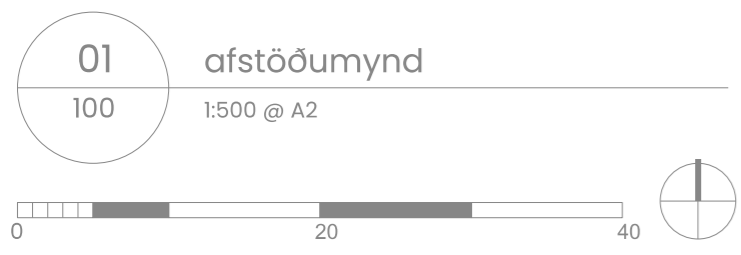


- SKÝRINGAR
- Mörk landeignar
  - Mörk aðliggjandi landeigna
  - Hæðarlínur - 10m (LMI)



Afstöðumynd byggist á teikningu frá Landnoti, sjá 02-100.

H. númer(x)	noður(y)
1	524372.29 348653.5
2	524389.83 348606.22
3	524386.87 348567.58
4	524356.98 348533.59
5	524382.12 348533.71
7	524470.51 348551.62
8	524462.26 348554.27
9	524480.81 348380.38
10	524486.71 348366.54
11	524614.82 348356.87
12	524758.32 348234.07
13	524771.30 348243.70
14	524806.7 348299.3
15	524908.2 348321.1
16	524948.9 348366.7
17	524990.3 348407.0
18	524724.39 348406.60
19	524610 348409.80

**Hrífunes 1A (232230)**  
21459 m<sup>2</sup> eftir samruna

**Hrífunes 2A (163373)**  
41661 m<sup>2</sup> eftir hnitsetningu

**Hrífunes 1A og Hrífunes 2A**  
Skaftárheppur  
- Yfirlitsmynd og hnitsetning  
eftir landskipi og samruna -

### AÐALUPPDRAÐTTR

Verkheiti: Hrífunes 2A, Skaftárheppur  
 Verknúmer: 23-019-HRI  
 Teikning: Afstöðumynd  
 Teikninganafn: A-23-019-HRI-100  
 Kvarði: 1:500@A2  
 Dags: 29.08.2023  
 Útgáfa: Aðaluppdráttur  
 Teiknað: AK  
 Yfirfarið: JD  
 Breyting:

*Anna Karl*  
 Anna Kristín Karlsdóttir arkitekt FAI kt. 050780-3689  
 anna@ludika.is

BR# DAGS. BREYTING

Öll mál í millimetrum nema annað sé tiltekið. Mælið ekki af teikningum. EF Í VAFA SKAL SPYRJA.

Mál skulu sannreynð á staðnum áður en verk hefst. Tilkynna skal arkitektum misræmi í teikningum strax.

Teikningu þessa má ekki afrita með neinum hætti að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

02 Landnot: yfirlitsmynd og hnitsetning  
 100 ekki í skala

Skráningartafla: Hrífunes 2A					
<b>Reikna</b>	Landeignanúmer: 163373	Matshlutanúmer: 01	Fjöldi matshluta á landeign: 1	Skrásetjari: Anna Kristín Karlsdóttir	Staðgreinir:
Reikningi lokið	Kennitala: 050780-3689	Dags.: 29/08/2023	Brúttóflötur: 179.3 m <sup>2</sup>	Brúttó rúmmál: 664.7 m <sup>3</sup>	
ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður en það er reiknað			Birt flatarmál: 179.3 m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál: 574.744 m <sup>3</sup>	
<a href="#">Leiðbeiningar</a>					
Útgáfa: 5.03					
© 2023 Húsnæðis- og mannvirkjastofnun, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.					

Skráningartafla: Hrífunes 2A		Landeignanúmer: 163373		Matshlutanúmer: 01		Skrásetjari: Anna Kristín Karlsdóttir		Kennitala: 050780-3689		Útgáfa: 5.03		Dags.: 29/08/2023	
Matshluti	Lóð m <sup>2</sup>	Botnplata		Hjúpflétir		Útveggir m <sup>2</sup>	Þar af: Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Þar af: Þakgluggar og þakop m <sup>2</sup>	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar		
		Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Útveggir m <sup>2</sup>	Útveggir m <sup>2</sup>								
Matshluti	41661.0	35.9	179.3	236.5	85.8	186.9	0.0	5.0	58.6				
Yfirlit	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M milliflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>					
A rými	179.3			179.3		628.8	163.6	179.3					
Svalir A lokun													
B rými													
C rými													
Fylgirými (F)													
Afgangsrými (V)													
Botnplata						35.9							
Samtals:	179.3	0.0	0.0	179.3	0.0	664.7	163.6	179.3					
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.													
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls													
	m <sup>2</sup>	Lóð m <sup>2</sup>	Hlutfall										
	179.3	41,661.0	0.00										

