

Skaftárhreppur

Fjárhagsáætlun 2024-2027

Seinni umræða



Skaftárhreppur
Klausturvegi 10
880 Kirkjubæjarklaustur

Efnisyfirlit

Samantekinn A og B hluti

Rekstrarreikningur	3
Efnahagsreikningur	4
Yfirlit um sjóðstreymi	6
Lykiltölur	7
Fjárfestingaryfirlit	8

Sundurliðanir 2024

Málaflokkayfirlit 2024	9
Efnahagsyfirlit 2024	10
Sjóðstreymisyfirlit 2024	12

Sundurliðanir 2025

Málaflokkayfirlit 2025	13
Efnahagsyfirlit 2025	14
Sjóðstreymisyfirlit 2025	16

Sundurliðanir 2026

Málaflokkayfirlit 2026	17
Efnahagsyfirlit 2026	18
Sjóðstreymisyfirlit 2026	20

Sundurliðanir 2027

Málaflokkayfirlit 2027	21
Efnahagsyfirlit 2027	22
Sjóðstreymisyfirlit 2027	24

Samantekið - A og B hluti - með viðaukum						
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur.....	480.827	526.357	574.782	614.595	650.192	683.912
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	293.649	230.673	256.673	265.913	273.359	280.193
Aðrar tekjur.....	186.282	253.871	298.786	310.794	320.470	329.351
	960.759	1.010.902	1.130.241	1.191.302	1.244.021	1.293.455
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	511.090	475.463	476.009	505.303	533.739	561.253
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	1.078	3.135	2.000	2.000	2.000	2.000
Annar rekstrarkostnaður.....	416.595	401.771	482.436	500.481	514.916	528.134
	928.763	880.369	960.445	1.007.785	1.050.655	1.091.387
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	31.996	130.533	169.796	183.518	193.366	202.068
Afskriftir.....	(31.697)	(36.931)	(45.518)	(50.902)	(56.775)	(62.053)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	299	93.602	124.278	132.616	136.591	140.015
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	(31.923)	(44.542)	(38.002)	(32.276)	(32.070)	(30.397)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og skatta	(31.624)	49.059	86.276	100.340	104.521	109.619
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélaganna.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	(31.624)	49.059	86.276	100.340	104.521	109.619

Samantekið - A og B hluti - með viðaukum						
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	571.113	653.277	746.622	951.401	1.093.586	1.129.733
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	92.003	106.231	120.550	127.916	147.002	221.849
Vélar, áhöld og tæki	51.972	106.991	88.944	70.897	52.851	34.804
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0
	715.088	866.499	956.116	1.150.214	1.293.439	1.386.386
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	93.790	93.790	93.790	93.790	93.790	93.790
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	1.605	1.605	1.605	1.605	1.605	1.605
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	24.472	23.361	22.250	21.139	20.028	18.917
	119.867	118.756	117.645	116.534	115.423	114.312
Fastafjármunir	834.954	985.255	1.073.761	1.266.748	1.408.862	1.500.698
Veltufjármunir:						
Birgðir	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071	1.071
Óinnheimtar tekjur	107.373	107.373	107.373	107.373	107.373	107.373
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0 (	0) (	0)	0	0
Næsta árs afborganir langtímakrafna	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	1.111	1.111	1.111	1.111	1.111	1.111
Aðrar skammtímakröfur	20.638	20.638	20.638	20.638	20.638	20.638
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	92.633	56.101	101.154	112.788	118.325	101.030
Veltufjármunir	222.826	186.295	231.347	242.982	248.518	231.224
Eignir samtals	1.057.781	1.171.550	1.305.108	1.509.730	1.657.380	1.731.922

Samantekið - A og B hluti - með viðaukum						
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	543.573	592.632	678.908	779.247	883.769	993.387
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0
	543.573	592.632	678.908	779.247	883.769	993.387
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	13.954	17.371	19.243	21.118	22.994	24.871
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	1.141	1.141	1.141	1.141	1.141	1.141
	15.095	18.512	20.384	22.259	24.135	26.012
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	362.577	416.150	453.256	545.410	579.753	541.435
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	(0)	0	0	0
	362.577	416.150	453.256	545.410	579.753	541.435
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárbörf.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	20.826	28.947	37.244	47.492	54.398	55.758
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	532	130	138	143	147	150
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	(0)	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	115.178	115.178	115.178	115.178	115.178	115.178
	136.536	144.255	152.560	162.813	169.723	171.087
Skuldir og skuldbindingar samtals	514.208	578.917	626.200	730.482	773.611	738.534
Eigið fé og skuldir samtals	1.057.780	1.171.549	1.305.108	1.509.730	1.657.380	1.731.921

Samantekið - A og B hluti - með viðaukum						
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Sjóðstreymisyfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	(31.624)	49.059	86.276	100.340	104.521	109.619
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	31.697	36.931	45.518	50.902	56.775	62.053
Verðbætur og gengismunur	24.401	34.224	25.484	19.277	17.161	15.478
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(56)	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	1.240	3.135	2.000	2.000	2.000	2.000
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	25.658	123.350	159.278	172.519	180.457	189.150
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	1.111	1.111	1.111	1.111	1.111	1.111
Birgðir, breyting	(129)	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	(25.864)	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	13.687	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	(14.891)	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(315)	(120)	(120)	(120)	(120)	(120)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	(26.401)	991	991	991	991	991
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	(742)	124.341	160.269	173.510	181.448	190.141
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	(29.806)	(188.343)	(135.135)	(245.000)	(200.000)	(155.000)
Söluverð rekstrarfjármuna.....	193	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	0	0	0	0	0	0
Byggingarréttur.....	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	(50)	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting.....	(14)	0	0	0	0	0
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0
	(29.677)	(188.343)	(135.135)	(245.000)	(200.000)	(155.000)
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður.....	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	0	0	0	(0)	(0)	0
Tekin ný langtímalán.....	80.000	50.000	50.000	120.000	70.000	0
Afborganir langtímalána.....	(19.889)	(22.530)	(30.082)	(36.875)	(45.912)	(52.435)
Afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	(0)	(0)	0	0	0
Skammtímalán, breyting.....	(67)	0	0	0	0	0
	60.044	27.470	19.918	83.125	24.088	(52.435)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	29.625	(36.532)	45.052	11.635	5.536	(17.295)
Handbært fé (fjárbörf) í ársbyrjun	63.008	92.633	56.101	101.153	112.788	118.324
Handbært fé (fjárbörf) í árslok	92.633	56.101	101.153	112.788	118.324	101.030

