



Skipulagsnefnd Skaftárhrepps

Fundur nr.153 **Málsnr 1801006** var haldinn á Kirkjubæjarstofu, Kirkjubæjarklaustri, þriðjudaginn 7.janúar 2020 klukkan 15:00.

Mætt eru: Jón Hrafn Karlsson formaður, Bjarki Guðnason, Gústaf B. Pálsson, Bergur Guðnason (v.m. Kristbjargar Hilmarsdóttur sem boðaði forföll) og Rúnar Þorri Guðnason (v.m. Davíðs Andra Agnarssonar sem boðaði forföll). Jafnframt Ólafur Elvar Júlíusson skipulags- og byggingarfulltrúi sem ritar fundargerð og Margrét Ólafsdóttir land- og stjórnsýslufræðingur frá Landmótun.

1. 1901004 Þétting byggðar – Aðalskipulagsbreyting til afgreiðslu.

Um er að ræða verulega breytingu á aðalskipulaginu þar sem lögð er til breyting á texta í greinargerð í kafla 3.1 íbúðasvæði en ekki er gerð breyting á aðalskipulagsuppdrætti. Um er að ræða fjölgun íbúða úr 19 í 38 á þegar skilgreindu íbúðarsvæði ÍB-2, Skerjavellir, Skriðuvellir og Klausturvegur.

Fyrir liggja umsagnir Veðurstofu Íslands, Umhverfisstofnunar, Minjastofnunar Íslands og Heilbrigðiseftirlits Suðurlands.

Tillagan var endurauglýst frá og með fimmtudeginum 7.nóv. til og með 19.des. 2019. Engar athugasemdir bárust á auglýsingartíma.

„Skipulagsnefnd leggur til að aðalskipulagsbreytingin verði samþykkt og send Skipulagsstofnun til staðfestingar.“

2. 1901004 Þétting byggðar – Deiliskipulag Preststúns til afgreiðslu

Um er að ræða deiliskipulag á Kirkjubæjarklaustri á svæði sem skilgreint er sem íbúðabyggð (ÍB-2) í Aðalskipulagi Skaftárhrepps 2010-2022. Svæðið er á um 0,4 ha landsvæði ofan Klausturvegar gengt Kirkjubæjarskóla. Um er að ræða 4 einbýlishúsalóðir og 2 parhúsalóðir.

Fyrir liggja umsagnir Veðurstofu Íslands, Umhverfisstofnunar, Minjastofnunar Íslands og Heilbrigðiseftirlits Suðurlands.

Tillagan var endurauglýst frá og með fimmtudeginum 7.nóv. til og með 19.des. 2019. Ein athugasemd barst frá Bergi Guðnasyni.

„Skipulagsnefnd frestar afgreiðslu málsins þar til niðurstaða fornleifaskráningar liggur fyrir.“

3. 1901004 Þétting byggðar – Deiliskipulag Læknisreits til afgreiðslu.

Um er að ræða deiliskipulag á Kirkjubæjarklaustri á svæði sem skilgreint er sem íbúðabyggð (ÍB-2) og opinber þjónusta (S-4) í Aðalskipulagi Skaftárhrepps 2010-2022. Svæðið er á um 1,23 ha landsvæði ofan Skriðuvalla og er að mestum hluta óbyggt en innan svæðisins er Heilbrigðisstofnun Suðurlands og eitt

GBP
BJC
JHK
RSH
SKK

íbúðarhús/læknisbústaður. Um er að ræða lóðir fyrir; 6 einbýli á 1-2 hæðum, 1 parhús, og 3ja íbúða raðhús.

Fyrir liggja umsagnir Veðurstofu Íslands, Umhverfisstofnunar, Minjastofnunar Íslands og Heilbrigðiseftirlits Suðurlands.

Tillagan var endurauglýst frá og með fimmtudeginum 7.nóv. til og með 19.des. 2019. Engar athugasemdir bárust á auglýsingartíma.

„Skipulagsnefnd leggur til að deiliskipulagið verði samþykkt og sent Skipulagsstofnun til samþykktar og afgreiðslu.“

4. 1908016 Flaga 2 – Deiliskipulag til samþykktar.

Deiliskipulagið tekur til lóðar með landnúmer 176602, Flaga II land í Skaftárhreppi. Heildarstærð deiliskipulagssvæðisins er 1,4 ha. Deiliskipulagið tekur til íbúðarhúss, geymslu, ferðapjónustuhúsa og bílastæða. Í aðalskipulagi Skaftárhrepps 2010-2022 er svæðið skilgreint sem verslunar- og þjónustusvæði í deifbýli, V4 þar sem íbúðarhús er nýtt fyrir ferðapjónustu.

Tillagan var auglýst frá og með fimmtudeginum 7.nóv. til og með 19.des. 2019

Óskað var eftir umsögn Minjastofnunar Íslands, Vegagerðarinnar og Heilbrigðiseftirlits Suðurlands.

Ein athugasemd barst á auglýsingartíma frá Gunnari Sveinssyni Flögu 1.

„Ekki liggja fyrir umsagnir frá ofangreindum aðilum. Skipulagsnefnd frestar afgreiðslu málsins þar til umsagnir liggja fyrir.“

5. 1603047 Hæðargarður – Deiliskipulagsbreyting til samþykktar.