Skráningartafla: Hrífunes 2A		Landeignanúmer: 163373		Matshlutanúmer: 01		Skrásetjari: Anna Kristín Karlsdóttir		Kennitala: 050780-3689		Útgáfa: 5.03		Dags.: 29/08/2023					
Uppskipting og lýsing		Stærðir		Skiptarúmmál		Skiptarúmmál		Skiptarúmmál		Skiptarúmmál		Skiptarúmmál					
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>
		<b>Matshluti</b>			179.3	0.0	0.0	0.0	179.3	0.0			664.7	163.6	179.3		574.744
		<b>Botn</b>											35.9				
		00		<b>Kjallari</b>													
		01		<b>1. hæð</b>	179.3	0.0	0.0	0.0	179.3	0.0			628.8	163.6	179.3		
A	0101	<b>Vélagymsla</b>	N	0101	112.8				112.8		2.79	4.60	417.4	104.8	112.8	3.70	387.760
A	0102	<b>Íbúð</b>	N	0101	66.5				66.5		2.79	3.57	211.5	58.8	66.5	3.18	186.984
		02		<b>2. hæð</b>													
		03		<b>3. hæð</b>													
Athugasemdir																	
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Séreign m <sup>3</sup> án sameignar	Séreign og sameign m <sup>3</sup>												
	0101	<b>Vélagymsla</b>	179.3	574.744	574.744												
		<b>Alls</b>	<b>179.3</b>	<b>574.744</b>	<b>574.744</b>												
Botnplata		Hjúpflétir		Þar af:		Þar af:		Efsti hæðarkóti		Ummál ofanjarðar							
Lóð m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Útveggir m <sup>2</sup>	Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Þakgluggar og þakop m <sup>2</sup>	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti	41661.0	35.9	179.3	236.5	85.8	186.9	0.0	5.0	58.6								
Yfirlit	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M milliflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>									
A rými	179.3			179.3		628.8	163.6	179.3									
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata						35.9											
Samtals:	179.3	0.0	0.0	179.3	0.0	664.7	163.6	179.3									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																	
	m <sup>2</sup>	Lóð m <sup>2</sup>	Hlutfall														
	179.3	41,661.0	0.00														

## AÐALUPPDRAÐTUR

Verkefni: Hrífunes 2A, Skaftárhreppur  
 Verknúmer: 23-019-HRI  
 Teikning: Skráningartafla  
 Teikninganafn: A-23-019-HRI-101  
 Kvarði: 1:100@A2  
 Dags: 29.08.2023  
 Útgáfa: Aðaluppdráttur  
 Teiknað: AK  
 Yfirfarið: JD  
 Breyting:

*Anna Karl*

Anna Kristín Karlsdóttir arkitekt FAI kt. 050780-3689 anna@ludika.is

BR# DAGS. BREYTING

Öll mál í millimetrum nema annað sé tiltekið. Mælið ekki af teikningum. EF Í VAFA SKAL SPYRJA.

Mál skulu sannreynð á staðnum áður en verk hefst. Tilkynna skal arkitektum misræmi í teikningum strax.

Teikningu þessa má ekki afrita með neinum hætti að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

**lúdika 101**

## Hrífunes 2A, Skaftárhreppur

Landnúmer: L 163373

Matshluti: 01

Hlutverk: Vélageymsla / íbúð

### BYGGINGARLÝSING:

Um er að ræða staðbyggða vélageymslu með gístaðstöðu á einni hæð. Lóðin er óbyggð í dag.

### Uppbygging:

Húsið stendur á steyptri plötu/sökkklum. Burðarvirki veggja og þaks er stálgrind sem er einangruð og klædd álklaðningu í dökkum lit. Undirstöður og botnplata verða járnþent og staðsteyptar á þjappaðri fyllingu, einangrun undir botnplötu er 100mm sökkuleinangrun. Útveggir eru úr 100x200mm stálgrind, einangraðir með 150mm steinull. Útveggir eru loftaðir með 25mm loftun undir klæðningu.

### Þak:

Þak er létt stálgrindarþak úr yleiningum sem hallar 6° að rennu. Ofan á yleingar er ásoðinn þakpappi, tvöfalt lag. Yleingar Límtré Vínnet SF-196 c/c 1000 sem skrufast á burðarbita þaks (stálgrind og z-prófilar).

