hó/mv y
of

4.5. Réttindi og skyldur leigutaka samkvæmt samningi þessum eru framseljanleg. Við slíkt framsal skal framsalshafi taka við öllum réttindum og skyldum leigutaka samkvæmt samningi þessum. Leigutaki skal tilkynna leigusala um framsalið með sannanlegum hætti.

4.6. Leigutaki greiðir allan kostnað við þinglýsingu og stimplun þessa samnings.

4.7. Fylgiskjöl með samningi þessum, merkt I og II, skulu teljast sem hluti samningsins og skulu aðilar staðfesta fylgiskjölin með áritum.

4.8. Af samningi þessum eru gerð fjögur eintök, eitt handa leigusala, eitt handa leigutaka og tvö til þinglýsingar.

4.9. Rísi mál útaf samningi þessum skal reka það fyrir Héraðsdómi Suðurlands.

Til staðfestu undirrita leigusali og leigutaka nöfn sín undir lóðaleigusamning þennan í votta viðurvist.

Hæðargarði 25/5 2017

F.h. leigusala

F.h. leigutaka

Magnús Þorfinnsson
Umboðamaður fasteigna
Sigurborg Jónsdóttir

Vottar:

Ólafur Hilgason KT 2311502779
Þorvaldur Þorvaldsson 200458-2819

Fylgiskjal Númer 16



Hæðargarður Svæði 1, ltr. 208335
Mæld stærð lóðar er 4.23 ha.
Ný lóð - óstaðfest

HNITASKRÁ

1. X=547630.8 Y=385531.0
2. X=547688.8 Y=385404.1
3. X=547651.5 Y=385349.4
4. X=547633.9 Y=385308.4
5. X=547611.8 Y=385274.5
6. X=547617.2 Y=385182.9
7. X=547669.0 Y=385234.8
8. X=547697.4 Y=385240.3
9. X=547708.5 Y=385222.3
10. X=547744.8 Y=385221.6
11. X=547798.3 Y=38516.3
12. X=547781.1 Y=385324.2
13. X=547801.2 Y=385323.6
14. X=547809.3 Y=385393.2
15. X=547853.2 Y=385403.8
16. X=54783.5 Y=385459.3
17. X=547704.0 Y=385510.0

Fylgiskjal I.

Dagur 25/5 2017

Staðfest

Offisli skilningur.

Samþykkt og samþykktur.

Samþykktur og samþykktur.

Ógiltur lóður lóðsamt.

Hnit skv. ISN93

0°

100m

200m

300m

LEGEND

- Lóðarmark
- Ný lóðarmark 2017
- Ráttmælinga, 11 kv
- Lóðarmark
- Góðgæti
- Nýr. hús

HÆÐARGARÐUR

Tilgangur lóðar

Dagsetning

Staðfest

Staðfest

Staðfest

Tilgangur lóðar

Dagsetning

Staðfest

Staðfest

Staðfest

LANDMÖNUN. Hæðargarður 11.2017. Hæðargarður 11.2017. Hæðargarður 11.2017. Hæðargarður 11.2017. Hæðargarður 11.2017.

HINTASKRÁ

- | | | |
|-----|------------|-----------|
| 1. | X=547498.1 | Y=36514.1 |
| 2. | X=547498.1 | Y=36514.1 |
| 3. | X=547498.1 | Y=36514.1 |
| 4. | X=547498.1 | Y=36514.1 |
| 5. | X=547498.1 | Y=36514.1 |
| 6. | X=547498.1 | Y=36514.1 |
| 7. | X=547498.1 | Y=36514.1 |
| 8. | X=547498.1 | Y=36514.1 |
| 9. | X=547498.1 | Y=36514.1 |
| 10. | X=547498.1 | Y=36514.1 |
| 11. | X=547498.1 | Y=36514.1 |
| 12. | X=547498.1 | Y=36514.1 |
| 13. | X=547498.1 | Y=36514.1 |
| 14. | X=547498.1 | Y=36514.1 |
| 15. | X=547498.1 | Y=36514.1 |
| 16. | X=547498.1 | Y=36514.1 |
| 17. | X=547498.1 | Y=36514.1 |
| 18. | X=547498.1 | Y=36514.1 |
| 19. | X=547498.1 | Y=36514.1 |
| 20. | X=547498.1 | Y=36514.1 |
| 21. | X=547498.1 | Y=36514.1 |
| 22. | X=547498.1 | Y=36514.1 |
| 23. | X=547498.1 | Y=36514.1 |
| 24. | X=547498.1 | Y=36514.1 |
| 25. | X=547498.1 | Y=36514.1 |

Days 25/5-2017

10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532

NY 1002070K 2017

Gonouleis

G

6

700m

800m

Tubing: MGS-1

Herndon 12 200 Highway • Herndon, VA 22061 • Tel: 703/261-2700 • Fax: 703/261-2701

Skjal þetta hefur samið:
Kristján Bjarnason hrl.
Lágmúla 7,
108 Reykjavík.