Samantekið - A og B hluti - með viðaukum						
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Lykiltölur						
Í hlutfalli við tekjur						
Rekstrartekjur:						
Útsvar og fasteignaskattur	50,0%	52,1%	50,9%	51,6%	52,3%	52,9%
Framlög Jöfnunarsjóðs	30,6%	22,8%	22,7%	22,3%	22,0%	21,7%
Aðrar tekjur	19,4%	25,1%	26,4%	26,1%	25,8%	25,5%
	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Rekstrargjöld:						
Laun og launatengd gjöld	53,2%	47,0%	42,1%	42,4%	42,9%	43,4%
Annar rekstrarkostnaður	43,4%	39,7%	42,7%	42,0%	41,4%	40,8%
Afskriftir	3,3%	3,7%	4,0%	4,3%	4,6%	4,8%
Fjármagnsliðir, nettó	3,3%	4,4%	3,4%	2,7%	2,6%	2,4%
	103,2%	94,8%	92,2%	91,4%	91,4%	91,4%
Framlög frá eigin sjóðum	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Peningaleg staða (neikvæð)	(30,2%)	(38,7%)	(34,8%)	(40,8%)	(42,1%)	(39,1%)
Skuldir og skuldbindingar	53,5%	57,3%	55,4%	61,3%	62,2%	57,1%
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	(3,3%)	4,9%	7,6%	8,4%	8,4%	8,5%
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	2,7%	12,2%	14,1%	14,5%	14,5%	14,6%
Fjárfestingarhreyfingar	(3,1%)	(18,6%)	(12,0%)	(20,6%)	(16,1%)	(12,0%)
Í þúsundum króna á hvern íbúa						
Rekstur:						
Skatttekjur og Jöfnunarsjóður	1.139	1.066	1.139	1.174	1.199	1.228
Þjónustutekjur og aðrar tekjur	274	358	409	414	416	420
Tekjur samtals	1.413	1.424	1.548	1.588	1.616	1.648
Rekstrargjöld og fjármagnsliðir nettó	(1.413)	(1.303)	(1.368)	(1.387)	(1.406)	(1.429)
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	(47)	69	118	134	136	140
Efnahagur:						
Heildareignir	1.556	1.650	1.788	2.013	2.152	2.206
Eigið fé	799	835	930	1.039	1.148	1.265
Skuldbindingar og aðrir liðir	22	26	28	30	31	33
Skuldir	734	789	830	944	973	908
Eigið fé og skuldir samtals	1.556	1.650	1.788	2.013	2.152	2.206
Aðrar lykiltölur:						
Veltufjárlutfall	1,63	1,29	1,52	1,49	1,46	1,35
Eiginfjárlutfall	0,51	0,51	0,52	0,52	0,53	0,57
Íbúafjöldi 31. desember	680	710	730	750	770	785

Fjárfestingaryfirlit						
Fjárfesting	Ár					
Hluti	Árið 2023	Árið 2024	Árið 2025	Árið 2026	Árið 2027	Samtals
A hluti						
Eignasjóður	172.863	100.935	228.750	168.100	75.750	746.398
Kirkjubæjarskóli	36.000	45.900	8.000	113.000	17.500	220.400
Leikskólinn Kærribær	8.820	9.720	201.000	5.500	3.000	228.040
Íþróttahús	5.850	2.700	1.500	11.500	1.200	22.750
Sundlaug	15.300	7.200	2.000	4.250	1.200	29.950
Sparkvöllur	900	900	500	500	7.500	10.300
Herjólfstaðir	1.350	1.350	250	2.500	3.000	8.450
Múlakotsskóli	450	270	2.500	2.500	1.000	6.720
Kirkjuhvoll	10.800	10.800	4.000	800	4.500	30.900
Eignasjóður - Klausturhólar 1 og 2	3.600	0	0	0	0	3.600
Hjúkrunar- og dvalarheimilið Klausturhólar	3.600	4.500	0	0	0	8.100
Bókasafn	2.250	1.350	250	1.000	750	5.600
Gámasvæði	2.250	0	0	500	350	3.100
Eignasjóður - Slökkvistöð - Vélar, á	1.080	0	0	0	0	1.080
Geymslustöð	675	675	1.000	750	750	3.850
Byggingaland	2.250	3.150	0	0	0	5.400
Gatnakerfi	10.800	11.700	6.000	16.000	30.000	74.500
Slökkvibíll	50.878	0	0	0	0	50.878
Renault Kangoo	2.986	0	0	0	0	2.986
Sprinter	13.024	0	0	0	0	13.024
Eignasjóður - Slökkvistöð - Fasteigt	0	720	500	1.800	1.000	4.020
Dvalarheimili	0	0	1.250	7.500	4.000	12.750
A hluti samtals	172.863	100.935	228.750	168.100	75.750	746.398
B hluti						
Fráveita	9.000	9.000	8.450	11.000	55.000	92.450
Fráveita	9.000	9.000	8.450	11.000	55.000	92.450
Íbúðir aldraðra	0	3.600	1.500	5.800	4.250	15.150
Íbúðir aldraðra - Klausturhólar 1 og 3	0	3.600	0	0	0	3.600
Klausturhólavegur 1 og 3	0	0	1.500	5.800	4.250	11.550
Leiguibúðir	4.680	20.250	4.500	9.100	11.000	49.530
Skerjavellir 3	1.800	1.800	1.000	3.000	4.500	12.100
Skerjavellir 5	1.800	16.200	1.500	3.000	3.000	25.500
Skafthárvellir 4A	360	900	400	1.500	500	3.660
Skafthárvellir 26D	360	360	500	500	1.200	2.920
Skafthárvellir 26E	360	360	500	500	1.200	2.920
Skriðuvellir 11	0	360	300	300	300	1.260
Klausturvegur 4	0	270	300	300	300	1.170
Félagslegar íbúðir	1.800	1.350	1.800	6.000	9.000	19.950
Skafthárvellir 1A	900	900	800	3.000	4.500	10.100
Skafthárvellir 1B	900	450	1.000	3.000	4.500	9.850
B hluti samtals	15.480	34.200	16.250	31.900	79.250	177.080
Samantekið - A og B hluti						
Samantekið - A og B hluti	188.343	135.135	245.000	200.000	155.000	923.478
	188.343	135.135	245.000	200.000	155.000	923.478
Samantekið - A og B hluti samtals	188.343	135.135	245.000	200.000	155.000	923.478