### Gólf:

Botnplata verður járnþent og staðsteypt. Gólf verða flotuð og lögð viðeigandi gólfefnum s.s. parketi og/eða steinflisum.

### Gluggar og hurðir:

Gluggar og hurðir eru ál/ál kerfi, gler er tvöfalt einangrunargler, K-gler. Öryggisgler skal vera í gólfsíðum gluggum og glerhurðum sbr. gr. 8.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra útidryra byggingar er meiri en 0,83 m og hæð meiri en 2.07 m.

### Innveggir, klæðningar og loft:

Innveggir eru úr blikkgrind klæddir með tveimur lögum af 12.5mm gífsklæðningu beggja vegna. Í votrými komi vatnsvarðar gífsplötur. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innanhúss er meira en 0.80m og hæð meiri en 2.00m.

### Lagna og hitakerfi:

Inntök veitna (neysluvatn og rafmagn) eru inni í vélageymslu. Helstu lagnaleiðir verða í innveggjum og loftum. Neysluvatnslagnir verði hefðbundnar og rör í rör þar sem við á. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum og vélageymslu, sjá grunnmyndir (GN). Almennir húsið loftræst á náttúrulegan hátt með opnanlegum gluggum. Rými sem ekki hafa opnanleg gluggafög, votrými og eldhús, eru vélrænt loftræst í samræmi við gr. 10.2.5 í Brg. 112/2012, sjá grunnmyndir (LR). Útsog verði úr eldhúsi, baðherbergjum og vélageymslu. Útsog frá eldhúsi, salernum og þvottahúsi má ekki draga gegnum önnur rými hússins, sbr. Gr. 10.2.5, Brg. 112/2012. Hitakerfi verði varmadæla (loft í vatn) notuð til upphitarar á köldu vatni, upphitun er með ofnakerfi.

Raflagnakerfi verði hefðbundið. Raflýsing utanhúss verði látláus, lág, óbein og glýjulaus með afskermuðum lömpum og í samræmi við gr. 10.4.2 Brg. 112/2012.

### Lóðarfrágangur:

Nýr vegslóði verði lagður að byggingunni, bílaplan fyrir framan inngang á vélageymslu, bílastæði og aðkoma verði með gegndræpu yfirborði.

### Sorp:

Sorpskýli verði afmarkað/lítt sýnilegt frá aðkomu og rúmar a.m.k. þrjú sorplát til sorpflokkunar. Sorpgæymsla skal vera a.m.k. A-E1160.

### Einangrun:

Uppfylla skal ÍST-66 varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarluta. Botnplata er einangruð með 100mm sökkuleinangrun, veggir sökkla eru einangraðir 500mm niður fyrir plötu með 100mm sökkulplötum. Útveggir eru einangraðir með 150mm steinull.

### Gildi og kröfur:

Byggingin uppfylli gildi og kröfur Brg. 112/2012 um hljóðvist sbr. Gr. 11.1.2, hljóðflokk C að lágmarki. Byggingin uppfylli kröfur um loftræsinguna íbúðarhúsnæðis sbr. 10.2.5 og kröfur um hámarks U-gildi sbr. Gr. 13.3.2 Brg. 112/2012.

