



Fundargerð

15. fundur Skipulags- og umhverfisráðs Skaftárhrepps haldinn í fjarfundi, miðvikudaginn 1. júlí 2026, kl. 13:00.

Fundinn sátu:

Bergur K. Guðnason formaður, Jón Hrafn Karlsson varaformaður, Bjarki V. Guðnason, Sigurður Árnason Jóhannes Gissurarson, Elín Heiða Valsdóttir, Guðbrandur Magnússon, Hlynur Torfi Torfason skipulagsfulltrúi Skaftárhrepps.

Fundargerð ritaði: Jón Hrafn Karlsson

Bergur Guðnason, formaður bauð fundarmenn velkomna til fyrsta fundar nýs Skipulags- og umhverfisráðs Skaftárhrepps.

Formaður setti fundinn klukkan 13:00.

Málefni til umfjöllunar/ afgreiðslu

1. 2601005 - Deiliskipulag Jónstúns í landi Kirkjubæjar 2
Lögð fram til afgreiðslu fyrir auglýsingu í samræmi við 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga. Skipulagssvæðið er um 9 ha að stærð og gerir tillagan ráð fyrir uppbyggingu verslunar- og þjónustustarfsemi á allt að 16 lóðum, með aðkomu frá Geirlandsvegi og áfangaskiptri uppbyggingu. Í greinargerð kemur fram að deiliskipulagið sé í samræmi við Aðalskipulag Skaftárhrepps 2023–2043, sbr. verslunar- og þjónustusvæði VP3 Austan Geirlandsvegjar og að ekki sé gert ráð fyrir hótélum, gistiheimilum eða starfsmannaíbúðum innan reitsins heldur almennu verslunar- og þjónustuhúsnæði.

Skipulags- og umhverfisráð bendir á að samkvæmt skilmálum aðalskipulags er heimilt að byggja allt að 15 íbúðir tengdar starfsseminni á skipulagssvæðinu og mælist til þess að þeir skilmálar haldi sér. Skipulags- og umhverfisráð bendir á að engin fráveitukerfi eru til staðar á skipulagssvæðinu og huga þarf að sér lausn í fráveitumálum.

Skipulags- og umhverfisráð leggur til við sveitarstjórn að tillagan verði samþykkt til auglýsingar í samræmi við 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, að teknu tilliti til framlagðra athugasemda skipulags- og umhverfisráðs.

Skipulagsfulltrúa er falið að óska eftir uppfærðum gögnum.

2. 2510002 - Deiliskipulag miðsvæðis á Kirkjubæjarklaustri
Lögð fram tillaga að deiliskipulagi miðsvæðis á Kirkjubæjarklaustri til afgreiðslu eftir auglýsingu skv. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga. Farið var yfir framkomnar umsagnir og athugasemdir, ásamt fyrirliggjandi svörum og gögnum málsins í samantekt dagsett maí 2026.

Skipulags- og umhverfisráð leggur til við sveitarstjórn að tillagan sé samþykkt og fái málsmeðferð í samræmi við 1. mgr. 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

3. 2508004 - Heiðarsel deiliskipulag

Tekin fyrir tillaga að deiliskipulagi Heiðarsels skv. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga. Um er að ræða deiliskipulag verslunar- og þjónustusvæðis VP23 sbr. aðalskipulag þar sem gert er ráð fyrir 220 herbergja hóteli og gistiskálum. Með fylgir samantekt um



framkomnar athugasemdir umsagnaraðila og athugasemdir HMS frá 12. maí 2026.
Tillagan var uppfærð 19. júní 2026.

Skipulags- og umhverfissráð leggur til við sveitarstjórn að tillagan sé samþykkt og fái málsmeðferð í samræmi við 1. mgr. 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

4. 2508003 - Sjónarhóll deiliskipulag

Tekin fyrir tillaga að deiliskipulagi Sjónarhóls skv. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga. Um er að ræða deiliskipulag verslunar- og þjónustusvæðis (VÞ31 Hrífunes) sbr. aðalskipulag þar sem gert er ráð fyrir 200 herbergja hóteli og gistiskálum. Með fylgir samantekt um framkomnar athugasemdir umsagnaraðila og athugasemdir HMS frá 17. apríl 2026. Tillagan var uppfærð 19. júní 2026.

Skipulags- og umhverfissráð bendir á að samkvæmt skilmálum aðalskipulags er heimilt að byggja starfsmannaíbúðir allt að 750m² en ekki 1.500m² eins og deiliskipulagið gerir ráð fyrir. Afgreiðslu er frestað og skipulagsfulltrúa falið að vinna deiliskipulagið áfram með skipulagsráðgjafa.

5. 2510001 - Deiliskipulag fyrir Skerja- og Skriðuvelli

Fyrir liggur tillaga að deiliskipulagi fyrir Skerja- og Skriðuvelli, Klausturhólaveg og Preststún. Skipulagstillagan var auglýst frá 10. apríl til 27. maí 2026 og bárust 12 athugasemdir.

Skipulags- og umhverfissráð telur, að teknu tilliti til framkominna gagna, umsagna og athugasemda, að forsendur málsins kalli á frekari yfirferð. Skipulags- og umhverfissráð leggur til við sveitarstjórn að fyrirbyggjandi tillaga verði unnin áfram með hliðsjón af fyrirbyggjandi athugasemdum.

Fundi slitið kl. 16:05

Bergur K. Guðnason

Jóhannes Gissurarson

Elín Heiða Valsdóttir

Guðbrandur Magnússon

Jón Hrafn Karlsson

Sigurður Árnason

Bjarki Guðnason