Málaflokkayfirlit 2024 - með viðaukum												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	592.037	256.673	0	848.710	0	0	0		0			848.710
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	200	200	14.235	0	25.831		40.066			(39.866)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	979		979			(979)
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	66.888	66.888	240.136	0	188.360		428.496			(361.608)
05 - Menningarmál.....	0	0	4.535	4.535	8.394	0	29.792		38.186			(33.651)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	25.130	25.130	59.940	0	76.378		136.318			(111.188)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	856	856	24.125	0	15.371		39.496			(38.640)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	58.584	58.584	0	0	61.924		61.924			(3.340)
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	3.500	3.500	1.530	0	29.008		30.538			(27.038)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	3.500	3.500	0	0	13.578		13.578			(10.078)
11 - Umhverfismál.....	0	0	11.094	11.094	619	0	14.786		15.405			(4.311)
13 - Atvinnumál.....	0	0	225	225	1.065	0	31.363		32.428			(32.203)
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	8.745	8.745	70.550	0	40.412		110.962			(102.217)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	2.000	0		2.000			(2.000)
27 - Óreglulegir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	27.046		27.046
	592.037	256.673	183.257	1.031.967	420.594	2.000	527.782	0	950.376	27.046	0	108.637
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	0	0	127.422	127.422	16.808	0	41.606	43.464	101.878	(52.610)	0	(27.067)
Samstarfsverkefni A-hluta.....	0	0	131.229	131.229	38.607	0	88.220	652	127.479	(1.150)	0	2.600
Millifærslur A-hluta.....	(15.006)	(168.281)	(183.287)	(183.287)	0	0	(183.287)	0	(183.287)	0	0	0
A - hluti samtals	577.031	256.673	273.627	1.107.331	476.009	2.000	474.321	44.116	996.446	(26.715)	0	84.170
Sjóðir í B - hluta												
Félagslegar íbúðir.....	0	0	3.011	3.011	0	0	1.424	62	1.486	(4.337)	0	(2.812)
Leiguíbúðir.....	0	0	10.938	10.938	0	0	5.113	370	5.483	(4.294)	0	1.161
Íbúðir aldraðra.....	0	0	5.577	5.577	0	0	4.069	45	4.114	(2.013)	0	(550)
Fráveita.....	0	0	8.492	8.492	0	0	2.617	540	3.157	1.396	0	6.731
Skaftárljós.....	0	0	0	0	0	0	0	384	384	(2.040)	0	(2.424)
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	28.018	28.018	0	0	13.223	1.401	14.624	(11.288)	0	2.106
Millifærslur AB-hluta.....	(2.249)	(2.859)	(5.108)	(5.108)	0	0	(5.108)	0	(5.108)	(0)	0	(0)
A og B hluti samtals	574.782	256.673	298.786	1.130.241	476.009	2.000	482.436	45.518	1.005.963	(38.002)	0	86.276

Efnahagsyfirlit 2024 - með viðaukum												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Samstarfsverkefni A-hluta	Millifærslur	A - hluti	Félagslegar íbúðir	Leiguíbúðir	Íbúðir aldraðra	Fráveita	Skaftárljós	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastafjármunir:												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir og lóðir	0	610.849	39.524	0	650.373	11.765	75.987	8.497	0	0	0	746.622
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	80.259	0	0	80.259	0	0	0	19.944	20.347	0	120.550
Vélar, áhöld og tæki	0	88.199	745	0	88.944	0	0	0	0	0	0	88.944
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	779.307	40.269	0	819.576	11.765	75.987	8.497	19.944	20.347	0	956.116
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	119.047	0	27	0	119.074	0	0	0	0	0	(25.285)	93.790
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	0	0	1.605	0	1.605	0	0	0	0	0	0	1.605
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	114.405	0	0	(114.405)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	81.302	0	0	0	81.302	0	0	0	0	0	(81.302)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	22.250	0	0	0	22.250	0	0	0	0	0	0	22.250
	337.004	0	1.632	(114.405)	224.232	0	0	0	0	0	(106.587)	117.645
Fastafjármunir	337.004	779.307	41.901	(114.405)	1.043.808	11.765	75.987	8.497	19.944	20.347	(106.587)	1.073.761
Veltufjármunir:												
Birgðir.....	0	0	1.071	0	1.071	0	0	0	0	0	0	1.071
Óinnheimtar tekjur.....	106.974	0	0	0	106.974	0	0	0	0	399	0	107.373
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A.....	68.987	0	0	(68.987)	0	0	0	0	30.153	0	(30.153)	(0)
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B.....	99.957	0	0	0	99.957	0	0	0	0	0	(99.957)	0
Næsta árs afb. langtímakrafna.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - A.....	8.179	0	0	(8.179)	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B.....	6.654	0	0	0	6.654	0	0	0	0	0	(6.654)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	1.111	0	0	0	1.111	0	0	0	0	0	0	1.111
Aðrar skammtímakröfur.....	8.070	0	12.568	0	20.638	0	0	0	0	0	0	20.638
Verðbréf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé.....	59.764	0	19.218	0	78.982	0	0	0	0	22.171	0	101.154
Veltufjármunir	359.696	0	32.858	(77.165)	315.388	0	0	0	30.153	22.570	(136.764)	231.347
Eignir samtals	696.700	779.307	74.759	(191.570)	1.359.196	11.765	75.987	8.497	50.097	42.917	(243.351)	1.305.108

Efnahagsyfirlit 2024 - með viðaukum												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Samstarfsverkefni A-hluta	Millifærslur	A - hluti	Félagslegar íbúðir	Leiguíbúðir	Íbúðir aldraðra	Fráveita	Skaftárljós	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir												
Eiginfjárreikningar:												
Eigið fé.....	558.121	109.236	35.837	0	703.194	(46.539)	16.059	(15.861)	50.097	(2.757)	(25.285)	678.908
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	558.121	109.236	35.837	0	703.194	(46.539)	16.059	(15.861)	50.097	(2.757)	(25.285)	678.908
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	16.795	0	2.449	0	19.243	0	0	0	0	0	0	19.243
Tekjuskattsskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	1.141	0	1.141	0	0	0	0	0	0	1.141
	16.795	0	3.590	0	20.384	0	0	0	0	0	0	20.384
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	0	438.235	15.021	0	453.256	0	0	0	0	0	0	453.256
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	114.405	0	(114.405)	0	30.377	33.949	16.976	0	0	(81.302)	(0)
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	552.639	15.021	(114.405)	453.256	30.377	33.949	16.976	0	0	(81.302)	453.256
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárbörf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	68.987	0	(68.987)	0	25.440	23.200	5.994	0	45.323	(99.957)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	30.153	0	0	0	30.153	0	0	0	0	0	(30.153)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	0	37.244	0	0	37.244	0	0	0	0	0	0	37.244
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	138	0	0	0	138	0	0	0	0	0	0	138
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	8.179	0	(8.179)	0	2.486	2.779	1.389	0	0	(6.654)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	91.494	3.023	20.310	0	114.827	0	0	0	0	351	0	115.178
	121.784	117.432	20.310	(77.165)	182.362	27.926	25.979	7.383	0	45.674	(136.764)	152.560
Skuldir og skuldbindingar samtals	138.579	670.072	38.921	(191.570)	656.002	58.303	59.929	24.359	0	45.674	(218.066)	626.200
Eigið fé og skuldir samtals	696.700	779.307	74.758	(191.570)	1.359.196	11.765	75.987	8.497	50.097	42.917	(243.351)	1.305.108