Þak: 0.2 W/m<sup>2</sup>K

Útveggur: 0.4 W/m<sup>2</sup>K

Gluggar: 2.0 W/m<sup>2</sup>K

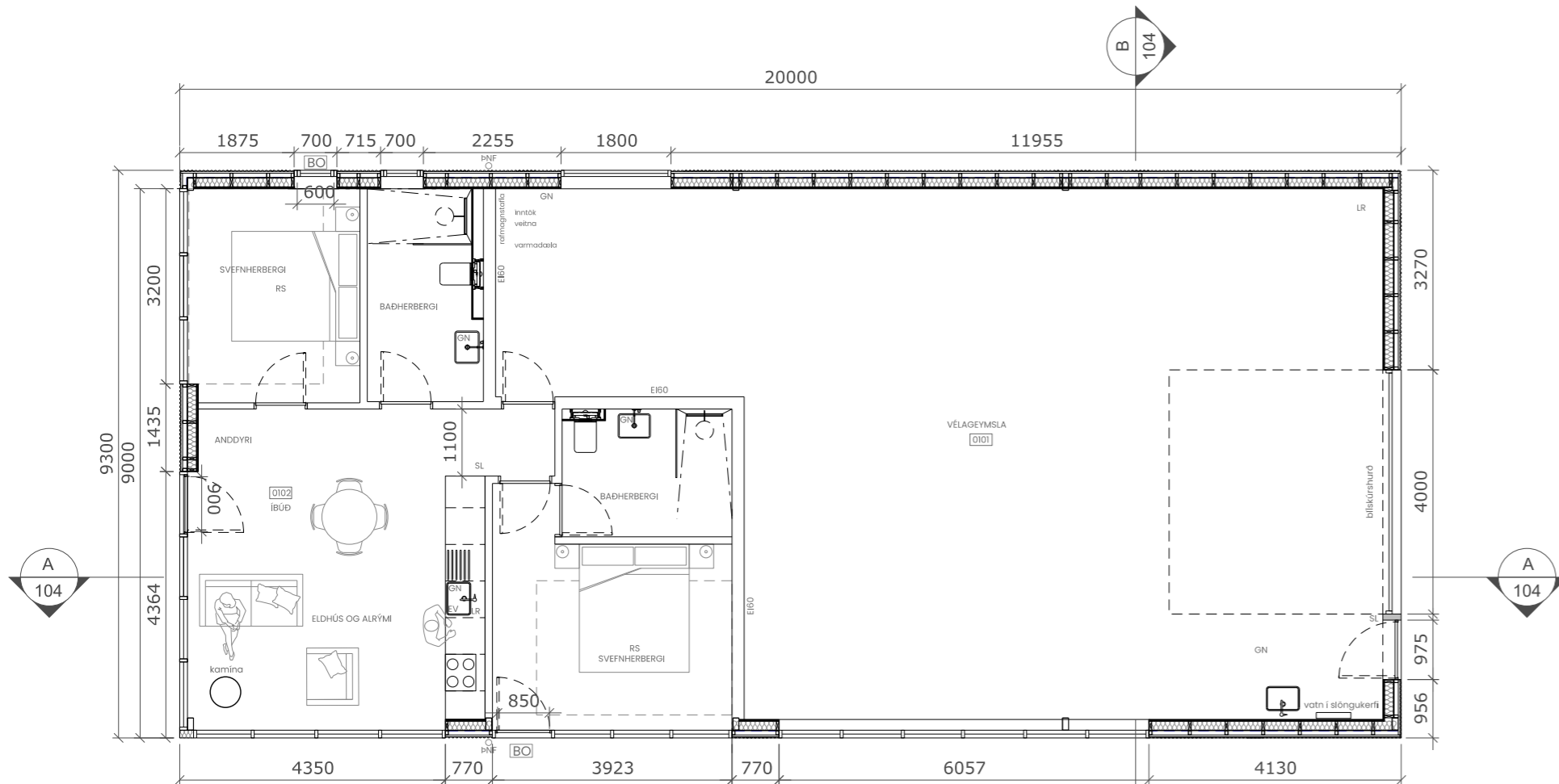
Gólf á fyllingu: 0.3 W/m<sup>2</sup>K

Útveggir vegið meðaltal: 0.85 W/m<sup>2</sup>K

### Brunavarnir:

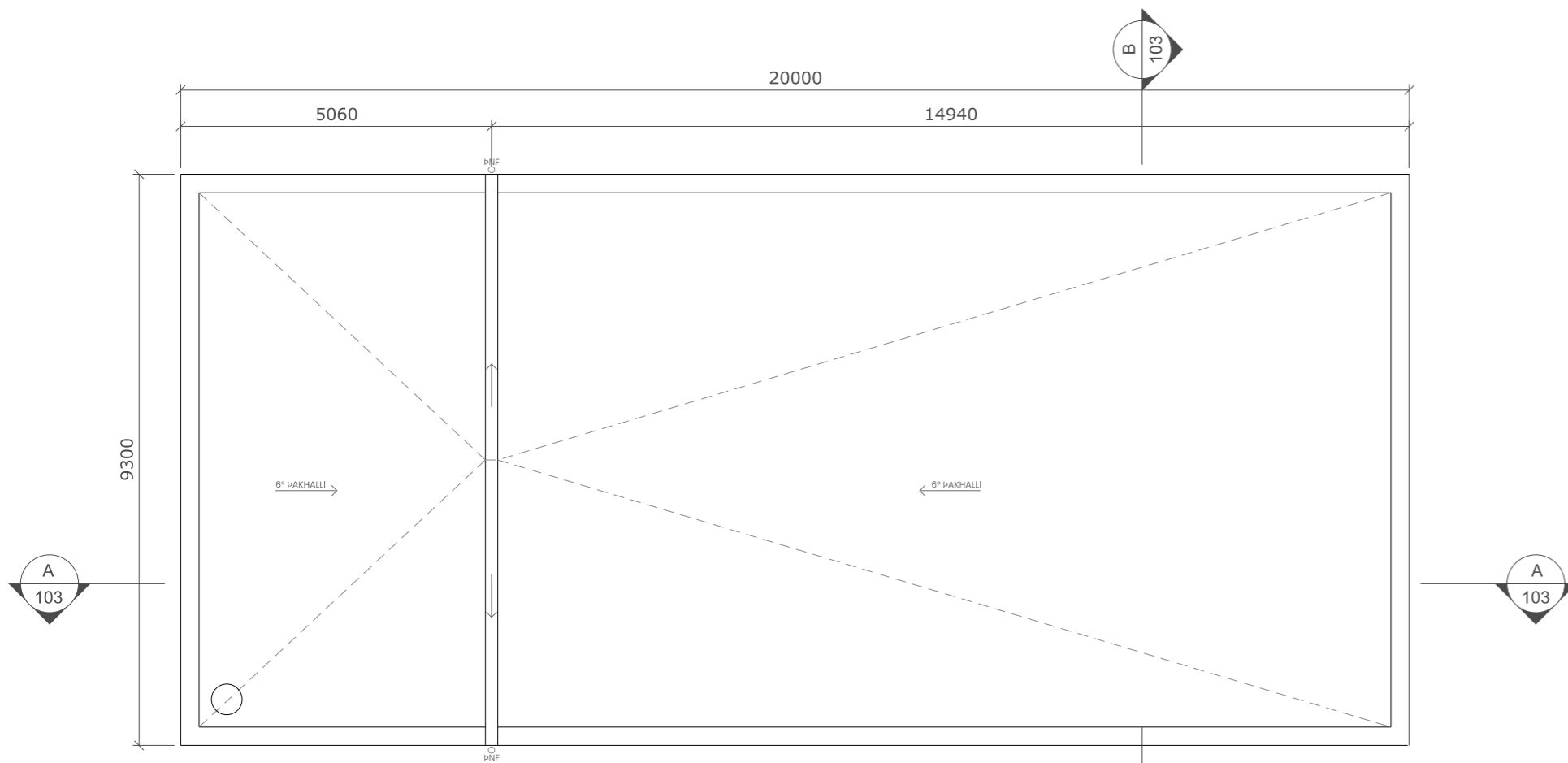
Brunavarnir verða í samræmi við ákvæði Brg. 112/2012. Íbúð er sjálfstætt brunahólf. Vélageymsla er aðskilin frá íbúð með EI60 vegg og EI CS 30 eldvarnarhurð. Allar klæðningar í loftum og veggjum innanhúss verði í flokki I. Björgunarop (BO) eru úr hverju svefnherbergi sbr. uppdrætti sem uppfylla kröfu byggingarreglugerðar. Reykskynjarar verði í íbúð, einn á hverja 80m<sup>2</sup> gólfplatar og í vélageymslu sbr. Gr. 9.4.3 Brg. 112/2012. Handslökkvitæki og eldvarnarteppi er við eldhúskrók í íbúð og slökkvitæki í vélageymslu.

Eldstæði skal hitaeinangrað á þeim flötum sem ætla má að hætta geti stafað af ef þeir eru snertir. Eldstæðið skal vera tengt við reykhlíf sem er aðgengilegur og tryggt sé að nægjanlegt aðstreymi fersklöfts vegna bruna. Reykrör skal vera úr ryðfríu stáli, einangrað niður að eldstæði með brunaeinangrun. Utanum einangrunina verði hlífðarkápa úr ryðfríu stáli. Eldstæði og reykhlífur skulu uppfylla viðeigandi kröfur í reglugerð um eldvarnir, sbr. greinar 9.6.5 og 9.6.6 í Brg. 112/2012.



### 01 grunnmynd jarðhæð

1:100 @ A2



### 02 grunnmynd þak

1:100 @ A2

### Stærðir og matshlutar:

Byggingin er sjálfstæður matshluti í samræmi við skráningatöflu.

