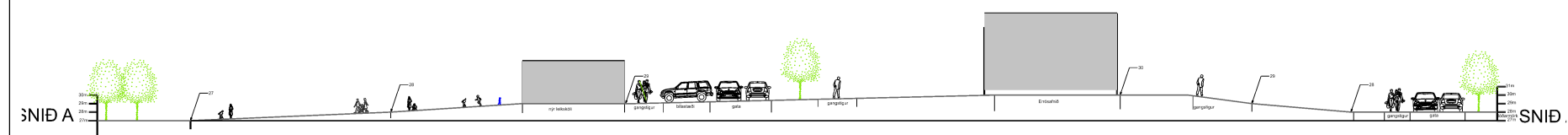




Tillaga að deiliskipulagi Klausturvegar 4 Mkv 1:1500



Snið A-A1 Mkv 1:750

**SKÝRINGAR**

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- L Byggingareitur leikskóla
- G Byggingareitur núverandi grunnskóla
- V Byggingareitur viðbyggingar grunnskóla
- Í Byggingareitur núv. sundlaugar og íþróttahúss
- E Byggingareitur Errósafnsins
- Núverandi byggingar
- Nýjar byggingar- eingöngu til skýringar
- Stærð byggingareits
- Afnotareitur leikskóla
- Afnotareitur grunnskóla
- Strandblakvöllur
- Gönguleið stofnstígur
- Gönguleið tengistígur
- Vegur
- Kvðó um aðkeyrslu/aðgengi
- Fjöldi bílastæða og staðsetning
- B=30
- Bílastæði hreyfihamlaðra
- Bílastæði fyrir rafmagnsbíla / vistvæna bíla

**Greinargerð**

**Afmörkun**

Skipulagssvæðið er um 4,7 ha og afmarkast af S1 sem er skilgreint sem svæði fyrir þjónustustofnanir og af óbyggðu svæði í Aðalskipulagi Skaftárhrepps en innan reitsins er m.a. Kirkjubæjarskóli, sundlaug, íþróttahús, þekkingarsetur o.fl. Svæðið afmarkast af Laugarvegi í austri, Klausturvegi í norðri, Fossá í vestri og deiliskipulagi gestastofu Vatnajökuls í suðri.

Deiliskipulagssvæðið nær yfir eina lóð en innan hennar er skólalóð, leikskólalóð, íþróttahús og sundlaug. Gert er ráð fyrir viðbyggingum við skóla, nýjum leikskóla sem verður sambyggtur skóla með tengibyggingu og Errósetri í framhaldi af þekkingarsetri. Á síðustu árum hefur orðið talsverð fjölgun íbúa í Skaftárhreppi og hefur börnum á leikskóla aldri fjölgað mikið og er séð fram á að núverandi leikskóli sé ekki nægilega stór. Skaftárhreppur ætlar að byggja nýjan og stærri leikskóla sem verður samtengdur skólanum til þess að geta nýtt sameiginlega innviði með skólanum og auðveldað flæði á milli skólastiga.

Markmið deiliskipulagsins er að búa til heildstætt skólarsvæði fyrir sveitarfélagið þar sem gott flæði er á milli skólastiga í tengslum við þekkingarsetur og Errósafn. Með því verða til óflugir innviðir fyrir menntun barna og tómstundir sem er liður í framtíðarsýn Skaftárhrepps að verða eftirsóknarvert sveitarfélag þar sem samstarf einkennir samfélagið.



**Aðkoma**

Aðkoma að skipulagssvæðinu er frá Klausturvegi eða Laugarvegi. Inn á deiliskipulagsuppdrætti er sýnd tillaga að lega nýs Laugarvegur inn á svæðið, en hann er aðeins sýndur til skýringar enda er hann fyrir utan deiliskipulagsmörk.

**Gönguleiðir**

Göngustígar eru sýndir innan svæðisins og tengingar við aðra stíga sem liggja að svæðinu. Stigakerfið miðar að öruggum leiðum fyrir gangandi vegfarendur og lágmarkar þörf á bílastæðum. Stígarnir eru 2-3 m breiðir og nýtast því einnig sem akfærir þjónustustígar til viðhalds og fyrir viðbragðsaðila. Gera skal ráð fyrir lágrí lýsingu á megin gangstígum svæðisins. Lega göngustíga innan skólalóðar og íþróttasvæðis á uppdrætti er til viðmiðunar og staðsetning og útfærsla getur breyst við nánari hönnun svæðisins.