Fylgiskjal
Númer 17

Magnús Þorfinnsson, kt. 191237-2509, Hæðargarði, Skaftárhreppi, hér eftir nefndur leigusali og Fasteignafélagið Skerjavellir ehf., kt. 541015-3290, Klausturvegi 6, Kirkjubæjarklaustri, hér eftir nefndur leigutaki, gera með sér eftirfarandi

Lóðarleigusamning um lóð úr landi Hæðargarðs í Skaftárhreppi

1.0. Hið leigða:

1.1. Spilda úr landi Hæðargarðs í Skaftárhreppi, merkt „Svæði 2“ á korti sem er meðfylgjandi þessum samningi sem fylgiskjal I. Landsvæðið afmarkast af þjóðvegi nr. 1 að norðvestan, eldri þjóðvegi að suðaustan og Landsbrotsvegi að norðnorðaustan. Flatarmál svæðisins er 4,16 ha. Svæðið afmarkast af eftirfarandi hnitapunktum, sbr. fylgiskjal I: *Fasteignasamningur*
25177321

1. X=547498.1 Y=365141.8
2. X=547478.9 Y=365153.2
3. X=547494.5 Y=365194.3
4. X=547509.9 Y=365251.7
5. X=547514.7 Y=365280.1
6. X=547519.6 Y=365331.1
7. X=547520.2 Y=365370.9
8. X=547517.9 Y=365410.6
9. X=547515.2 Y=365436.5
10. X=547504.9 Y=365503.4
11. X=547500.0 Y=365531.3
12. X=547524.6 Y=365535.6
13. X=547550.4 Y=365539.7
14. X=547567.2 Y=365541.4
15. X=547580.0 Y=365542.6
16. X=547594.0 Y=365542.2
17. X=547617.6 Y=365539.9
18. X=547629.1 Y=365538.1
19. X=547630.7 Y=365531.0
20. X=547656.9 Y=365404.1
21. X=547651.5 Y=365349.4
22. X=547633.2 Y=365308.4
23. X=547611.8 Y=365274.5
24. X=547582.2 Y=365238.3
25. X=547540.1 Y=365190.1

INNFAERT

11. MAR. 2022



Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Skjal nr. 468

B 10. MAR. 2022

Stimpilgj. kr. _____

Þingl. gjald kr. 2800

1.2. „Svæði 2“ á fylgiskjali I, sbr. gr. 1.1., er samkvæmt aðalskipulagi Skaftárhrepps skilgreint sem verslunar- og þjónustusvæði og merkt V-10. Gerð sérstaks deiliskipulags fyrir „Svæði 2“ (Deiliskipulag – Þjónustumiðstöð Hæðargarður – Skaftárhreppur) er á lokastigi og hyggst leigutaki framkvæma á hinu leigða landi og nýta það í samræmi við það deiliskipulag. Leigusali

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

er meðvitaður um og samþykkur þessum áformum leigutaka og staðfestir samþykki sitt með undirskrift á þennan leigusamning.

1.3. Leigutaki skal eiga óskertan rétt til þess að komast að hinu leigða landi og þeim fasteignum sem hann kann að reisa þar um land leigusala í samræmi við deiliskípulag frá 6. júní 1999 ásamt síðari breytingum fyrir Hæðargarð, nema að samkomulag verði um annað.

2.0. Leigutímabil, forleiguréttur og forkaupsréttur:

2.1. Svæði skv. gr. 1.1. er leigt til 99 ára frá 1. júní 2017 að telja með forleigurétti að þeim tíma liðnum.

2.2. Forleiguréttur skal boðinn leigutaka á sömu kjörum og greinir í samningi þessum, sbr. gr. 3.1.. Forleiguréttur skal boðinn leigutaka skriflega og skal leigutaki gefa leigusala skriflegt svar við því hvort hann vill nýta sér forleiguréttinn innan mánaðar frá móttöku tilboðs um forleigurétt.

2.3. Komi til þess að hið leigða verði selt á leigutímanum eða eigendaskipti verði að hinu leigða með öðrum hætti, svo sem fyrir erfðir, skulu ákvæði þessa samnings standa óbreytt.

2.4. Leigutaki á forkaupsrétt á hinu leigða verði svæðið selt á leigutímanum.

3.0. Fjárhæð lóðarleigu og innheimta hennar:

3.1. Ársleiga vegna „Svæðis 2“ á fylgiskjali I, sbr. gr. 1.1, skal vera 400.000 krónur. Leigan framreiknast ár frá ári miðað við byggingarvísitölu (grunnur frá 2010) útgefinni af Hagstofu Íslands, 131,6 stíg sem er vísitala júní mánaðar 2017. Lóðarleiga fyrir tímabilið frá og með 1. júní 2017 til og með 30. nóvember 2020 er að fullu greidd.