Lóð: 41661 m<sup>2</sup>

Heildarstærð vélageymslu 0101

Flatarmál D8  
112.8

rúmmál D11  
417.4

Heildarstærð íbúðar 0102

66.5

211.5

Heildarstærð byggingar

179.3

628.8

Nýt.hlf.: (179.3/628.8) 0.28

### Bílastæði á lóð:

3 stæði

### SKÝRINGAR

LR loftræsing  
GN gólfniðurfall  
BNF þakniðurfall  
EV eldhúsvaskur  
BO björgunarop  
RS reykskynjari  
SL slökkvitæki

## AÐALUPPDRÁTTUR

Verkheiti: Hrífunes 2A, Skaftárhreppur  
Verknúmer: 23-019-HRI  
Teikning: Grunnmyndir  
Teikninganafn: A-23-019-HRI-102  
Kvarði: 1:100@A2  
Dags: 29.08.2023  
Útgáfa: Aðaluppdráttur  
Teiknað: AK  
Yfirfarið: JD  
Breyting:

*Anna Karl*

Anna Kristín Karlsdóttir arkitekt FAI

kt. 050780-3689  
anna@ludika.is

BR# DAGS. BREYTING

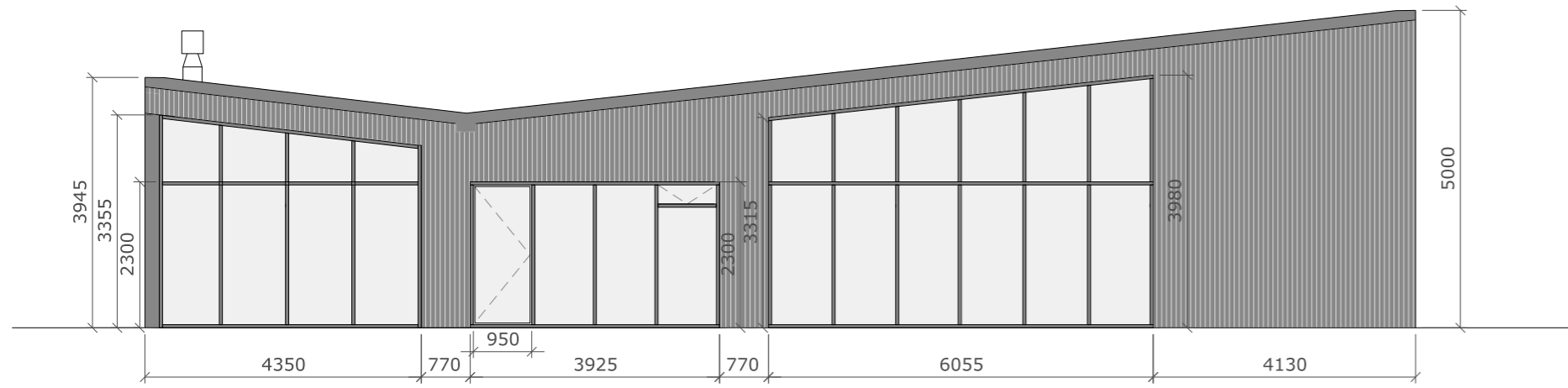
Öll mál í millimetrum nema annað sé tiltekið. Mælið ekki af teikningum. EF Í VAFA SKAL SPYRJA.

Mál skulu sannreynð á staðnum áður en verk hefst. Tilkylna skal arkitektum misræmi í teikningum strax.

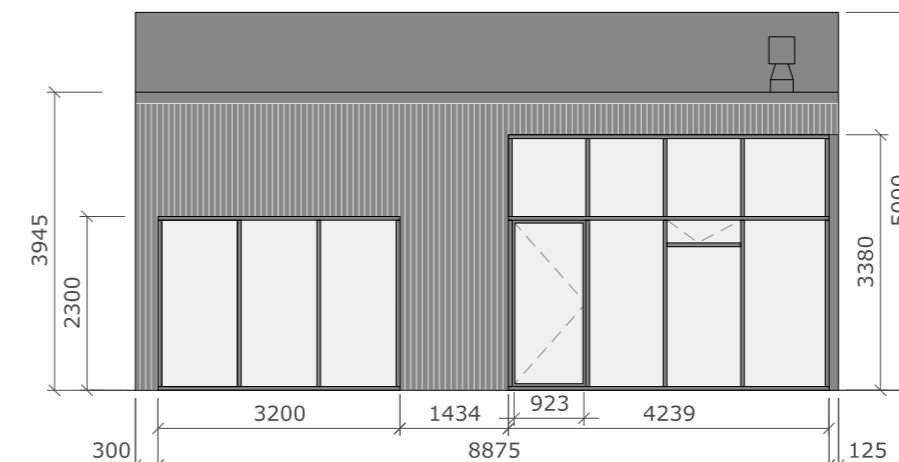
Teikningu þessa má ekki afrita með neinum hætti að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

