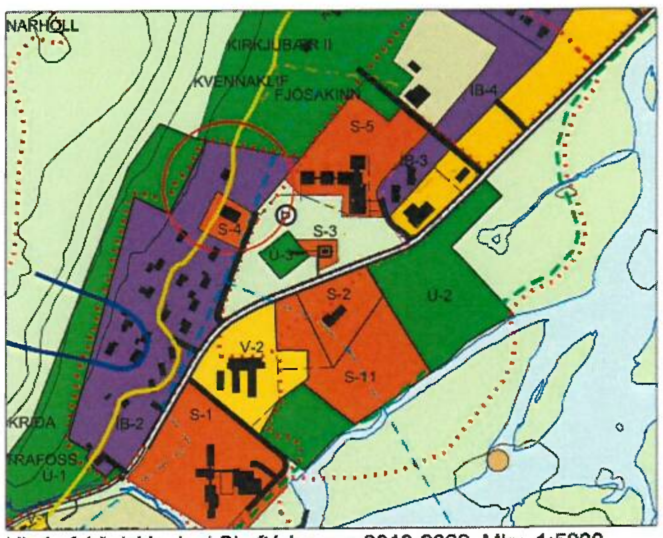
Breyting á deiliskipulagi Læknisbústaðar

Tveimur einbýlishúsalóðum breytt í tvær fjölbýlishúsalóðir og 3ja íbúða raðhúsalóð breytt í 4ja íbúða raðhúsalóð og ákveðnum húsum breytt úr tveimur hæðum í eina hæð.

Samþykkt deiliskipulag frá 10.júní 2021, mkv. 1:1000 A3

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í janúar 2022, mkv. 1:1000 A3



Hluti af Aðalskipulagi Skaftárhrepps 2010-2022 Mkv. 1:5000

SKÝRINGAR

- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Gata
- Bílastæði (til skýringar)
- Gangstígur/gönguleið
- Núverandi hús
- Ný hús sýnd til skýringar
- E Einbýli
- F Fjölbýli
- R Raðhús
- Mörk deiliskipulags
- Hættumatslína A
- Kvöð um aðgengi
- Mörk breytinga

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í Skipulagsnefnd þann 18. jan 2022 og

í sveitarstjórn þann 22. jan 2022.

Tillagan var auglýst frá 28. okt 2021,

með athugasemdafresti til 9. des 2021.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 15. feb 2022.

fh. [signature]

SKAFTÁRHREPPUR SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚI

Skilmálar deiliskipulagsins verða því:

- **F-2 (Skriðuvellir 17)** 3j íbúða fjölbýlishús á 2. hæðum, allt að 300 m² samanlagt. Hámarks mænishæð 7,5 m og kvöð um risþak og að mænisstefna fylgi fjalli.
- **F-3 (Skriðuvellir 19)** 2-3j íbúða fjölbýlishús á tveimur hæðum, kvöð um risþak og að mænisstefna fylgi fjalli.
- **R-1** 4j íbúða raðhús á einni hæð, allt að 390 m² samanlagt. Hámarks mænishæð 5,5 m. Kvöð um aðgengi að baklóðum fylgir raðhúsum. Skil milli íbúða við götuhlið skulu vera með áberandi hætti.

Að öðru leyti gilda skilmálar úr gildandi skipulagi.

Umhverfisáhrif breytingarinnar eru metin óveruleg, um er að vera þéttingu núverandi byggðar.

Eftir auglýsingu var skilmálum fyrir Skriðuvelli 15 breytt þannig að gert er ráð fyrir einnar hæðar einbýlishúsi í stað tveggja hæða. Sett voru kvaðir að á Skriðuvöllum 17 verði 3 íbúðahús í stað 2-3. Gönguleið vestan við Skriðuvelli 17 og 19 var lagfærð lítilega m.t.t. ofanvatns.

GREINARGERÐ

Gerð er breyting á deiliskipulagi Læknisbústaðar sem samþykkt var 10. júní 2021. Breytingin felur í sér að;

- Skriðuvöllum 17 er breytt úr einbýlishúsalóð í tveggja hæða 3 íbúða fjölbýlishús.
- Skriðuvöllum 19 er breytt úr einbýlishúsalóð í tveggja hæða 2-3 íbúða fjölbýlishúsalóð. Skriðuvöllum 15 er breytt úr tveggja hæða einbýlishúsi í einnar hæðar einbýlishúsalóð.
- Skriðuvellir 2-6 breytt úr þriggja íbúða raðhúsalóð í fjögra íbúða raðhúsalóð.

Skortur er á minna húsnæði á Kirkjubæjarklaustri sbr. Húsnæðisáætlun Skaftárhrepps 2021 og er þessi breyting gerð í samræm við það.

SKAFTÁRHREPPUR

Dags: 17.01.2022	Mkv: 1:1000	Teikn: EP, MÓ	Verk nr: 8509-1902A
Margrét Ólafsdóttir, Eyrún Pétursdóttir og Björk Guðmundsdóttir			

LANDMÓTUN® Hamraborg 12, 200 Kópavogi, sími: 575 5300 kt. 561204-2760 netf: landmotun@landmotun.is