



Fundargerð

14. fundur Skipulags- og umhverfissráðs Skaftárhrepps haldinn í fjarfundi, þriðjudaginn 24. mars 2026, kl. 13:00.

Fundinn sátu:

Jóhannes Gissurarson, Elín Heiða Valsdóttir, Björn Helgi Snorrason, Guðbrandur Magnússon, Rúnar Þorri Guðnason, Björn Hafsteinsson, Einar Björn Halldórsson, Hlynur Torfi Torfason og Einar Kristján Jónsson.

Fundargerð ritaði: Einar Kristján Jónsson, .

Jóhannes Gissurarson, formaður bauð fundarmenn velkomna til fundar og setti fundinn klukkan 13:00.

Málefni til umfjöllunar/afgreiðslu

1. 2510001 - Deiliskipulagi fyrir Skerja- og Skriðuvelli á Kirkjubæjarklaustri.

Lögð fram til afgreiðslu fyrir auglýsingu í samræmi við 41. gr. skipulagslaga, deiliskipulagstillagan er fyrir Velli á Kirkjubæjarklaustri. Skipulagssvæðið er skilgreint sem íbúðarbyggð (ÍB-2) og samfélagsþjónusta (S-4) í Aðalskipulagi Skaftárhrepps 2023-2043.

Skipulags- og umhverfissráð hefur farið yfir framlagða deiliskipulagstillögu og leggur samhljóða til við sveitarstjórn að samþykkja hana til auglýsingar í samræmi við 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga.

2. 2603012 - Deiliskipulag Gráholts (Heiðarsel)

Lögð fram tillaga að deiliskipulagi Gráholts til afgreiðslu fyrir auglýsingu í samræmi við 41. gr. skipulagslaga. Deiliskipulag þetta tekur til verslunar- og þjónustusvæðis VÞ22 Heiðarsel I og II skv. Aðalskipulagi Skaftárhrepps 2023-2043. Deiliskipulagið gerir ráð fyrir uppbyggingu og nýtingu svæðis fyrir ferðaþjónustu í samræmi við stefnu Aðalskipulags Skaftárhrepps 2023-2043.

Skipulags- og umhverfissráð hefur farið yfir framlagða deiliskipulagstillögu og leggur samhljóða til við sveitarstjórn að samþykkja hana til auglýsingar í samræmi við 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga.

3. 2510003 - Deiliskipulag virkjunar í Hverfisfljóti-breyting á deiliskipulagi

Tillagan að óverulegri deiliskipulagsbreytingu var samþykkt 18. desember 2025 í sveitarstjórn og send til vörslu HMS. Fyrirspurn barst frá HMS um frekari rökstuðning á áhrifamati skipulagsbreytingar. Lagt fram til kynningar, uppfærð skipulagsgögn til frekari skýringar á áhrifum breytingar og málsmeðferð.

Skipulags- og umhverfissráð hefur farið yfir framlögð deiliskipulagsgögn og felur skipulagsfulltrúa að koma uppfærðum gögnum til HMS og vinna málið áfram.



4. 2511020 - Breyting á Aðalskipulagi Skaftárhrepps 2023-2043, Alviðruharmar - nýtt hafnarsvæði

Lagt fram til kynningar samantekt á umsögnum sem bárust á kynningartíma skipulagslýsingar og tillögur að viðbrögðum, minniblað Eflu.

Skipulags- og umhverfisráð hefur farið yfir framlagða samantekt EFLU á umsögnum og felur skipulagsfulltrúa að vinna málið áfram.

5. 2512006 - Breyting á Aðalskipulagi Skaftárhrepps 2023-2043-Snæbýli (VP29)

Lögð fram vinnslutillaga að breytingu á aðalskipulagi til afgreiðslu fyrir kynningu í samræmi við 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Breytingin fellst í stækkun verslunar- og þjónustusvæðis VP 29 Snæbýlis í 44,7 ha og hámarks byggingarmagn er aukið úr 750 í 912 m². Tillagan var áður samþykkt sem óveruleg breyting í sveitarstjórn 18. desember 2025 en í bréfi Skipulagsstofnunar 8. janúar 2026 vísaði stofnunin tillögunni til meðferðar sem veruleg breyting í samræmi við 30.-32. gr. skipulagslaga.

Skipulags- og umhverfisráð hefur farið yfir framlagða vinnslutillögu og leggur samhljóða til við sveitarstjórn að samþykkja hana til kynningar í samræmi við 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

6. 2203005 - Vinnslutillaga að deiliskipulagi ferðapjónustu í landi Snæbýlis I

Tillagan var áður samþykkt 18. desember 2025 í sveitarstjórn. Lögð fram að nýju með lagfæringum í samræmi við afgreiðslu Skipulagsstofnunar 8. janúar 2026.

Í deiliskipulaginu felst svæði sem skilgreint er sem verslunar- og þjónustusvæði (VP29) í aðalskipulagi, sbr. breytingartillögu í vinnslu. Á svæðinu eru þrjú hús til útleigu með samtals 12 gistirúmum. Gert er ráð fyrir áfangaskiptri uppbyggingu sjö húsa til viðbótar, 30-100 m² að stærð, með allt að 40 gistirúmum.

Skipulags- og umhverfisráð hefur farið yfir framlagða vinnslutillögu og leggur samhljóða til við sveitarstjórn að samþykkja hana til kynningar samhliða vinnslutillögu aðalskipulagsbreytingar í landi Snæbýlis í samræmi við 4. mgr. 40. gr. skipulagslaga.

7. 2603013 - Eldvötn - samtök um náttúruvernd í Skaftárhreppi

Lagt fram bréf, dagsett, 16. mars 2026. Í bréfinu er þess óskað að sveitarstjórn Skaftárhrepps og stjórn EP Power Minerals að haldinn verði opinn kynningarfundur vegna mannvirkjagerðar í fjörunni við Alviðruhamra og flutningsleið þangað frá Háöldu.

Formaður, greindi frá því að framkvæmdaaðili, EP Power Minerals, hafi tekið frá Félagsheimilið Tungusel þann 21. apríl næstkomandi kl. 20:00 þar sem fyrirhugað er að sérfræðingur á vegum Verkfræðistofunnar Eflu muni fara yfir þær upplýsingar sem þegar liggja fyrir.



Fundi slitið kl. .

Jóhannes Gissurarson

Elín Heiða Valsdóttir

Björn Helgi Snorrason

Guðbrandur Magnússon

Rúnar Þorri Guðnason

Björn Hafsteinsson

Einar Björn Halldórsson