Deiliskipulagið er minnkað og tekið er út opið og óbyggt svæði og sjö frístundalóðir, M1,M2,M3,M4,M5,M6 og M7. Svæðið sem tekið er út er um 8 ha.

Tillagan var auglýst frá og með fimmtudeginum 7.nóv. til og með 19.des. 2019

Engar athugasemdir bárust á auglýsingartíma.

„Skipulagsnefnd leggur til að deiliskipulagsbreytingin verði samþykkt og send Skipulagsstofnun til samþykktar og afgreiðslu.“

6. 2001001 Laki – Óskað Ask breytingar og heimildar til Dsk gerðar

Jóna Björk Jónsdóttir f.h. VJP kt. 441007-0940 óskar eftir að aðstaða ferðamanna við Laka verði færð inn á Ask og heimild veitt til Dsk gerðar.

„Skipulagsnefnd leggur til að beiðni um aðalskipulagsbreytingu verði samþykkt og þá unnin samhliða endurskoðun aðalskipulags. Samtímis verði unnið deiliskipulag fyrir svæðið.“

GBA

Bkls

BVC

JKK
Rbe

7. 2001002 Tjarnargígur - Óskað Ask breytingar og heimildar til Dsk gerðar

Jóna Björk Jónsdóttir f.h. VJP kt. 441007-0940 óskar eftir að aðstaða ferðamanna við Tjarnargíg verði færð inn á Ask og heimild veitt til Dsk gerðar.

„Skipulagsnefnd leggur til að beiðni um aðalskipulagsbreytingu verði samþykkt og þá unnin samhliða endurskoðun aðalskipulags. Samtímis verði unnið deiliskipulag fyrir svæðið.“

8. 1908006 Tunga – Dsk lagt fram til umfjöllunar og afgreiðslu.

Ottó Valur Ólafsson fh. Magmahótel ehf. kt. 410217-1040 óskar eftir umfjöllun og afgreiðslu á fyrirhugaðri deiliskipulagsbreytingu í Tingu.

„Skipulagsnefnd leggur til að deiliskipulagsbreytingartillagan verði samþykkt til auglýsingar og skipulags- og byggingarfulltrúa falið að auglýsa tillöguna.“

9. 1908007 Hrífunes – Skipulags- og matslýsing lögð fram til umfjöllunar.

Sigurður Garðarsson f.h. Hrífuness ehf. kt. 460815-0960 óskar eftir umfjöllun og afgreiðslu á skipulags- og matslýsingu vegna stækkunar skipulagssvæðis (V2).

„Skipulagsnefnd tekur jákvætt í erindið. Skipulags- og byggingarfulltrúa falið að leita umsagna hjá Slökkviliði Skaftárhrepps, Umhverfisstofnun, Heilbrigðiseftirliti Suðurlands, Minjastofnun Íslands, Náttúrufræðistofnun Íslands, Skógrækt ríkisins, Vegagerðinni, Ferðamálastofu og Veðurstofu Íslands áður en heimild er veitt til auglýsingar.“

10. 1904001 Endurskoðun aðalskipulags – fundargerð 5.fundar vinnuhóps.

Fyrir fundi liggur fundargerð 5.fundar, uppfærð verkáætlun og endanleg lýsing vegna endurskoðunar aðalskipulags til yfirferðar og umfjöllunar.

„Skipulagsnefnd leggur til að lýsingin verði auglýst.“

11. 1901001 Borgarhólar – Stofnun nýrrar lóðar

Kristbjörg Hilmarsdóttir kt. 300664-4909 og Sigurður Arnar Sverrisson kt. 150860-4829 óska heimildar að stofna nýja lóð úr landi Þykkvabæjarklaustur 2, Lnr. 163470

„Skipulagsnefnd samþykkir erindið.“

12. 2001001 Laki – Byggingarleyfisumsókn, aðstaða ferðamanna

Stefán Örn Stefánsson hjá ARGOS ehf. fh. Vatnajökulspjódgarðs kt. 441007-0940 sækir um byggingarleyfi fyrir hreinlætis- og landvarðaraðstöðu við Laka

„Skipulagsnefnd samþykkir byggingarleyfið með fyrirvara um samþykkt og afgreiðslu á aðalskipulagsbreytingu og deiliskipulagi.“

GBP
Björk
HKK
R. Þ. Þ.

13. 2001002 Tjarnagígur – Byggingarleyfisumsókn, aðstaða ferðamanna

Stefán Örn Stefánsson hjá ARGOS ehf. fh. Vatnajökulspjóðgarðs kt. 441007-0940
sækir um byggingarleyfi fyrir hreinlætis- og landvarðaraðstöðu við Tjarnargíg.

*„Skipulagsnefnd samþykkir byggingarleyfið með fyrirvara um samþykkt og afgreiðslu
á aðalskipulagsbreytingu og deiliskipulagi.“*

14. Önnur mál

Fleirra ekki gert, fundi slitið kl. 17.10

Jóni Haldu Karlsson

Gísli B. Pálsson

Rúnar Þ. Guðrúnsson

Frjálf. V. Guðrúnsson

Bergur Þ. Guðrúnsson