Sjóðstreymi 2024 - með viðaukum												
	Samstarfsverkef				A - hluti	Félagslegar						A og B - hluti
	Aðalsjóður	Eignasjóður	ni A-hluta	Millifærslur		íbúðir	Leiguíbúðir	Íbúðir aldraðra	Fráveita	Skaftárljós	Millifærslur	
Rekstrarhreyfingar:												
Niðurstaða ársins	108.637	(27.067)	2.600	0	84.170	(2.812)	1.161	(550)	6.731	(2.424)	0	86.276
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:												
Afskriftir	0	43.464	652	0	44.116	62	370	45	540	384	0	45.518
Verðbætur og gengismunur	(11.541)	32.192	0	0	20.651	1.806	2.018	1.009	0	0	0	25.484
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	2.000	0	0	0	2.000	0	0	0	0	0	0	2.000
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	99.095	48.590	3.252	0	150.937	(944)	3.549	504	7.271	(2.040)	0	159.278
<i>Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:</i>												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	1.111	0	0	0	1.111	0	0	0	0	0	0	1.111
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(120)	0	0	0	(120)	0	0	0	0	0	0	(120)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	991	0	0	0	991	0	0	0	0	0	0	991
Handbært fé frá (til) rekstrar	100.086	48.590	3.252	0	151.928	(944)	3.549	504	7.271	(2.040)	0	160.269
Fjárfestingarhreyfingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	0	(100.935)	0	0	(100.935)	(1.350)	(20.250)	(3.600)	(9.000)	0	0	(135.135)
Söluverð rekstrarfjármuna.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Byggingarréttur.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - A hluta.....	7.619	0	0	(7.619)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta.....	6.197	0	0	0	6.197	0	0	0	0	0	(6.197)	0
Skammtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	13.816	(100.935)	0	(7.619)	(94.738)	(1.350)	(20.250)	(3.600)	(9.000)	0	(6.197)	(135.135)
Fjármögnunarhreyfingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting												
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(40.045)	0	0	40.045	0	0	0	0	1.729	0	(1.729)	0
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(28.289)	0	0	0	(28.289)	0	0	0	0	0	28.289	0
Skammtímaskuldir - A hluti	0	40.045	0	(40.045)	0	4.610	19.289	4.390	0	1	(28.289)	0
Skammtímaskuldir - B hluti	(1.729)	0	0	0	(1.729)	0	0	0	0	0	1.729	0
Tekin ný langtímalán.....	0	50.000	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	50.000
Afborganir langtímalána.....	0	(30.082)	0	0	(30.082)	0	0	0	0	0	0	(30.082)
Afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta.....	0	(7.619)	0	7.619	0	(2.315)	(2.588)	(1.294)	0	0	6.197	(0)
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(70.063)	52.345	0	7.619	(10.099)	2.294	16.701	3.096	1.729	1	6.197	19.918
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	43.839	(0)	3.252	(0)	47.091	(0)	0	0	(0)	(2.039)	(0)	45.052
Handbært fé í ársbyrjun	15.925	(0)	15.966	0	31.891	0	(0)	0	0	24.210	0	56.101
Handbært fé í árslok	59.764	(0)	19.218	(0)	78.982	0	(0)	0	0	22.171	(0)	101.153

Málaflokkayfirlit 2025 - með viðaukum															
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða			
Aðalsjóður															
00 - Skatttekjur.....	633.046	265.913	0	898.959	0	0	0		0			898.959			
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	207	207	15.111	0	26.761		41.872		(	41.665)		
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	1.014		1.014		(	1.014)		
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	69.296	69.296	254.914	0	195.141		450.055		(	380.759)		
05 - Menningarmál.....	0	0	4.698	4.698	8.911	0	30.865		39.775		(	35.077)		
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	26.035	26.035	63.629	0	79.128		142.756		(	116.722)		
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	887	887	25.610	0	15.924		41.534		(	40.647)		
08 - Hreinlætismál.....	0	0	60.693	60.693	0	0	64.153		64.153		(	3.460)		
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	3.626	3.626	1.624	0	30.052		31.676		(	28.050)		
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	3.626	3.626	0	0	14.067		14.067		(	10.441)		
11 - Umhverfismál.....	0	0	11.493	11.493	657	0	15.318		15.975		(	4.482)		
13 - Atvinnumál.....	0	0	233	233	1.131	0	32.492		33.623		(	33.390)		
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0			
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	9.060	9.060	74.892	0	41.867		116.759		(	107.699)		
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0			
27 - Óreglulegir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0			
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	27.341		27.341			
	633.046	265.913	189.854	1.088.813	446.478	0	546.782	0	993.260	27.341	0	122.893			
Aðrir sjóðir í A - hluta															
Eignasjóður.....	0	0	132.009	132.009	17.842	2.000	43.104	47.718	110.664	(49.263)	0	(27.918)	
Samstarfsverkefni A-hluta.....	0	0	135.953	135.953	40.983	0	91.396	1.021	133.400	(0)	0	2.553		
Millifærslur A-hluta.....	(16.046)	(173.087)	(189.133)	0	0	(189.133)	0	0	0		
A - hluti samtals	617.000	265.913	284.729	1.167.642	505.303	2.000	492.148	48.739	1.048.191	(21.923)	0	97.528		
Sjóðir í B - hluta															
Félagslegar íbúðir.....	0	0	3.119	3.119	0	0	1.475	101	1.577	(3.852)	0	(2.309)	
Leiguíbúðir.....	0	0	11.332	11.332	0	0	5.297	680	5.977	(4.025)	0	1.330		
Íbúðir aldraðra.....	0	0	5.778	5.778	0	0	4.215	109	4.324	(1.771)	0	(317)	
Fráveita.....	0	0	8.798	8.798	0	0	2.711	889	3.600	1.334	0	6.531			
Skaftárljós.....	0	0	0	0	0	0	0	384	384	(2.040)	0	(2.424)	
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
B - hluti samtals	0	0	29.027	29.027	0	0	13.699	2.163	15.862	(10.354)	0	2.811		
Millifærslur AB-hluta.....	(2.405)	(2.962)	(5.366)	0	0	(5.366)	(0)	0	(0)
A og B hluti samtals	614.595	265.913	310.794	1.191.302	505.303	2.000	500.481	50.902	1.058.686	(32.276)	0	100.340		

Efnahagsyfirlit 2025 - með viðaukum												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Samstarfsverkefni A-hluta	Millifærslur	A - hluti	Félagslegar íbúðir	Leiguíbúðir	Íbúðir aldraðra	Fráveita	Skaftárljós	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastafjármunir:												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir og lóðir	0	809.738	38.503	0	848.242	13.464	79.808	9.888	0	0	0	951.401
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	80.448	0	0	80.448	0	0	0	27.505	19.963	0	127.916
Vélar, áhöld og tæki	0	70.153	745	0	70.897	0	0	0	0	0	0	70.897
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	960.339	39.248	0	999.587	13.464	79.808	9.888	27.505	19.963	0	1.150.214
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	119.047	0	27	0	119.074	0	0	0	0	0 (25.285)	0	93.790
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	0	0	1.605	0	1.605	0	0	0	0	0	0	1.605
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	109.669	0	0 (109.669)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	77.027	0	0	0	77.027	0	0	0	0	0 (77.027)	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	21.139	0	0	0	21.139	0	0	0	0	0	0	21.139
	326.882	0	1.632 (109.669)	0	218.846	0	0	0	0	0 (102.312)	0	116.534
Fastafjármunir	326.882	960.339	40.880 (109.669)	0	1.218.433	13.464	79.808	9.888	27.505	19.963 (102.312)	0	1.266.748
Veltufjármunir:												
Birgðir.....	0	0	1.071	0	1.071	0	0	0	0	0	0	1.071
Óinnheimtar tekjur.....	106.974	0	0	0	106.974	0	0	0	0	399	0	107.373
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A.....	177.595	0	0 (177.595)	0	0	0	0	0	29.123	0 (29.123)	0	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B.....	111.892	0	0	0	111.892	0	0	0	0	0 (111.892)	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - A.....	8.855	0	0 (8.855)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B.....	7.202	0	0	0	7.202	0	0	0	0	0 (7.202)	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	1.111	0	0	0	1.111	0	0	0	0	0	0	1.111
Aðrar skammtímakröfur.....	8.070	0	12.568	0	20.638	0	0	0	0	0	0	20.638
Verðbréf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé.....	69.863	0	22.793	0	92.656	0	0	0	0	20.132	0	112.788
Veltufjármunir	491.562	0	36.433 (186.450)	0	341.544	0	0	0	29.123	20.531 (148.217)	0	242.982
Eignir samtals	818.444	960.339	77.313 (296.118)	0	1.559.977	13.464	79.808	9.888	56.628	40.494 (250.529)	0	1.509.730