**Almennir skilmálar**

Í almennum skilmálum koma fram þær kvaðir og tilmæli sem gilda fyrir skipulagssvæðið í heild sinni.

**Byggingarreitir**

Á skipulagsuppdrætti eru skilgreindir fjórir byggingarreitir og eru heimildir um uppbyggingu innan þeirra skilgreindar í sérskilmálum.

G - Byggingarreitur núverandi byggingar, leyfilegt lítilsháttar útbyggingar og lagfæringar á húsi, viðbótarbyggingarmagn allt að 150 m<sup>2</sup>.  
 Í - Byggingarreitur nær yfir allt sundlaugarsvæðið. Á byggingarreitnum er heimilið aukin uppbygging á sundlaugarsvæði sem tengist starfsemi svæðisins s.s. heitir pottar, tæknirými, gufubað o.fl. heildar viðbótar byggingarmagn allt að 500 m<sup>2</sup>.

V - Byggingarreitur fyrir viðbyggingu fyrir skóla og tónlistarskóla, leyfilegt byggingarmagn 835 m<sup>2</sup> grunnfötur á einni hæð, auk geymslu í kjallara.

L - Byggingarreitur leikskóla. Leyfilegt allt að 500m<sup>2</sup> hús á einni hæð ásamt tengibyggingu.

E - Byggingarreitur fyrir Errósetur. Leyfilegt byggingarmagn 700 m<sup>2</sup> á tveimur hæðum.

Við þau mannvirki þar sem byggingarreitir eru ekki skilgreindir fylgja skilmálar gildandi byggingarnefndarteikningum. Þar sem þetta á við er þó heimilt almennt viðhald sem og uppbygging er snýr að öryggi og aðgengi s.s. brunastígar, skábrautir o.fl. sem ganga má út fyrir byggingarreit.

**Sorpgeymslur**

Á deiliskipulagsuppdrætti er gert ráð fyrir að í framtíðinni verði komið fyrir djúpgámum á lóð og er staðsetning leiðbeinandi. Á aðaluppdráttum skal gera grein fyrir staðsetningu og stærð sorpgeymslna. Sorpgeymslur skulu vera látausar og aðgengi að þeim gott.

**Reiðhólastæði**

Gera skal ráð fyrir reiðhólastæðum með góðu aðgengi við megin aðkomu helstu mannvirkja og stofnana innan lóða, á uppdrætti eru sýnd til skýringar hjólastæði fyrir framan skólann sunnan við sundlaugin og við leikskólann.

**Bílastæði**

Innan deiliskipulagssvæðisins er gert ráð fyrir allt að 121 stæði auk 4 rútustæða, bílastæði við leikskóla eru 15, bílastæði við sundlaug eru 63 bílastæði plús 2 rútustæði fyrir ofan sundlaug og við Errósafn og þekkingasetur eru 43 plús 2 rútustæði. Útfærsla á bílastæðum á skipulagsuppdrætti er leiðbeinandi. Hluti bílastæða skulu vera skilgreind fyrir hreyfihamlaða samkvæmt 6.2.4. gr. byggingarreglugerðar. Við starfsmannastæði skal gera ráð fyrir hleðslustöðvum fyrir rafmagnsbíla.

**Lóðafrágangur og gróður**

Almennt skal hönnun lóða falla að þeirri starfsemi sem skilgreind er innan hennar. Tré og runnabeð skulu miða að skjóli og rýmismyndun.

**Sérskilmálar**

Í sérskilmálum koma fram þær heimildir, kvaðir og tilmæli sem gilda fyrir hverja lóð og leyfileg uppbygging innan hvers byggingarreits.

**Lóðin**

Innan lóðarinnar verður Kirkjubæjarskóli, Leikskólinn Kærabær, sundlaug, íþróttahús, tónlistarskóli, þekkingarsetur, Errósafn o.fl.