# Lúdika 102

© Lúdika www.ludika.is studio@ludika.is  
Lúdika arkitektar Gufunesvegur 40, 112 Reykjavík 774 1423



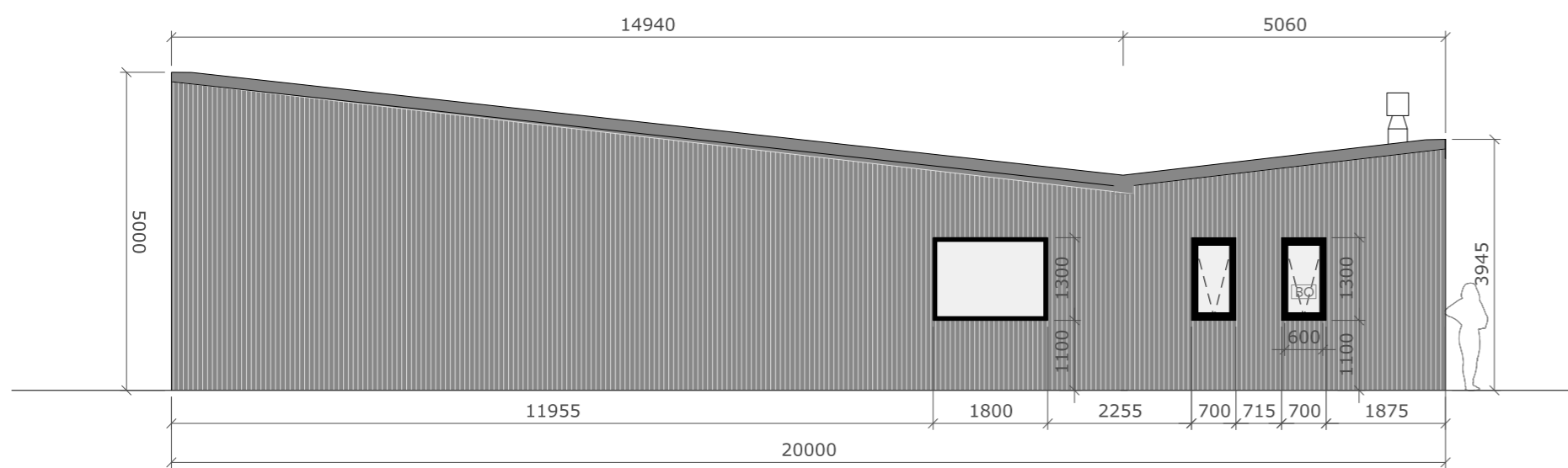
01 ásyndarteikning austur  
103 1:100 @ A2



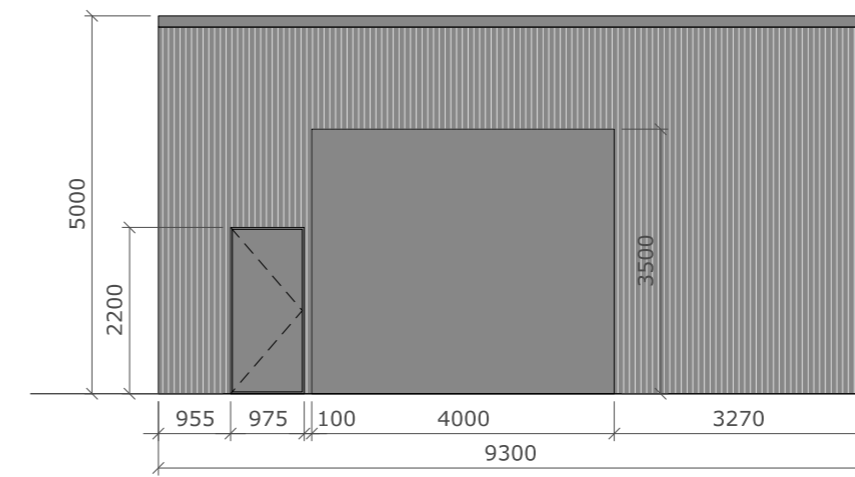
02 ásyndarteikning suður  
103 1:100 @ A2