Efnahagsyfirlit 2025 - með viðaukum												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Samstarfsverkefni A-hluta	Millifærslur	A - hluti	Félagslegar íbúðir	Leiguíbúðir	Íbúðir aldraðra	Fráveita	Skaftárljós	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir												
Eiginfjárreikningar:												
Eigið fé.....	681.015	81.317	38.390	0	800.722	(48.848)	17.389	(16.179)	56.628	(5.181)	(25.285)	779.247
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	681.015	81.317	38.390	0	800.722	(48.848)	17.389	(16.179)	56.628	(5.181)	(25.285)	779.247
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	16.670	2.000	2.449	0	21.118	0	0	0	0	0	0	21.118
Tekjuskattsskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	1.141	0	1.141	0	0	0	0	0	0	1.141
	16.670	2.000	3.590	0	22.259	0	0	0	0	0	0	22.259
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	0	530.389	15.021	0	545.410	0	0	0	0	0	0	545.410
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	109.669	0	(109.669)	0	28.779	32.164	16.084	0	0	(77.027)	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	640.058	15.021	(109.669)	545.410	28.779	32.164	16.084	0	0	(77.027)	545.410
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	177.594	1	(177.595)	0	30.841	27.248	8.480	0	45.323	(111.892)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	29.123	0	0	0	29.123	0	0	0	0	0	(29.123)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	0	47.492	0	0	47.492	0	0	0	0	0	0	47.492
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	143	0	0	0	143	0	0	0	0	0	0	143
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	8.855	0	(8.855)	0	2.691	3.007	1.503	0	0	(7.202)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	91.494	3.023	20.310	0	114.827	0	0	0	0	351	0	115.178
	120.759	236.964	20.311	(186.450)	191.585	33.532	30.255	9.983	0	45.674	(148.217)	162.813
Skuldir og skuldbindingar samtals	137.429	879.022	38.922	(296.118)	759.254	62.311	62.419	26.067	0	45.674	(225.244)	730.482
Eigið fé og skuldir samtals	818.444	960.339	77.312	(296.118)	1.559.977	13.464	79.808	9.888	56.628	40.494	(250.529)	1.509.730

Sjóðstreymi 2025 - með viðaukum												
	Samstarfsverkef				A - hluti	Félagslegar						A og B - hluti
	Aðalsjóður	Eignasjóður	ni A-hluta	Millifærslur		íbúðir	Leiguíbúðir	Íbúðir aldraðra	Fráveita	Skaftárljós	Millifærslur	
Rekstrarhreyfingar:												
Niðurstaða ársins	122.893	(27.918)	2.553	0	97.528	(2.309)	1.330	(317)	6.531	(2.424)	0	100.340
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:												
Afskriftir	0	47.718	1.021	0	48.739	101	680	109	889	384	0	50.902
Verðbætur og gengismunur	(7.312)	23.543	0	0	16.231	1.138	1.272	636	0	0	0	19.277
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	0	2.000	0	0	2.000	0	0	0	0	0	0	2.000
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	115.581	45.343	3.574	0	164.498	(1.070)	3.282	428	7.420	(2.040)	0	172.519
<i>Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:</i>												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	1.111	0	0	0	1.111	0	0	0	0	0	0	1.111
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(120)	0	0	0	(120)	0	0	0	0	0	0	(120)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	991	0	0	0	991	0	0	0	0	0	0	991
Handbært fé frá (til) rekstrar	116.572	45.343	3.574	0	165.489	(1.070)	3.282	428	7.420	(2.040)	0	173.510
Fjárfestingarhreyfingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	0	(228.750)	0	0	(228.750)	(1.800)	(4.500)	(1.500)	(8.450)	0	0	(245.000)
Söluverð rekstrarfjármuna.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Byggingarréttur.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - A hluta.....	8.326	0	0	(8.326)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta.....	6.774	0	0	0	6.774	0	0	0	0	0	(6.774)	0
Skammtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	15.100	(228.750)	0	(8.326)	(221.976)	(1.800)	(4.500)	(1.500)	(8.450)	0	(6.774)	(245.000)
Fjármögnunarhreyfingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting												
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(108.608)	0	0	108.608	0	0	0	0	1.030	0	(1.030)	0
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(11.935)	0	0	0	(11.935)	0	0	0	0	0	11.935	0
Skammtímaskuldir - A hluti	0	108.608	1	(108.608)	0	5.401	4.047	2.486	0	1	(11.935)	(0)
Skammtímaskuldir - B hluti	(1.030)	0	0	0	(1.030)	0	0	0	0	0	1.030	0
Tekin ný langtímalán.....	0	120.000	0	0	120.000	0	0	0	0	0	0	120.000
Afborganir langtímalána.....	0	(36.875)	0	0	(36.875)	0	0	0	0	0	0	(36.875)
Afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta.....	0	(8.326)	0	8.326	0	(2.531)	(2.829)	(1.414)	0	0	6.774	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(121.573)	183.407	1	8.326	70.161	2.870	1.218	1.072	1.030	1	6.774	83.125
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	10.099	0	3.575	0	13.674	(0)	0	(0)	0	(2.039)	0	11.635
Handbært fé í årsbyrjun	59.764	(0)	19.218	0	78.982	0	(0)	0	0	22.171	0	101.153
Handbært fé í árslok	69.863	0	22.793	0	92.656	(0)	0	0	0	20.132	0	112.788