**Útisvæði tengd skólastarfi**

Innan skólalóðar skal í hönnun skilgreina útisvæði þar sem hægt er að koma fyrir útiveru og hreyfingu tengda skólastarfi, útikennslusvæði, leikvelli og battavelli. Umfang og staðsetning svæðanna á skýringaruppdrætti er einungis til viðmiðunar og heimild er fyrir fleiri svæðum og nýjum skilgreiningum á lóðinni, engu að síður er sýndur afnotareitur skóla og leikskóla á uppdrætti.

**Girðingar og afmörkun**

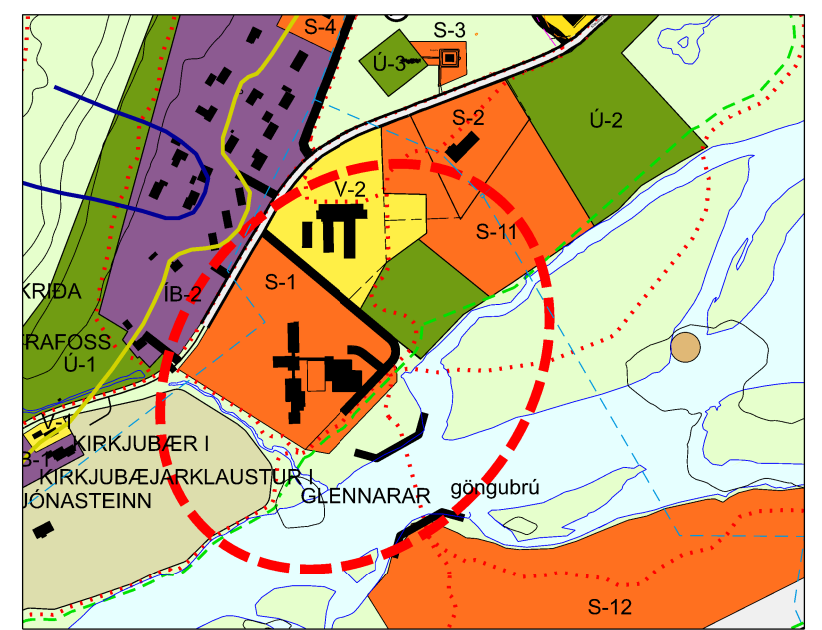
Almennt er ekki gert ráð fyrir girðingum innan lóðarinnar nema við sundlaugarsvæði. Heimilt er að girða við útmörk lóðarinnar þar sem það á við.

**Strandblakvöllur**

Gert er ráð fyrir Strandblaksvelli við lóðamörk Klausturvegar 4, völlum er af stærðinni 16x8 og gert er ráð fyrir öryggissvæði um 2m á hliðar 3m til enda, sandurinn þarf að minnsta lagi að vera 40 cm að dýpt. Huga þarf að skjólmyndum við völlum sem hægt er að útfæra með gróðri og mönum.

**Umhverfisáhrif**

Umhverfisáhrif tillögunnar eru jákvæð þar sem verið er að stækka skólalóðina á svæðið sem er í mjög eðlilegu framhaldi af núverandi skólalóð en með þessu er að bregðast við þörf í samfélaginu á stærri leikskóla í samræmi við íbúafjölgun sem hefur verið í Skaftárhreppi.



Hluti af aðalskipulagi Skaftárhrepps 2010-2022, þéttbýlisuppdráttur af Kirkjubæjarklaustri

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í \_\_\_\_\_ 2021 og í \_\_\_\_\_ 2021.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 2021 meðathugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 2021.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2021.

BR. DAGS. BREVING. REKN. TEKN.



**LANDMÖTUN** HAMRABORG 12 - 200 KÓPVOGUR - S. 575 5300 - KT. 561204-2760 - NETF. landmotun@landmotun.is

**KLAUSTURVEGUR 4**  
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI Kirkjubæjarklaustur

DEILISKIPULAG - SKÝRINGARUPPDRATTUR  
 SKIPULAG - MÓ.BG  
 TEIKNAD.MÓ.BG  
 SAMBYKKT  
 KT.  
 KÓPVOGUR - S. 575 5300 - KT. 561204-2760 - NETF. landmotun@landmotun.is  
 KVAÐI 1:1500, A2  
 VERNR.  
 DU-1801  
 DAGS. 6. maí 2021  
 TEIKN. NR.  
 01