



## Fundargerð

### 1. fundur

**Skipulags- og umhverfisráðs Skaftárhrepps  
haldinn í fundaraðstöðu sveitarfélagsins,  
Klausturvegi 4, mánudaginn 23. september 2024.**

#### Fundinn sátu:

Jóhannes Gissurarson, Elín Heiða Valsdóttir, Björn Helgi Snorrason, mætti ekki í hans stað mætti Guðmundur Vignir Steinsson, Guðbrandur Magnússon, Rúnar Þorri Guðnason, Björn Hafsteinsson, Einar Björn Halldórsson, boðaði forföll, Óskar Örn Gunnarsson, Einar Kristján Jónsson og Margrét Ólafsdóttir.

**Fundargerð ritaði:** Einar Kristján Jónsson.

Jóhannes Gissurarson, setti fundinn, klukkan 13.00 og bauð fundarmenn velkomna á fyrsta fund Skipulags- og umhverfisráðs Skaftárhrepps og vænti góðs samstarfs.

#### Almenn mál

- 2409005 - Kosning varaformanns, Skipulags- og umhverfisráðs  
*Jóhannes Gissurarson lagði til að Elín Heiða Valsdóttir yrði kjörin varaformaður, Skipulags- og umhverfisráðs Skaftárhrepps. Var tillaga Jóhannesar samþykkt.*
- 2409008 - Fundartími Skipulags- umhverfisráðs Skaftárhrepps  
*Formaður lagði til að Skipulags- og umhverfisráð myndi funda fyrsta mánudag í hverjum mánuði, klukkan 13.00. Var tillaga formanns samþykkt.*
- 2409006 - Byggðapróunarfulltrúi  
*Unnur Einarsdóttir Blandon, Guðrún Ásdís Sturlaugsdóttir og Þórður Freyr Sigurðsson, greindu frá starfi SASS og því samstarfi sem sveitarfélagið hefur vegna byggðapróunarfulltrúa.*
- 2409009 - Umhverfisverðlaun Skaftárhrepps árið 2024  
*Formaður gerði grein fyrir málinu. Lagði formaður til að verðlaun yrðu veitt vegna íbúðarhúsnæðis í þéttbýlinu á Kirkjubæjarklaustri, lögbýli eða einbýlis í dreifbýli og verðlaun fyrir fyrirtæki. Var tillaga formanns samþykkt. Samþykkt var að Jón Geir Ólafsson, Björn Helgi Snorrason og Auður Guðbjörnsdóttir myndu vera í dómnefnd vegna umhverfisverðlauna Skaftárhrepps 2024.*
- 2303034 - Sorphirða í Vestur-Skaftafellssýslu.  
*Hannes Hrafn Haraldsson og Unnar Hermannsson frá Kubbi ehf. fóru yfir stöðu mála vegna sorphirðu í sveitarfélaginu og greindu frá næstu verkefnum á því sviði. Talsverðar umræður urðu um þetta mál.*

*GM      JKH      J.G.  
GUS      EHU      BH*



6. 1904001 - Endurskoðun Aðalskipulags

Fyrir liggur tillaga að endurskoðuðu Aðalskipulagi Skaftárhrepps 2023-2043. Málið var áður tekið fyrir á 194. fundi skipulagsnefndar Skaftárhrepps.

Vinnslutillaga var forkynnt á skipulagsgátt frá 8. júlí til 22. ágúst 2024 og óskað umsagnar. Umsagnir bárust frá 14 eftirtöldum umsagnaraðilum: Sveitarfélaginu Hornafirði, Vegerðinni, Fiskistofu, Rangárþingi ytra, Umhverfisstofnun, Veðurstofu Íslands, Heilbrigðiseftirliti Suðurlands, Náttúrufræðistofnun Íslands, Landsneti, Landsvirkjun, Eldvötnum, samtökum um náttúruvernd í Skaftárhreppi, Mýrdalshreppi, Skipulagsstofnun og Land og skógum. Fyrir liggur frá skipulagsráðgjafa samantekt umsagna og viðbrögð við umsögnum ásamt leiðréttum skipulagsgögnum mt.t. umsagna.

**Skipulags - og umhverfisráð samþykkir framlagða tillögu að endurskoðuðu Aðalskipulagi Skaftárhrepps 2023-2043 og leggur til við sveitarstjórn að tillagan og umhverfisskýrsla verði auglýst skv. 31. gr skipulagslaga nr. 123/2010. Íbúafundur verður haldinn á kynningartíma tillögunnar.**

7. 2203005 - Snæbýli 1 - dsk ferðaþjónusta

Tekin fyrir deiliskipulag ferðaþjónustu Snæbýli I. Fyrir eru 3 hús sem var 1. áfangi. Hús 4, 5, og 6 eru 2. áfangi og hús 7, 8, 9, 10 og 11 eru 3. áfangi. Tillagan var áður auglýst með athugasemdafresti til 30. júní 2022. Vegna ósamræmis við gildandi aðalskipulag þá er nauðsynlegt að endurauglýsa tillöguna samhliða endurskoðun aðalskipulags. Málið var áður tekið fyrir á 194. fundi Skipulagsnefndar Skaftárhrepps.

