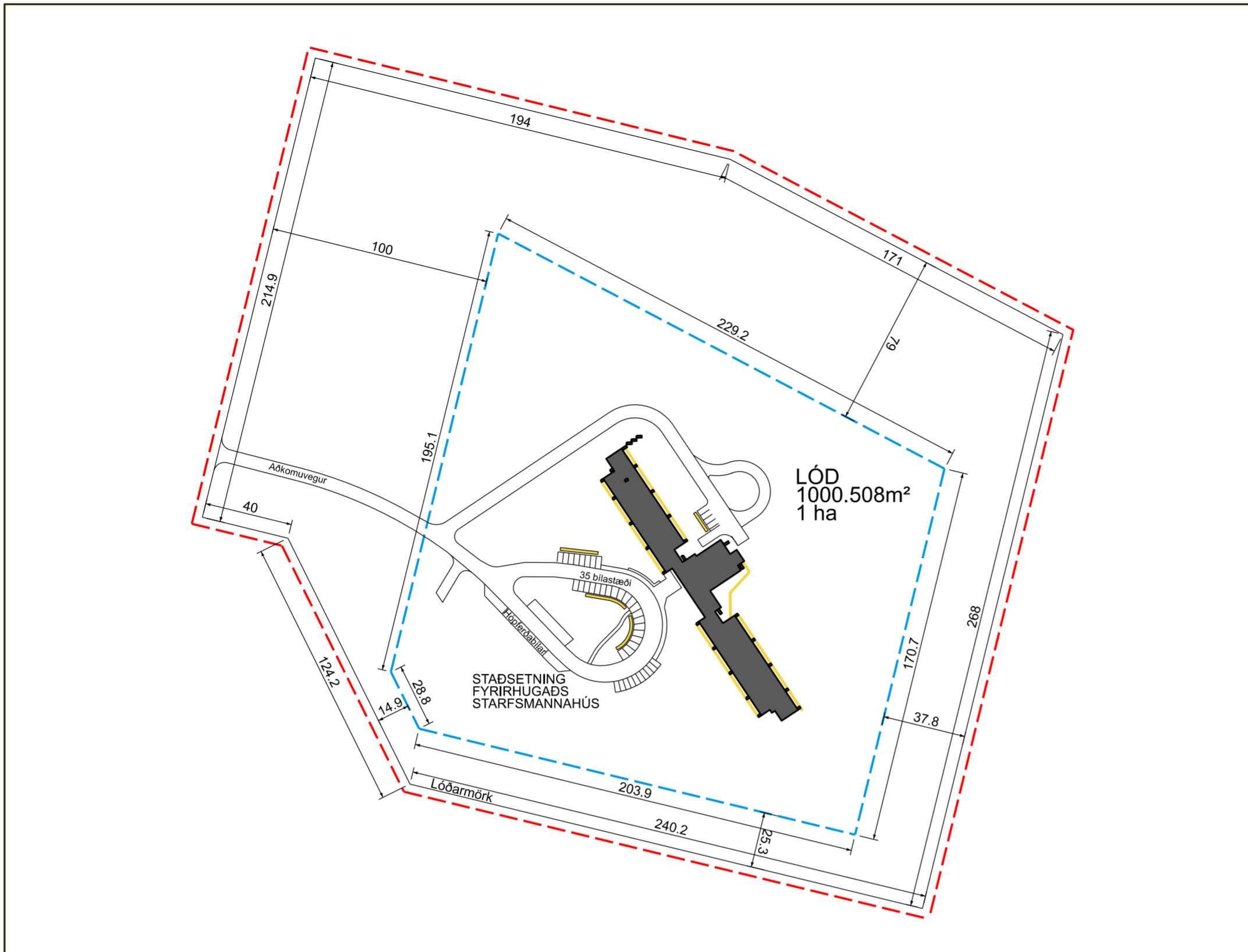
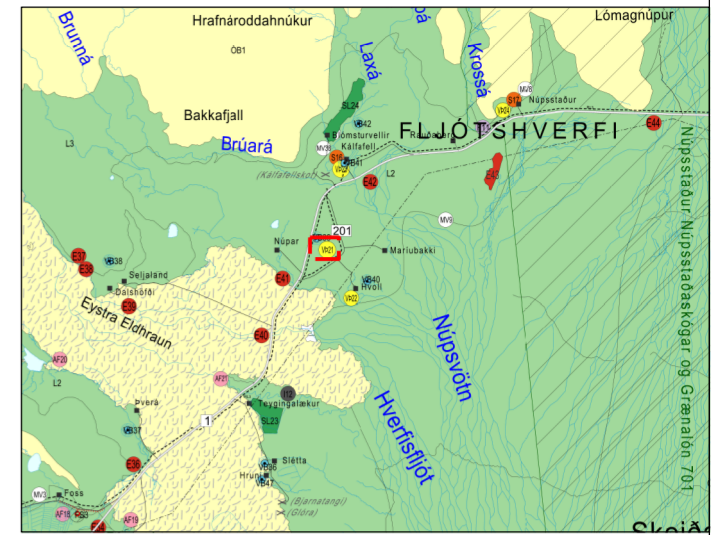