3.2. Þegar liðin eru 8 ár frá upphafi leigutíma sbr. gr. 2.1 getur leigusali óskað eftir endurskoðun leigufjárhæðar samkvæmt lið 3.1., að því gefnu að leigutaka verði gert að greiða leigu af svæðunum. Slík endurskoðun er ætíð heimil á 8 ára fresti. Náist ekki samkomulag um nýja leigufjárhæð samkvæmt framangreindu skal mat tveggja dómkvaddra manna ráða. Matsmenn skulu jafnframt kveða á um skiptingu matskostnaðar milli aðila með hliðsjón af kröfugerð þeirra og hver endanleg niðurstaða matsmanna var.

3.3. Gjaldldagi lóðarleigunnar (ársleigu) skal vera 1. desember ár hvert. Greiðslustaður lóðarleigu er hjá leigusala. Ef lóðarleiga er ekki greidd á réttum gjaldldaga falla á hana dráttarvextir, eins og þeir eru á hverjum tíma samkvæmt ákvæðum laga.

4.0. Önnur ákvæði:

4.1. Leigutaka er heimilt að selja og/eða vðsctja rétt sinn samkvæmt samningi þessum, ásamt þeim mannvirkjum sem leigutaki kann að reisa á hinu leigða. Leigutaki hefur einnig rétt til að skipta út eignarhlutum sem mannvirki verða byggð á og ráðstafa þeim eins og að framan greinir, með leigurétti af landi sem þeim kann að fylgja.

2   

4.2. Leigutaki greiðir alla skatta og gjöld til hins opinbera sem lögð eru eða verða lögð á hina leigðu lóð.

4.3. Lóðirnar eru leigðar með öllum þeim réttindum sem leigusali á að undanskildum hlunnindum, þar með talið veiðihlunnindum í ám og vötnum.

4.4. Leigutaki greiðir allan kostnað vegna tengingar við veitur, t.d. vatn, rafmagn, ljósleiðara og fráveitur, auk lagningar vega og slóða um hinar leigðu lóðir.

4.5. Réttindi leigutaka samkvæmt samningi þessum eru framseljanleg. Fari svo að réttindin verði framseld skal leigutaki tilkynna leigusala um framsalið með sannanlegum hætti.

4.6. Leigutaki greiðir allan kostnað við þinglýsingu og stimplun þessa samnings.

4.7. Fylgiskjal með samningi þessum, merkt I skal teljast sem hluti samningsins og skulu aðilar staðfesta fylgiskjalið með áritun.

4.8. Af samningi þessum eru gerð fjögur eintök, eitt handa leigusala, eitt handa leigutaka og tvö til þinglýsingar.

4.9. Samningur þessi kemur í stað samnings þessara aðila „Lóðaleigusamnings um lóðir í landi Hæðargarðs í Skaftárhreppi“ dagsettu 25.5.2017 og fellur sá samningur niður frá og með undirritun þessa samnings.

4.10. Rísi mál útaf samningi þessum skal reka það fyrir Héraðsdómi Suðurlands.

Til staðfestu undirrita leigusali og leigutaki nöfn sín undir lóðaleigusamning þennan í votta viðurvist.

Kirkjubæjarklaustri 3 / 2 2020 *ef/ef*

Leigusali:

Magnús Þorfinnsson
f.h. Magnúsar Þorfinnssonar

umsonam. fasteigna
Siqurloang Þorsteinsson

Vottar að rétti dagsetningu og undirritun: 3.2.2021.
og fiðræði

Margrét Guðr 0105664829

Maðildur Pálsson 051158-2299

Leigutaki:

Sveinn Hjónsson
Þorlun Þorlun
f.h. Fastefnafélagsins Skerjavalla ehf.

Athugið að allar upphæðir eru í þús. króna.

Núverandi staða

Dags	Matsseining	Merkling	Notkun	Bstíð	Mstíð	Flatarmál	Fasteignamat	Húsmat	Lóðamat	Brunabótamat	Sktfl
31.12.2024	2399385	01	Lóð		-	-	31250	-	31250	-	0

Söguskráning

Dags	Matsseining	Merkling	Notkun	Bstíð	Mstíð	Flatarmál	Fasteignamat	Húsmat	Lóðamat	Brunabótamat	Sktfl
30.05.2024	2399385	01	Lóð		-	-	29450	-	29450	-	0
31.12.2023	2399385	01	Lóð		-	-	29450	-	29450	-	0
31.05.2023	2399385	01	Lóð		-	-	28150	-	28150	-	A
23.02.2023	2399385	01	Lóð		-	-	28150	-	28150	-	A
20.02.2023	2399385	01	Lóð		-	-	458	-	458	-	A
31.12.2022	2399385	01	Lóð		-	-	1	-	1	-	A
31.05.2022	2399385	01	Lóð		-	-	1	-	1	-	A
31.12.2021	2399385	01	Lóð		-	-	1	-	1	-	A
08.11.2021	2399385	01	Lóð		-	-	8950	-	8950	-	A

Fylgiskjal
Númer 18