



Skipulagsnefnd Skaftárhrepps

Fundur nr.156 **Málsnr 1801006** var haldinn í gegnum fjarfundabúnað að Klausturvegi 10 , Kirkjubæjarklaustri, þriðjudaginn 26.maí 2020 klukkan 15:00.

Mætt eru: Jón Hrafn Karlsson formaður, Jón Atli Jónsson (varamaður Bjarka Guðnasonar sem boðaði forföll), Jóna Björk Jónsdóttir (varamaður Gústafs B. Pálsson sem boðaði forföll), Kristbjörg Hilmarsdóttir og Rúnar Þorri Guðnason. Jafnframt Sandra Brá Jóhannsdóttir sveitarstjóri og Ólafur Elvar Júlíusson skipulags- og byggingarfulltrúi sem ritar fundargerð.

1. **1810003 – Hátún, skipulags- og matslýsing til auglýsingar.**

Fyrir fundi liggur skipulags- og matslýsing sem hefur verið uppfærð og tekur mið af umsögnum frá Fiskistofu, Heilbrigðiseftirliti Suðurlands, Náttúrufræðistofnun Íslands og Umhverfisstofnun auk athugasemda frá skipulagsnefnd Skaftárhrepps.

Lýsingin var auglýst á tímabilinu 2.apríl til og með 23.apríl 2020.

Fram komu athugasemdir frá íbúum við Selhólaveg auk umsagnar Skipulagsstofnunar.

„Skipulagsnefnd frestar afgreiðslu málsins. Skipulagsnefnd leggur til að umhverfis- og náttúruverndarnefnd Skaftárhrepps fái athugasemdir og umsagnir á skipulags- og matslýsingu Hátúns til yfirferðar og umsagnar. Stefnt er að uppbyggingu á lítt snortnu landi og eðlilegt að málið fái umfjöllun í þeirri nefnd.“

2. **1908007 - Hrífunes, skipulags- og matslýsing til auglýsingar.**

Fyrir fundi liggur skipulags- og matslýsing sem hefur verið uppfærð og tekur mið af umsögnum frá slökkviliði Skaftárhrepps, Umhverfisstofnun, Heilbrigðiseftirliti Suðurlands, Minjastofnun Íslands, Náttúrufræðistofnun Íslands, Skógræktinni, Vegagerðinni og Veðurstofu Íslands.

Lýsingin var auglýst á tímabilinu 2.apríl til og með 23.apríl 2020.

Engar athugasemdir bárust en fyrir liggur umsögn Skipulagsstofnunar.

„Skipulagsnefnd frestar afgreiðslu málsins. Skipulagsnefnd leggur til að umhverfis- og náttúruverndarnefnd Skaftárhrepps fái athugasemdir og umsagnir á skipulags- og matslýsingu Hrífuness til yfirferðar og umsagnar. Stefnt er að uppbyggingu á lítt snortnu landi. Um fágætan birkiskóg er að ræða. Eðlilegt að málið fái umfjöllun í þeirri nefnd.“

3. **1908016 Flaga 2 – Deiliskipulag til samþykktar.**

Deiliskipulagið tekur til lóðar með landnúmer 176602, Flaga II land í Skaftárhreppi. Heildarstærð deiliskipulagssvæðisins er 1,4 ha. Deiliskipulagið tekur til íbúðarhúss, geymslu, ferðaþjónustuhúsa og bílastæða. Í aðalskipulagi Skaftárhrepps 2010-2022 er svæðið skilgreint sem verslunar- og þjónustusvæði í deifbýli, V4 þar sem íbúðarhús er nýtt fyrir ferðaþjónustu.

Ein athugasemd barst á auglýsingatíma frá Gunnari Sveinssyni Flögu 1.

Tillagan var auglýst frá og með fimmtudeginum 7.nóv. til og með 19.des. 2019 Fyrir lágu umsagnir Minjastofnunar Íslands, Vegagerðarinnar og Heilbrigðiseftirlits Suðurlands.

Afgreiðslu málinu var frestað á 154.fundi nefndarinnar. Deiliskipulags uppdráttur hefur verið uppfærður í samráði við Vegagerðina. Vegagerðin hefur lagt inn nýja umsögn.

„Skipulagsnefnd samþykkir deiliskipulagið og áorðnar lagfæringar og felur skipulags- og byggingarfulltrúa að afgreiða hana skv. 42.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þó með þeim fyrirvara að veghelgunarsvæði Hrífunessvegur sé virt.“

4. 1903004 – Hæðargarður, deiliskipulag þjónustumiðstöðvar.

Deiliskipulag fyrir þjónusutulóð að Hæðargarði var auglýst frá og með fimmtudeginum 2.apríl til og með 14.maí 2020.