Málaflokkayfirlit 2026 - með viðaukum												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	669.712	273.359	0	943.071	0	0	0		0			943.071
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	213	213	15.961	0	27.510		43.472			(43.259)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	1.043		1.043			(1.043)
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	71.236	71.236	269.259	0	200.605		469.864			(398.628)
05 - Menningarmál.....	0	0	4.830	4.830	9.412	0	31.729		41.141			(36.311)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	26.764	26.764	67.209	0	81.343		148.553			(121.789)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	912	912	27.051	0	16.370		43.421			(42.509)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	62.392	62.392	0	0	65.950		65.950			(3.557)
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	3.728	3.728	1.716	0	30.894		32.609			(28.882)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	3.728	3.728	0	0	14.461		14.461			(10.733)
11 - Umhverfismál.....	0	0	11.815	11.815	694	0	15.747		16.441			(4.626)
13 - Atvinnumál.....	0	0	240	240	1.194	0	33.402		34.596			(34.356)
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	9.313	9.313	79.106	0	43.039		122.145			(112.832)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0
27 - Óreglulegir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	31.102		31.102
	669.712	273.359	195.170	1.138.241	471.603	0	562.092	0	1.033.695	31.102	0	135.648
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	0	0	135.705	135.705	18.846	2.000	44.311	52.844	118.001	(52.850)	0	(35.145)
Samstarfsverkefni A-hluta.....	0	0	139.760	139.760	43.289	0	93.955	1.021	138.265	(0)	0	1.495
Millifærslur A-hluta.....	(16.975)	(176.960)	(193.936)	(193.936)	0	0	(193.936)	0	(193.936)	0	0	0
A - hluti samtals	652.736	273.359	293.675	1.219.770	533.739	2.000	506.422	53.865	1.096.026	(21.748)	0	101.997
Sjóðir í B - hluta												
Félagslegar íbúðir.....	0	0	3.207	3.207	0	0	1.517	199	1.715	(3.831)	0	(2.339)
Leiguíbúðir.....	0	0	11.649	11.649	0	0	5.445	850	6.295	(3.905)	0	1.450
Íbúðir aldraðra.....	0	0	5.940	5.940	0	0	4.334	200	4.534	(1.779)	0	(373)
Fráveita.....	0	0	9.044	9.044	0	0	2.787	1.278	4.065	1.232	0	6.210
Skaftárljós.....	0	0	0	0	0	0	0	384	384	(2.040)	0	(2.424)
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	29.839	29.839	0	0	14.083	2.911	16.993	(10.322)	0	2.524
Millifærslur AB-hluta.....	(2.544)	(3.045)	(5.589)	(5.589)	0	0	(5.589)	0	(5.589)	(0)	0	(0)
A og B hluti samtals	650.192	273.359	320.470	1.244.021	533.739	2.000	514.916	56.775	1.107.430	(32.070)	0	104.521

Efnahagsyfirlit 2026 - með viðaukum												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Samstarfsverkefni A-hluta	Millifærslur	A - hluti	Félagslegar íbúðir	Leiguíbúðir	Íbúðir aldraðra	Fráveita	Skaftárljós	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastafjármunir:												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir og lóðir	0	933.292	37.482	0	970.775	19.265	88.058	15.488	0	0	0	1.093.586
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	90.197	0	0	90.197	0	0	0	37.227	19.578	0	147.002
Vélar, áhöld og tæki	0	52.106	745	0	52.851	0	0	0	0	0	0	52.851
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	1.075.595	38.227	0	1.113.822	19.265	88.058	15.488	37.227	19.578	0	1.293.439
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	119.047	0	27	0	119.074	0	0	0	0	0 (25.285)	0	93.790
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	0	0	1.605	0	1.605	0	0	0	0	0	0	1.605
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	103.637	0	0 (103.637)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	71.780	0	0	0	71.780	0	0	0	0	0 (71.780)	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	20.028	0	0	0	20.028	0	0	0	0	0	0	20.028
	314.492	0	1.632 (103.637)	0	212.488	0	0	0	0	0 (97.065)	0	115.423
Fastafjármunir	314.492	1.075.595	39.859 (103.637)	0	1.326.310	19.265	88.058	15.488	37.227	19.578 (97.065)	0	1.408.862
Veltufjármunir:												
Birgðir.....	0	0	1.071	0	1.071	0	0	0	0	0	0	1.071
Óinnheimtar tekjur.....	106.974	0	0	0	106.974	0	0	0	0	399	0	107.373
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A.....	290.532	0	0 (290.532)	0	0	0	0	0	25.612	0 (25.612)	0	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B.....	137.850	0	0	0	137.850	0	0	0	0	0 (137.850)	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - A.....	9.103	0	0 (9.103)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B.....	7.403	0	0	0	7.403	0	0	0	0	0 (7.403)	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	1.111	0	0	0	1.111	0	0	0	0	0	0	1.111
Aðrar skammtímakröfur.....	8.070	0	12.568	0	20.638	0	0	0	0	0	0	20.638
Verðbréf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé.....	74.924	0	25.308	0	100.232	0	0	0	0	18.092	0	118.325
Veltufjármunir	635.967	0	38.948 (299.634)	0	375.281	0	0	0	25.612	18.491 (170.866)	0	248.518
Eignir samtals	950.460	1.075.595	78.807 (403.271)	0	1.701.591	19.265	88.058	15.488	62.839	38.069 (267.931)	0	1.657.380

Efnahagsyfirlit 2026 - með viðaukum												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Samstarfsverkefni A-hluta	Millifærslur	A - hluti	Félagslegar íbúðir	Leiguíbúðir	Íbúðir aldraðra	Fráveita	Skaftárljós	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir												
Eiginfjárreikningar:												
Eigið fé.....	816.662	46.172	39.885	0	902.719	(51.187)	18.838	(16.551)	62.839	(7.604)	(25.285)	883.769
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	816.662	46.172	39.885	0	902.719	(51.187)	18.838	(16.551)	62.839	(7.604)	(25.285)	883.769
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	16.546	4.000	2.449	0	22.994	0	0	0	0	0	0	22.994
Tekjuskattsskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	1.141	0	1.141	0	0	0	0	0	0	1.141
	16.546	4.000	3.590	0	24.135	0	0	0	0	0	0	24.135
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	0	564.732	15.021	0	579.753	0	0	0	0	0	0	579.753
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	103.637	0	(103.637)	0	26.819	29.973	14.989	0	0	(71.780)	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	668.368	15.021	(103.637)	579.753	26.819	29.973	14.989	0	0	(71.780)	579.753
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	290.531	0	(290.532)	0	40.867	36.155	15.506	0	45.323	(137.850)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	25.612	0	0	0	25.612	0	0	0	0	0	(25.612)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	0	54.398	0	0	54.398	0	0	0	0	0	0	54.398
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	147	0	0	0	147	0	0	0	0	0	0	147
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	9.103	0	(9.103)	0	2.767	3.092	1.545	0	0	(7.403)	(0)
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	91.494	3.023	20.310	0	114.827	0	0	0	0	351	0	115.178
	117.252	357.055	20.310	(299.634)	194.983	43.633	39.247	17.051	0	45.674	(170.866)	169.723
Skuldir og skuldbindingar samtals	133.798	1.029.423	38.921	(403.271)	798.871	70.452	69.220	32.040	0	45.674	(242.646)	773.611
Eigið fé og skuldir samtals	950.460	1.075.595	78.806	(403.271)	1.701.591	19.265	88.058	15.488	62.839	38.069	(267.931)	1.657.380

