



Fundargerð

180. fundur Skipulagsnefndar haldinn í fundaraðstöðu Kirkjubæjarstofu Þekkingarseturs Klausturvegi 4, 2. hæð, fimmtudaginn 8. desember 2022, kl. 13:00.

Fundinn sátu:

Jón Hrafn Karlsson, Rúnar Þorri Guðnason var fjarverandi en í staðinn sat fundinn Guðmundur Vignir Steinsson, Jóhannes Gissurarson, Guðbrandur Magnússon, Elín Heiða Valsdóttir, Margrét Ólafsdóttir og Ólafur Elvar Júlíusson.

Fundargerð ritaði: Ólafur E Júlíusson, Skipulags- og byggingarfulltrúi.

Almenn mál

- 2210001 - Fjaðrárgljúfur - óskað eftir breytingu á deiliskipulagi
Brynjólfur J Baldursson fh. HB Heiði ehf. kt. 440522-2540 óskar eftir breytingu á deiliskipulagi er varðar uppbyggingu á bílastæði og þjónustumiðstöð. Afgreiðslu málsins var frestað á 178.fundi skipulagsnefndar þann 4.október sl. Fyrir fundinum liggur afrit afsals og verklag sem UST og landeigendur hafa komið sér saman um varðandi skipulagsvinnu og ferli friðlýsingar.

Skipulagsnefnd leggur til við sveitarstjórn að staðfest verði heimild fyrir gerð deiliskipulagsbreytingar fyrir Fjaðrárgljúfur.

- 2211018 - Umsókn um skipulagsmál - breyting á aðalskipulagi
Karen M Jensdóttir óskar eftir fh. Qair Iceland kt. 510418-3010 breytingu á Aðalskipulagi og gerð deiliskipulags fyrir fyrirhugaðan vindorkugarð að Grímsstöðum. Sótt er um skipulagsbreytingar fyrir bæði svæði 1 og 2. Svæði 1 eru 10 vindmyllur 72MW og svæði 2 eru 21 vindmyllur 151MW. Samtals vindorkugarður, 31 vindmylla sem framleiða 223MW.

Skipulagsnefnd leggur til að afgreiðslu málsins verði frestað þar til að heildarendurskoðun Aðalskipulags Skaftárhrepps 2019-2031 hefur verið afgreidd og auglýst í b-deild stjórnartíðinda.

- 2211019 - Fjaðrárgljúfur - breyting á deiliskipulagi
Brynjólfur J. Baldursson fh. HB Heiði ehf. kt. 440522-2540 leggur fram tillögu að breyttu deiliskipulagi fyrir Fjaðrárgljúfur, unnið af Landmótun, til kynningar og umsagnar.

Skipulagsnefnd tekur jákvætt í fyrirhugaðar hugmyndir. Skipulagsnefnd vill benda á 33.gr. í lögum um lax- og silungsveiði þar segir "Sérhver framkvæmd í eða við veiðivatn, allt að 100 metrum frá bakka, sem áhrif getur haft á fiskigengd þess, afkomu fiskstofna, aðstæður til veiði eða

1
JG
SK
GuS



Lífriki vatnsins að öðru leyti, er háð leyfi [Fiskistofu]" Skipulagsnefnd óskar eftir að breytt deiliskipulag verði lagt fyrir nefndina að nýju til yfirferðar og auglýsingar.

4. 2211020 - Umsókn um skipulagsmál - Tunga breyting á deiliskipulagi
Davíð Harðarson fh. Magmahotel ehf. kt. 410217-1040 leggur fram breytingartillögu að deiliskipulagi fyrir Tungu til yfirferðar og umfjöllunar. Breytingin gengur út á nýtt svæði fyrir starfsmannahúsnæði og aukningu gistirýma.

Skipulagsnefnd staðfestir heimild að breyta deiliskipulagi. Skipulagsnefnd heimilar auglýsingu á framlagðri deiliskipulagsbreytingu. Skipulagsnefnd frestar hins vegar að afgreiða deiliskipulagsbreytinguna eftir auglýsingu þar til heildarendurskoðað Aðalskipulag Skaftárhrepps 2019-2031 hefur verið afgreitt og auglýst í b-deild stjórnartíðinda.