Borist hafa athugasemdir frá nokkrum frístundahúsaeigendum við Hæðargarðsvatn auk umsagnar Umhverfisstofnunar. Hvorki hafa borist umsagnir frá Heilbrigðiseftirliti Suðurlands né Vegagerðinni.

„Skipulagsnefnd frestar afgreiðslu málsins..“

5. 2005009 – Ásahreppur – Óskað umsagnar v. lýsingar ASK 2020-2032.

Óskað umsagnar vegna skipulags- og matslýsingar fyrir endurskoðun aðalskipulags Ásahrepps 2020-2032.

“Skipulagsnefnd gerir ekki athugasemdir við skipulags- og matslýsingu vegna endurskoðunar aðalskipulags Ásahrepps 2020 – 2032.”

6. 2005010 – Landgræðslan – Framkvæmdaleyfi vegna viðhalds á varnargörðum

Landgræðslan kt. 710169-3659 óskar eftir framkvæmdaleyfi til viðhalds grjótkápu tveggja varnargarða innan sveitarfélagsins Skaftárhrepps. Annars vegar við varnargarð við austanvert Kúðafliót. Hins vegar er um að ræða varnargarð við Hverfisfliót austanvert, sunnan þjóðveggar 1.

Jafnframt óskað eftir því að námur sem unnið verður úr verði skilgreindar sem grjótnámur í aðalskipulagi sveitarfélagsins.

„Skipulagsnefnd samþykkir erindið hvað efnisnám varðar fyrir þessar framkvæmdir en vísar erindinu að öðru leiti til vinnuhóps um endurskoðun aðalskipulags 2020-2032.“

7. 2005012/13 – Framrás ehf. – Framkvæmdl. v. efnistöku úr Skaftá og Ytri-Dalbæ.

Ársæll Guðlaugsson f.h. Framrásar ehf. kt. 591289-0558 sækir um námuleyfi í Skaftá og Ytri-Dalbæ skv. meðfylgjandi gögnum, þar sem m.a. landeigendur hafa samþykkt efnistöku fyrir sitt leiti.

„Skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um samþykki annarra umsagnaraðila..“

8. 2005016 - Tunga – ósk um stofnun lóðar úr landnúmeri L221411

Davíð Harðarson fh. Magma hótels ehf. kt. 410217-1040 óskar eftir að stofna nýja lóð út úr Tungu L221411 og fái nafnið Tunga MH2.

„Skipulagsnefnd samþykkir erindið“

9. 2005011 – Maríubakki – Breytt notkun húsnæðis.

Bjarki V Guðnason kt. 250675-3219, óskar eftir að breyta notkun veiðihúss í frístundahús. Um er að ræða fasteign F2238428 á landnúmeri L179878.

„Skipulagsnefnd samþykkir erindið.“

10. 2005014 – Skriðuvellir 15 – breytt notkun Mhl 02.

Vigfús Halldórsson f.h. Ríkiseigna kt. 690981-0259 óskar eftir að bílskúr sem endurbyggður var 2016 verði skráður í deiliskipulag sem aðstaða fyrir sjúkrahúsi. Skúrinn var byggður og innréttur með þær þarfir í huga.

„Skipulagsnefnd hafnar erindinu í ljósi þess að þetta er skipulagt íbúðasvæði.“

11. 1803008/2005015 – Kirkjufellsvatn – Endurnýjun stöðuleyfis.

Jón Þorsteinsson kt. 231170-3679 sækir um endurnýjun stöðuleyfis fyrir veiðihús við Kirkjufellsvatn eins og undanfarin ár.

„Skipulagsnefnd veitir stöðuleyfi til 6 mánuða. Skipulags- og byggingarfulltrúa falið að gera umsækjanda grein fyrir afgreiðslu nefndarinnar.“

12. 1804001 – Laufskálavarða – Óskað eftir að stofna lögheimili.

Arnór Þórir Sigfússon fh. Sannra Landvætta kt. 421116-1640 óska eftir að geta skráð lögheimili fyrirtækisins að Laufskálavörðu.

„Skipulagsnefnd vísar erindinu frá..“

13. 2005017 - Úthlutunarreglur lóða á Kirkjubæjarklaustri

Lögð fram fyrstu drög að úthlutunarreglum fyrir lóðir á Kirkjubæjarklaustri.

„Skipulagsnefnd felur formanni skipulagsnefndar og skipulags- og byggingarfulltrúa að uppfæra úthlutunarreglurnar í samræmi við umræðuna á fundinum..“

14. 1901004 – Þétting byggðar – Staða mála kynnt.

15. 1603039/1709017/1709018 – Orustustaðir – Staða mála kynnt.

Fleirra ekki gert, fundi slitið kl. 17.34