Sjóðstreymi 2026 - með viðaukum												
	Samstarfsverkef				A - hluti	Félagslegar						A og B - hluti
	Aðalsjóður	Eignasjóður	ni A-hluta	Millifærslur		íbúðir	Leiguíbúðir	Íbúðir aldraðra	Fráveita	Skaftarljós	Millifærslur	
Rekstrarhreyfingar:												
Niðurstaða ársins	135.648	(35.145)	1.495	0	101.997	(2.339)	1.450	(373)	6.210	(2.424)	0	104.521
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:												
Afskriftir	0	52.844	1.021	0	53.865	199	850	200	1.278	384	0	56.775
Verðbætur og gengismunur	(5.452)	20.355	0	0	14.903	843	943	471	0	0	0	17.161
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	0	2.000	0	0	2.000	0	0	0	0	0	0	2.000
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	130.195	40.054	2.516	0	172.765	(1.297)	3.242	299	7.488	(2.040)	0	180.457
<i>Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:</i>												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	1.111	0	0	0	1.111	0	0	0	0	0	0	1.111
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(120)	0	0	0	(120)	0	0	0	0	0	0	(120)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	991	0	0	0	991	0	0	0	0	0	0	991
Handbært fé frá (til) rekstrar	131.186	40.054	2.516	0	173.756	(1.297)	3.242	299	7.488	(2.040)	0	181.448
Fjárfestingarhreyfingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	0	(168.100)	0	0	(168.100)	(6.000)	(9.100)	(5.800)	(11.000)	0	0	(200.000)
Söluverð rekstrarfjármuna.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Byggingarréttur.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - A hluta.....	8.979	0	0	(8.979)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta.....	7.303	0	0	0	7.303	0	0	0	0	0	(7.303)	0
Skammtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	16.281	(168.100)	0	(8.979)	(160.797)	(6.000)	(9.100)	(5.800)	(11.000)	0	(7.303)	(200.000)
Fjármögnunarhreyfingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting												
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(112.936)	0	0	112.936	0	0	0	0	3.512	0	(3.512)	0
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(25.959)	0	0	0	(25.959)	0	0	0	0	0	25.959	0
Skammtímaskuldir - A hluti	0	112.937	(1)	(112.936)	0	10.026	8.908	7.026	0	(1)	(25.959)	(0)
Skammtímaskuldir - B hluti	(3.512)	0	0	0	(3.512)	0	0	0	0	0	3.512	0
Tekin ný langtímalán.....	0	70.000	0	0	70.000	0	0	0	0	0	0	70.000
Afborganir langtímalána.....	0	(45.912)	0	0	(45.912)	0	0	0	0	0	0	(45.912)
Afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta.....	0	(8.979)	0	8.979	0	(2.729)	(3.050)	(1.524)	0	0	7.303	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(142.407)	128.046	(1)	8.979	(5.382)	7.297	5.858	5.501	3.512	(1)	7.303	24.088
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	5.061	(0)	2.515	(0)	7.576	0	0	(0)	(0)	(2.040)	(0)	5.536
Handbært fé í ársbyrjun	69.863	0	22.793	0	92.656	(0)	0	0	0	20.132	0	112.788
Handbært fé í árslok	74.924	(0)	25.308	(0)	100.232	0	0	(0)	(0)	18.092	(0)	118.324

Málaflokkayfirlit 2027 - með viðaukum												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	704.443	280.193	0	984.636	0	0	0	0	0			984.636
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	218	218	16.784	0	28.198		44.982			(44.764)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	1.069		1.069			(1.069)
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	73.017	73.017	283.140	0	205.620		488.760			(415.743)
05 - Menningarmál.....	0	0	4.951	4.951	9.897	0	32.522		42.419			(37.469)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	27.433	27.433	70.674	0	83.377		154.051			(126.618)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	934	934	28.445	0	16.779		45.225			(44.290)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	63.952	63.952	0	0	67.598		67.598			(3.646)
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	3.821	3.821	1.804	0	31.666		33.470			(29.649)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	3.821	3.821	0	0	14.822		14.822			(11.001)
11 - Umhverfismál.....	0	0	12.111	12.111	730	0	16.141		16.871			(4.760)
13 - Atvinnumál.....	0	0	246	246	1.256	0	34.237		35.493			(35.247)
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	9.546	9.546	83.184	0	44.115		127.299			(117.753)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0
27 - Óreglulegir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	37.017		37.017
	704.443	280.193	200.049	1.184.686	495.915	0	576.144	0	1.072.059	37.017	0	149.644
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	0	0	139.098	139.098	19.818	2.000	45.418	56.237	123.473	(55.266)	0	(39.641)
Samstarfsverkefni A-hluta.....	0	0	143.254	143.254	45.521	0	96.304	1.021	142.846	(0)	0	408
Millifærslur A-hluta.....	(17.856)	(180.515)	(198.371)	(198.371)	0	0	(198.371)	0	(198.371)	0	0	0
A - hluti samtals	686.588	280.193	301.886	1.268.667	561.253	2.000	519.496	57.258	1.140.007	(18.249)	0	110.411
Sjóðir í B - hluta												
Félagslegar íbúðir.....	0	0	3.287	3.287	0	0	1.554	386	1.941	(4.132)	0	(2.786)
Leiguíbúðir.....	0	0	11.940	11.940	0	0	5.582	1.101	6.682	(4.100)	0	1.158
Íbúðir aldraðra.....	0	0	6.088	6.088	0	0	4.442	326	4.767	(1.938)	0	(617)
Fráveita.....	0	0	9.270	9.270	0	0	2.857	2.598	5.455	61	0	3.876
Skaftárljós.....	0	0	0	0	0	0	0	384	384	(2.040)	0	(2.424)
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	30.585	30.585	0	0	14.435	4.795	19.230	(12.148)	0	(792)
Millifærslur AB-hluta.....	(2.676)	(3.121)	(5.797)	(5.797)	0	0	(5.797)	0	(5.797)	(0)	0	(0)
A og B hluti samtals	683.912	280.193	329.351	1.293.455	561.253	2.000	528.134	62.053	1.153.440	(30.397)	0	109.619