5. 2211021 - Framkvæmdaleyfi - varnir við Eldvatn
Sigurjón Einarsson verkefnastjóri fh Landgræðslunnar kt. 710169359 óskar eftir framkvæmdaleyfi til að verja veginn meðfram Eldvatni inn að Svínadal skv. meðf. gögnum.

Skipulagsnefnd samþykkir umsóknina um framkvæmdaleyfi og felur skipulags- og byggingarfulltrú að ljúka málinu.

6. 2211022 - Framkvæmdaleyfi - Skaftártunguvegur 208-1
Birgir Leó Ólafsson fh Vegagerðarinnar kt. 680269-2899 sækir hér með um framkvæmdaleyfi, vegna framkvæmda við Skaftártunguveg 208-01, á grundvelli 8. og 9. gr. reglugerðar nr 772/2012. Framkvæmdin hefur verið kynnt landeigendum sem eiga land að og undir Skaftártunguvegi. Engar athugasemdir við framkvæmdina bárust.

Elín Heiða Valsdóttir vék af fundi sökum vanhæfis undir þessum lið. Skipulagsnefnd samþykkir umsókn um framkvæmdaleyfi og felur skipulags- og byggingarfulltrúa að ljúka málinu.

7. 2211023 - Núpar - Fosshótel, lóðarstækkun
Þórhallur Helgason kt. 270156-5849 óskar eftir að lóðarstækkun kringum Fosshótel Núpa verði staðfest skv. meðfylgjandi gögnum. Um er að ræða að lóðin L209051 stækki úr 56715m² í 64735m²

Elín Heiða Valsdóttir kemur aftur til fundar. Skipulagsnefnd samþykkir umsókn um stækkun lóðar.

J.S.
AK
2
GUS



8. 2211024 - Hæðargarður H8 - lóðarstækkun
Magnús Þorfinnsson kt. 191237-2509 óskar eftir að lóðarstækkun á Hæðargarði H8 L216141 verði staðfest skv. meðfylgjandi gögnum. Um er að ræða lóðarstækkun úr 0,55ha í 0,86ha.

Skipulagsnefnd samþykkir umsóknina.

9. 2212021 - Hátún - samruni tveggja lóða
*Einar Oddur Sigurðsson lögmaður fh db Jens E. Helgasonar kt. 101142-8179 óskar eftir að fá staðfestingu á samruna eftirfarandi tveggja lóða. Um er að ræða annars vegar lóðina "Hólar - Landnr. 227210" og hins vegar lóðina "Siggulundur - Landnr. 227211".
sjá nánar meðfylgjandi gögn.*

Skipulagsnefnd samþykkir umsókn um samruna þessara tveggja lóða. Skipulags- og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.

10. 2212020 - Geirland - breyting á deiliskipulagi
Oddur Víðisson arkitekt fh. Adventures Hótelshéttur ehf kt. 490317-0310 óskar eftir heimild til að breyta deiliskipulagi fyrir Geirland skv meðfylgjandi gögnum.

Skipulagsnefnd tekur jákvætt í hugmyndir að stækkun hótels á Geirlandi. Skipulagsnefnd vill þó benda á að breyta þarf aðalskipulagi svo samræmi sé milli aðalskipulags og fram lagðrar deiliskipulagshugmynda.

11. 1904001 - Endurskoðun Aðalskipulags Skaftárhrepps 2019-2031
Heildarendurskoðun Aðalskipulags Skaftárhrepps 2019-2031 liggur fyrir fundi. Greinargerð og uppdráttir til yfirferðar og afgreiðslu.

Margrét Ólafsdóttir hjá Landmótun fór yfir greinargerð og endanleg viðbrögð við athugasemdum og ábendingum sem bárust á athugasemdatíma. Skipulagsnefnd leggur til við sveitarstjórn að heildarendurskoðað Aðalskipulag Skaftárhrepps 2019-2031 verði samþykkt og sent Skipulagsstofnun til yfirferðar og afgreiðslu.

Fundi slitið kl. 16:27.

J. S.
MS
GUS



Jón Rafn Karlsson
Jón Rafn Karlsson

Guðmundur Vignir Steinsson
Guðmundur Vignir Steinsson

Jóhannes Gissurarson
Jóhannes Gissurarson

Guðbrandur Magnússon
Guðbrandur Magnússon

Elín H. Valsdóttir
Elín Heiða Valsdóttir