**Skipulags - og umhverfisráð leggur til við sveitarstjórn að tillagan fái málsmeðferð í samræmi við 1. mgr. 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.**

8. 1906004 - Deiliskipulag Efri Ey II og III

Tekin fyrir deiliskipulag ferðaþjónustu Efri Ey II og III. Deiliskipulag þetta er unnið skv. skipulagslögum nr. 123/2010. Skipulagssvæðið nær til hluta af landi Efri-Eyjar II (L163319) og hluta af landi Efri Eyjar III (L163320). Skipulagssvæðið er um 3 ha.

Meginmarkmið deiliskipulagsins er að skilgreina ramma utan um ferðaþjónustuna sem fyrir er á svæðinu og framtíðaruppbyggingu henni tengdri. Tillagan var áður auglýst með athugasemdafresti til 30. júní 2022. Vegna ósamræmis við gildandi aðalskipulag þá er nauðsynlegt að endurauglýsa tillöguna samhliða endurskoðun aðalskipulags. Málið var áður tekið fyrir á 194. fundi Skipulagsnefndar Skaftárhrepps.

**Skipulags- og umhverfisráð leggur til við sveitarstjórn að tillagan fái málsmeðferð í samræmi við 1. mgr. 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.**

GM RPH BH  
GUS EHV J.C.



9. 2302029 - Deiliskipulag Núpum - Breyting

Tekin fyrir breyting á deiliskipulagi fyrir Núpa. Tillagan sem gekk út á aukid byggingarmagn úr 3000 m<sup>2</sup> í 4700 m<sup>2</sup> var áður auglýst með athugasemdafresti til 5. júní 2023. Vegna ósamræmis við gildandi aðalskipulag þá er nauðsynlegt að endurauglýsa tillöguna samhliða endurskoðun aðalskipulags. Málið var áður tekið fyrir á 194. fundi Skipulagsnefndar Skaftárhrepps.

**Skipulags- og umhverfisráð leggur til við sveitarstjórn að tillagan fái málsmeðferð í samræmi við 1. mgr. 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.**

10. 2309033 - Hemruhlíð nýtt deiliskipulag

Tekin fyrir tillaga að deiliskipulagi fyrir Hemruhlíð. Tillagan var áður auglýst með athugasemdafresti til 1. nóvember 2023. Vegna ósamræmis við gildandi aðalskipulag þá er nauðsynlegt að endurauglýsa tillöguna samhliða endurskoðun aðalskipulags. Málið var áður tekið fyrir á 194. fundi Skipulagsnefndar Skaftárhrepps.

**Skipulags- og umhverfisráð leggur til við sveitarstjórn að tillagan fái málsmeðferð í samræmi við 1. mgr. 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.**

11. 2403005 - Teygingalækur-breyting á deiliskipulagi

Tekið fyrir eftir auglýsingu breyting á deiliskipulagi Teygingalæks. Þar sem auglýsingafrestur í skipulagsgátt uppfyllti ekki 6 vikna auglýsingatíma þá var hann framlengdur og auglýstur á heimasíðu Skaftárhrepps til 5. júlí 2024. Málið var áður tekið fyrir á 193 fundi Skipulagsnefndar Skaftárhrepps.

**Skipulags- og umhverfisráðs leggur til við sveitarstjórn að tillagan fái málsmeðferð skv. 1. mgr. 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.**

12. 2409004 - Giljaland, breyting á deiliskipulagi

Tekin fyrir tillaga að breytingu á deiliskipulagi Giljalands. Breytingin gengur út að deiliskipulagssvæðið er stækkað til suðurs og verður eftir breytingu 5,9 ha. Bætt er við byggingarreit B5 þar sem heimilt verður að reisa þjónustuhús og tæknirými, 6 smáhýsi sem hvert og eitt er 15,95 m<sup>2</sup> að grunnfleti og 4 smáhýsi 25 m<sup>2</sup> að grunnfleti.

**Skipulags- og umhverfisráð leggur til við sveitarstjórn að tillagan fái málsmeðferð skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.**

GM Rþe Bth  
Gus EHV J.G.



13. 2409010 - Deiliskipulag Kirkjubæjarklaustur, skipulagslýsing


Lögð er fram skipulag- og matslýsing fyrir deiliskipulag sunnan Klausturveg og þrjár lóðir norðan Klausturvegar. Skipulags- og matslýsing þessi er unnin í samræmi við 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 2. mgr. 6. gr. laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021. Um er að ræða nýtt deiliskipulag fyrir miðsvæði Kirkjubæjarklausturs sem er um 20,8 ha að stærð. Helstu forsendur deiliskipulagsins eru annars vegar að mæta eftirspurn eftir íbúðarhúsnæði og atvinnuhúsnæði, og hins vegar að skipuleggja nýtt íþróttasvæði í sveitarfélaginu. Með skipulaginu er stutt við þá stefnu í aðalskipulagi sveitarfélagsins að byggja upp eftirsóknarvert samfélag.

**Skipulags- og umhverfisráð leggur til við sveitarstjórn að tillagan fái málsmeðferð skv. 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.**

Fundi slitið kl. 16.20.

  
Jóhannes Gissurarson

  
Elín Heiða Valsdóttir

  
Guðmundur Vignir Steinsson

  
Guðbrandur Magnússon

  
Rúnar Þorri Guðnason

  
Björn Hafsteinsson