Efnahagsyfirlit 2027 - með viðaukum												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Samstarfsverkefni A-hluta	Millifærslur	A - hluti	Félagslegar íbúðir	Leiguíbúðir	Íbúðir aldraðra	Fráveita	Skaftárljós	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastafjármunir:												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir og lóðir	0	948.023	36.461	0	984.484	27.879	97.958	19.413	0	0	0	1.129.733
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	113.026	0	0	113.026	0	0	0	89.629	19.194	0	221.849
Vélar, áhöld og tæki	0	34.059	745	0	34.804	0	0	0	0	0	0	34.804
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	1.095.108	37.206	0	1.132.314	27.879	97.958	19.413	89.629	19.194	0	1.386.386
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	119.047	0	27	0	119.074	0	0	0	0	0 (25.285)	0	93.790
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	0	0	1.605	0	1.605	0	0	0	0	0	0	1.605
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	96.897	0	0 (96.897)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	65.986	0	0	0	65.986	0	0	0	0	0 (65.986)	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	18.917	0	0	0	18.917	0	0	0	0	0	0	18.917
	300.848	0	1.632 (96.897)	0	205.583	0	0	0	0	0 (91.271)	0	114.312
Fastafjármunir	300.848	1.095.108	38.838 (96.897)	0	1.337.897	27.879	97.958	19.413	89.629	19.194 (91.271)	0	1.500.698
Veltufjármunir:												
Birgðir.....	0	0	1.071	0	1.071	0	0	0	0	0	0	1.071
Óinnheimtar tekjur.....	106.974	0	0	0	106.974	0	0	0	0	399	0	107.373
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A.....	391.155	0	0 (391.155)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B.....	191.056	0	0	0	191.056	0	0	0	0	0 (191.056)	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - A.....	9.330	0	0 (9.330)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B.....	7.589	0	0	0	7.589	0	0	0	0	0 (7.589)	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	1.111	0	0	0	1.111	0	0	0	0	0	0	1.111
Aðrar skammtímakröfur.....	8.070	0	12.568	0	20.638	0	0	0	0	0	0	20.638
Verðbréf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé.....	58.240	0	26.737	0	84.977	0	0	0	0	16.053	0	101.030
Veltufjármunir	773.524	0	40.377 (400.485)	0	413.416	0	0	0	0	16.452 (198.645)	0	231.224
Eignir samtals	1.074.372	1.095.108	79.215 (497.382)	0	1.751.313	27.879	97.958	19.413	89.629	35.646 (289.916)	0	1.731.922

Efnahagsyfirlit 2027 - með viðaukum												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Samstarfsverkefni A-hluta	Millifærslur	A - hluti	Félagslegar íbúðir	Leiguíbúðir	Íbúðir aldraðra	Fráveita	Skaftárljós	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir												
Eiginfjárreikningar:												
Eigið fé.....	966.306	6.531	40.294	0	1.013.130	(53.973)	19.997	(17.169)	66.715	(10.028)	(25.285)	993.387
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	966.306	6.531	40.294	0	1.013.130	(53.973)	19.997	(17.169)	66.715	(10.028)	(25.285)	993.387
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	16.422	6.000	2.449	0	24.871	0	0	0	0	0	0	24.871
Tekjuskattsskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	1.141	0	1.141	0	0	0	0	0	0	1.141
	16.422	6.000	3.590	0	26.012	0	0	0	0	0	0	26.012
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	0	526.414	15.021	0	541.435	0	0	0	0	0	0	541.435
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	96.897	0	(96.897)	0	24.653	27.553	13.780	0	0	(65.986)	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	623.312	15.021	(96.897)	541.435	24.653	27.553	13.780	0	0	(65.986)	541.435
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	391.155	0	(391.155)	0	54.362	47.239	21.218	22.914	45.323	(191.056)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	0	55.758	0	0	55.758	0	0	0	0	0	0	55.758
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	150	0	0	0	150	0	0	0	0	0	0	150
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	9.330	0	(9.330)	0	2.836	3.169	1.584	0	0	(7.589)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	91.494	3.023	20.310	0	114.827	0	0	0	0	351	0	115.178
	91.644	459.266	20.310	(400.485)	170.735	57.198	50.407	22.802	22.914	45.674	(198.645)	171.087
Skuldir og skuldbindingar samtals	108.066	1.088.578	38.921	(497.382)	738.183	81.851	77.961	36.582	22.914	45.674	(264.631)	738.534
Eigið fé og skuldir samtals	1.074.372	1.095.108	79.214	(497.382)	1.751.313	27.879	97.958	19.413	89.629	35.646	(289.916)	1.731.921

Sjóðstreymi 2027 - með viðaukum												
	Samstarfsverkef				A - hluti	Félagslegar						A og B - hluti
	Aðalsjóður	Eignasjóður	ni A-hluta	Millifærslur		íbúðir	Leiguíbúðir	Íbúðir aldraðra	Fráveita	Skaftárljós	Millifærslur	
Rekstrarhreyfingar:												
Niðurstaða ársins	149.644	(39.641)	408	0	110.411	(2.786)	1.158	(617)	3.876	(2.424)	0	109.619
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:												
Afskriftir	0	56.237	1.021	0	57.258	386	1.101	326	2.598	384	0	62.053
Verðbætur og gengismunur	(4.592)	18.183	0	0	13.591	705	788	394	0	0	0	15.478
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	0	2.000	0	0	2.000	0	0	0	0	0	0	2.000
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	145.052	36.779	1.429	0	183.260	(1.694)	3.047	102	6.474	(2.040)	0	189.150
<i>Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:</i>												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	1.111	0	0	0	1.111	0	0	0	0	0	0	1.111
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(120)	0	0	0	(120)	0	0	0	0	0	0	(120)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	991	0	0	0	991	0	0	0	0	0	0	991
Handbært fé frá (til) rekstrar	146.043	36.779	1.429	0	184.251	(1.694)	3.047	102	6.474	(2.040)	0	190.141
Fjárfestingarhreyfingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	0	(75.750)	0	0	(75.750)	(9.000)	(11.000)	(4.250)	(55.000)	0	0	(155.000)
Söluverð rekstrarfjármuna.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Byggingarréttur.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - A hluta.....	9.216	0	0	(9.216)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta.....	7.496	0	0	0	7.496	0	0	0	0	0	(7.496)	0
Skammtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	16.712	(75.750)	0	(9.216)	(68.254)	(9.000)	(11.000)	(4.250)	(55.000)	0	(7.496)	(155.000)
Fjármögnunarhreyfingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting												
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(100.623)	0	0	100.623	0	0	0	0	25.612	0	(25.612)	0
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(53.206)	0	0	0	(53.206)	0	0	0	0	0	53.206	0
Skammtímaskuldir - A hluti	0	100.623	(0)	(100.623)	0	13.495	11.083	5.712	22.914	1	(53.206)	0
Skammtímaskuldir - B hluti	(25.612)	0	0	0	(25.612)	0	0	0	0	0	25.612	0
Tekin ný langtímalán.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afborganir langtímalána.....	0	(52.435)	0	0	(52.435)	0	0	0	0	0	0	(52.435)
Afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta.....	0	(9.216)	0	9.216	0	(2.801)	(3.130)	(1.565)	0	0	7.496	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(179.440)	38.971	(0)	9.216	(131.253)	10.694	7.953	4.148	48.526	1	7.496	(52.435)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(16.685)	(0)	1.429	(0)	(15.256)	(0)	(0)	0	(0)	(2.039)	(0)	(17.295)
Handbært fé í ársbyrjun	74.924	(0)	25.308	0	100.232	0	0	(0)	(0)	18.092	0	118.324
Handbært fé í árslok	58.240	(0)	26.737	(0)	84.977	(0)	(0)	0	(0)	16.053	(0)	101.030