



Fundargerð

181. fundur Skipulagsnefndar haldinn í fundaraðstöðu Kirkjubæjarstofu Þekkingarseturs Klausturvegi 4, 2. hæð, Mánudaginn 13. febrúar 2023, kl. 15:00.

Fundinn sátu:

Jón Hrafn Karlsson, Rúnar Þorri Guðnason, Jóhannes Gissurarson, Guðbrandur Magnússon, Elín Heiða Valsdóttir, Ólafur Elvar Júlíusson, Bjarki Guðnason og Einar Kristján Jónsson.

Fundargerð ritaði: Ólafur Júlíusson, .

Almenn mál

1. 2302032 - Seljaland - stofnun vegsvæðis

Þessi liður bætist við áður boðaða dagskrá. Skipulagsnefnd samþykkir þessa dagskrábreytingu.

Anna Sigga Ellerup fh. Vegagerðarinnar kt. 680269-2899 sækir um skráningu á nýrri fasteign skv. meðfylgjandi gögnum. Um er að ræða vegsvæði milli Hverfisfljóts og Brunnár.

Skipulagsnefnd samþykkir erindið.

2. 2302027 - Vindorkugarður á Grímsstöðum 2 í Meðallandi

Vindorkugarður á Grímsstöðum 2 í Meðallandi, Skaftárhreppi - Mat á umhverfisáhrifum - matsáætlun í kynningu.

Umsagnir skulu berast Skipulagsstofnun eigi síðar en 10.mars 2023.

Skipulagsnefnd gerir ekki athugasemd við fram lagða matsáætlun en áskilur sér rétt til að koma fram með athugasemd á síðari stigum.

3. 2302026 - Svæðisskipulag Suðrhálendis - tillaga til kynningar

Svæðisskipulag Suðrhálendis - Greinargerð og umhverfisskýrsla lögð hér fram til umsagnar

Skipulagsnefnd fagnar þessari framkomnu kynningartillögu og minnir á hve stór öryggisþáttur og varaleið Fjallabaksleið nyrði er fyrir hringveg 1 komi til náttúruhamfara á svæðinu.

4. 2301032 - Aðalskipulag Mýrdalshrepps 2021-2033- Heildarendurskoðun til umsagnar

Georg Frumuselu fh Mýrdalshrepps kt. 461283-0399 óskar eftir umsögn á

*AM
JG
AK
Eh*



framlögðu heildar endurskoðuðu Aðalskipulagi Mýrdalshrepps 2021-2033.
Umsögn skal skila fyrir 8.mars 2023.

Skipulagsefnd Skaftárhrepps gerir ekki athugasemdir við framlagt heildarendurskoðað Aðalskipulag Mýrdalshrepps 2021-2033 sem fyrir fundi liggur.

5. 2212020 - Geirland - br á deiliskipulagi

Ulla Rolfsigne Pedersen fh. Adventures Hótel ehf. kt. 490317-0310 leggur fram óverulega breytingu á deiliskipulagi ferðapjónustunnar á Geirlandi til yfirferðar og afgreiðslu. Fyrst og fremst er um stækkun á byggingarreit að ræða.

Skipulagsnefnd leggur til við sveitarstjórn að dsk breytingin verði auglýst skv. 41.gr skipulagslaga nr. 123/2010 að teknu tilliti til gr. 4.3.3 í byggingarreglugerð þar sem sérstaklega er tekið á aðgengi að slökkvivatni.

6. 2302029 - Núpar - br á deiliskipulagi

Emir Brynjólfsson fh. Íslandshótela hf. 630169-2919 óskar eftir heimild að breyta deiliskipulagi fyrir lóðina Núpar lóð L209051 skv. framlögðum gögnum. Jafnframt er óskað heimildar að auglýsa deiliskipulags breytinguna.

Skipulagsnefnd leggur til við sveitarstjórn að dsk breytingin verði auglýst skv. 41.gr skipulagslaga nr. 123/2010 að teknu tilliti til gr. 4.3.3 í byggingarreglugerð þar sem sérstaklega er tekið á aðgengi að slökkvivatni.

7. 2201002 - Klausturvegur 15 - byggingarleyfi fyrir fjarskiptamastri

*Tekið fyrir á 171.fundi skipulagsnefndar, eftirfarandi bókað.
"Skipulags- og byggingarfulltrúa var falið að afla frekari upplýsinga um nauðsyn staðsetningar og mikilvægi og grenndarkynna síðan málið í framhaldinu."*

*Minnisblað barst frá Svani Baldurssyni, Mílu, varðandi frekari skýringar, mikilvægi og staðsetningu fyrirhugaðrar framkvæmdar.
Grenndarkynning fór fram á tímabilinu 1.des 2022- 2.janúar 2023.
Engar skriflegar athugasemdir bárust á auglýsingatíma.*

Skipulagsnefnd leggur til við sveitarstjórn að ósk um staðsetningu fjarskiptamasturs verði samþykkt og skipulags- og byggingarfulltrúa síðan í framhaldinu falið að gefa út byggingarleyfi fyrir mastriinu.

8. 2302031 - Skriðuvellir 12 - br einbýli í 3ja íbúða fjölbýli



Jón Sigurðsson fh. Ríkiseigna kt. 690981-0259, óskar eftir heimild að breyta einbýlishúsinu að Skriðuvöllum 12 í 3ja íbúða fjölbýli skv. meðf. gögnum

Skipulagsnefnd tekur jákvætt í beiðnina en leggur til að óveruleg dsk breyting verði unnin og lögð fyrir næsta fund til samþykktar og grenndarkynningar skv. 44.gr skipulagslaga nr. 123/2010.

9. 1904001 - Endurskoðun Aðalskipulags
Farið yfir stöðu mála

Sérstaklega var rætt um óskráð/vanskráð mannvirki í sveitarfélaginu. Skipulagsnefnd leggur til að fylgt verði eftir útsendu fréttabréfi um að landeigendur/húseigendur geri grein fyrir óskráðum/ vanskráðum mannvirkjum. Ráðist verði í þetta áttak hið fyrsta.

Mál til kynningar

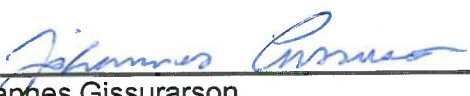
10. 2206005 - Stjórnsýslukæra - framkvæmdaleyfi Hnútuvirgjun
Úrskurðarorð ÚUA vegna framkvæmdaleyfis fyrir virgjun í Hverfisfljóti við Hnútu.


Kynnt.

Fundi slitið kl. 17:48.


Jón Hrafn Karlsson


Rúnar Þorri Guðnason


Jóhannes Gissurarson


Guðbrandur Magnússon


Elín Heiða Valsdóttir