SKÝRINGAR

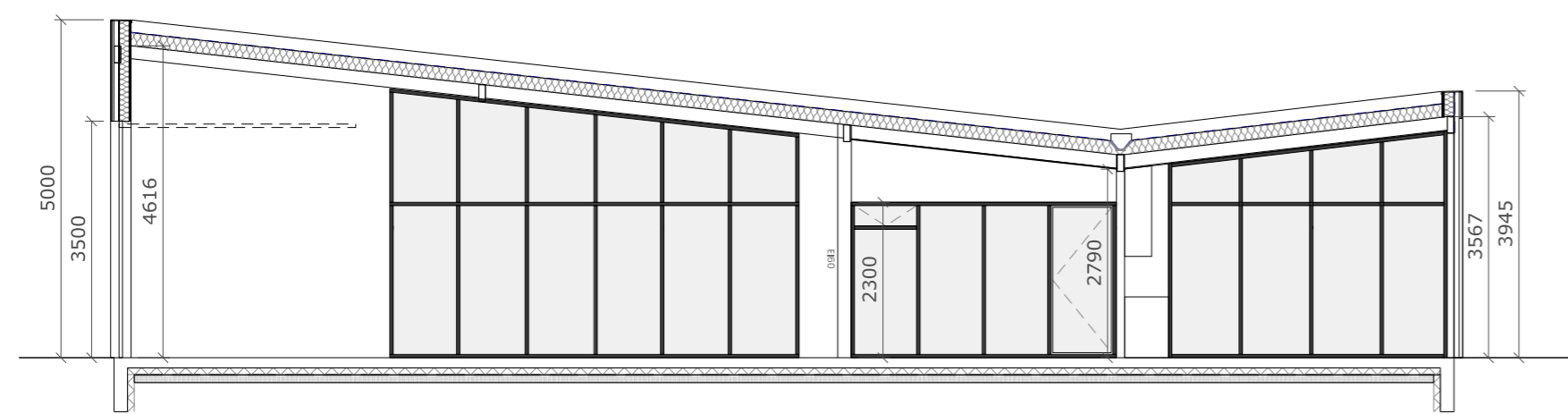
- LR loftþræsing
- GN gölfniðurfall
- BNF þakniðurfall
- EV eldhúsvaskur
- BO björgunarpop
- RS reykskynjari
- SL slökkvitæki



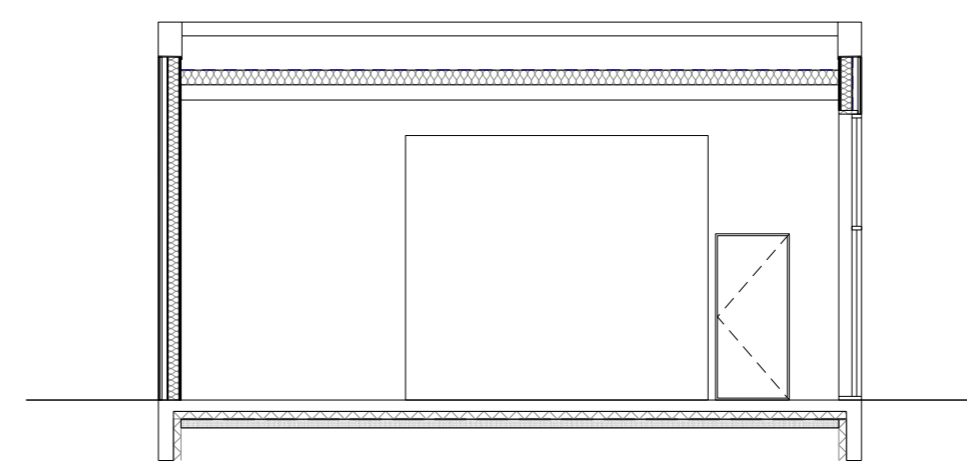
03 ásyndarteikning vestur  
103 1:100 @ A2



04 ásyndarteikning norður  
103 1:100 @ A2



05 langsníð AA  
103 1:100 @ A2



06 þversníð BB  
103 1:100 @ A2

AÐALUPPDRAÐTUR

Verkheiti: Hrífunes 2A, Skaftárhreppur  
 Verknúmer: 23-019-HRI  
 Teikning: Útlit og snið AA og BB  
 Teikninganafn: A-23-019-HRI-103  
 Kvarði: 1:100@A2  
 Dags: 29.08.2023  
 Útgáfa: Aðaluppdráttur  
 Teiknað: AK  
 Yfirfarið: JD  
 Breyting:

*Anna Karl*  
 Anna Kristín Karlsdóttir arkitekt FAI kt. 050780-3689 anna@ludika.is

BR# DAGS. BREYTING

Öll mál í millimetrum nema annað sé tiltekið. Mælió ekki af teikningum. EF Í VAFA SKAL SPYRJA.

Mál skulu sannreynð á staðnum áður en verk hefst. Tilkynna skal arkitektum misræmi í teikningum strax.

Teikningu þessa má ekki afrita með neinum hætti að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.