SKAFTÁRHREPPUR

Deiliskipulagsbreyting Hótel Núpum



GILDANDI DEILISKIPULAG FRÁ 15.08.2011. Mkv. 1:2000



Hluti af Aðalskipulag 2019-2031
(Svæðið er merkt VP21)

HNITASKRÁ

LÓÐ

1.	563305.21	380868.19
2.	563608.16	380708.69
3.	563568.43	380546.22
4.	563503.31	380551.90
5.	563353.82	380587.68
6.	563320.73	380629.14
7.	563346.65	380673.32
8.	563335.48	380681.66
9.	563319.61	380690.49
10.	563298.01	380698.04
11.	563265.38	380706.05

BYGGINGARREITUR

12.	563393.74	380810.28
13.	563463.94	380773.32
14.	563574.36	380608.39
15.	563561.76	380556.84
16.	563504.92	380561.80
17.	563359.49	380596.60
18.	563332.83	380630.01
19.	563361.61	380679.04

Hnit uppmæld (ISN93)

SKÝRINGAR

- Mörk skipulags/Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Rotþró
- Umferð, langir og bílastæði
- Núverandi byggingar
- Fyrirhuguð bygging (til skýringar)
- Mænistefna
- Bílastæði (til skýringar)
- Slóði (til skýringar)
- Fornleifar
- Hnit



TILLAGAÐ Breytingu á Deiliskipulagi í Febrúar 2023. Mkv. 1:2000

GREINARGERÐ

Gerð er breyting á deiliskipulagi Hótel Núpa samþykkt 12.12.2006 m.sbr. 15.08.2011

Breytingin felur í sér:

Skipulagsmörk breytt í samræmi við ný lóðablöð.

Lóðin er minnkuð úr 100.508m² í 64.735m²

Byggingarreiturinn er minnkaður úr 43.140m² í 35.000m².

Hámarksbyggingarmagn fer úr 3000m² í 4700m².

Vatn er fengið frá vatnsbóli að Núpum (VB39) en tekið skal tillit til gr. 4.3.3 í

Byggingarreglugerð 112/2012 þar sem sérstaklega er tekið á aðgengi að slökkvivatni.

Uppdráttur uppfærður miða við núverandi ástand bygginga, vega, bílastæð o.fl.

Að öðru leyti halda aðrir samþykktir skilmálar frá 12.12.2006 m.sbr. 15.08.2011.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði

1. mgr. 43. gr skipulagslaga nr123/2010

var samþykkt í _____

þann ____ 20__ og í _____

þann ____ 20__.

Tillagan var auglýst frá ____ 20__ með

athugasemdafresti til ____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar

var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

____ 20__.

BR. DAGS. BREYTING REKNI. TEKN.

UNNP FYRIR
ÍSLANDSHÓTEL
SÍFTUN 8, 105 REYKJALÍK, SI 562 4000

LANDMÓTUN • HAMRABORG 12 • 200 KÓPAVOGUR • S: 375 5300 • KT: 5612042760 • NETFI: landmoton@landmoton.is

HÓTEL NÚPAR

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

SKIPULAGS.ÁT. MÓ SAMÞYKKT
TEKNAÐ: BMR KT.
KVARÐI 1: 2000 - A2 KÓPAVOGUR DAGS. 21.03.2023
VERKNI. TEKNI. NR. BR.
8509-DV2301 01