



## Fundargerð

**172.fundur. fundur Skipulagsnefndar haldinn Fjarfundur á Zoom, mánudaginn 14. mars 2022, kl. 16:00.**

### Fundinn sátu:

Rúnar Þorri Guðnason, Jón Hrafn Karlsson, Bjarki Guðnason, Kristbjörg Hilmarsdóttir, Bergur Kristinn Guðnason, Sandra Brá Jóhannsdóttir og Ólafur Elvar Júlíusson.

**Fundargerð ritaði:** Ólafur Júlíusson skipulags- og byggingarfulltrúi, .

### 1. Skaftárvellir 13 - dsk br - 2203003

EBL-100 Umsókn um skipulagsmál

Bergur Kr Guðnason kt. 151073-5579 og Fanney Ásgeirsdóttir kt. 070871-3359 sækja um minniháttar breytingu á deiliskipulagi fyrir byggingarreit fyrir bílgeymslu að Skaftárvöllum 13. Í textalýsingu deiliskipulags fyrir svæðið er gert ráð fyrir allt að 100m<sup>2</sup> bílgeymslu við hvert einbýlishús, en byggingarreitur er ekki teiknaður á deiliskipulagsupprátt. Óskað er eftir breytingu á deiliskipulagsupprætti þannig að hann sýni byggingarreit fyrir 45m<sup>2</sup> bílgeymslu skv. upprætti sem fylgir umsókninni.

*ÞPG og BKG lýsa yfir vanhæfi og víkja af fundi*

*Skipulagsnefnd tekur jákvætt í erindið en óskar eftir nákvæmari gögnum hvað varðar staðsetningu byggingarreits fyrir bílskúrin sem sýnir afstöðumynd fyrir og eftir breytinguna. Skal dsk breytingin unnin sem óveruleg breyting skv. 2.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Þegar uppfærð gögn liggja fyrir er skipulags- og byggingarfulltrúa falið að grenndarkynna dsk breytinguna skv. 44.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

*ÞPG og BKG koma aftur til fundarins.*

### 2. Efri-Ey II-III - dsk - 2203004

EBL-100 Umsókn um skipulagsmál

Ingi Svavarsson fh. I-14 ehf. kt. 620517-0110 óskar eftir að deiliskipulag fyrir Efri-Ey II og III, verði tekið til umfjöllunar/afgreiðslu og fái meðferð skv. 41. og 42. gr skipulagslaga 123/2010

*Fyrir liggur ósk um breytingu á aðalskipulagi Skaftárhrepps í Efri-Ey II-III sem vísað hefur verið til vinnuhóps um endurskoðun aðalskipulags Skaftárhrepps.*

*Ábending frá slökkviliðsstjóra að slökkvivatni sé gerð góð skil á deiliskipulagsupprætti hvað varðar vatnsmagn, aðgengi og staðsetningu brunahana.*

*Skipulagsnefnd leggur til að deiliskipulagið verði auglýst skv. 41.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og þá samhliða auglýsingu á endurskoðuðu aðalskipulagi Skaftárhrepps 2019-2031*

### 3. Snæbýli 1 - dsk ferðaþjónusta - 2203005

EBL-100 Umsókn um skipulagsmál

Sigurður Árnason kt. 090276-4689 óskar eftir að deiliskipulag fyrir Snæbýli 1 - ferðaþjónusta, verði tekið til umfjöllunar/afgreiðslu og fái meðferð skv. 41. og 42. gr skipulagslaga 123/2010



*Fyrir liggur ósk um breytingu á aðalskipulagi Skaftárhrepps á Snæbýli 1 sem vísað hefur verið til vinnuhóps um endurskoðun aðalskipulags Skaftárhrepps.*

*Ábending frá slökkviliðsstjóra að slökkvivatni sé gerð góð skil á deiliskipulagsupprætti hvað varðar vatnsmagn, aðgengi og staðsetningu brunahana. Jafnframt þarf að koma fram staðsetning rotþróa, efnistökusvæða og frekari skýring á vegagerð.*

*Skipulagsnefnd frestar afgreiðslu málsins þar til frekari gögn liggja fyrir.*

#### **4. Klausturvegur 6 - dsk - 2203006**

EBL-100 Umsókn um skipulagsmál

Andri Klausen arkitekt FAÍ fh. Bæjar hf. kt. 481074-0539

óskar eftir að deiliskipulag fyrir Klausturveg 6, Hótel Klaustur, verði tekið til umfjöllunar/afgreiðslu og fái meðferð skv. 41. og 42. gr skipulagslaga 123/2010

*Skipulagsnefnd frestar afgreiðslu málsins og felur formanni skipulagsnefndar, slökkviliðsstjóra og skipulags- og byggingarfulltrúa að boða til fundar með RARIK og eigendum Hótel Klausturs.*

#### **5. Selhólavegur 6 - ask breyting - 2203009**

EBL-100 Umsókn um skipulagsmál

Auður Hafstað kt. 180778-3659 og Böðvar Pétursson kt. 220480-5349 sækja um heimild til að breyta ASK og leggja fram DSK fyrir lóð þeirra að Selhólavegi 6. Um er að ræða að breyta greinargerð og bæta við byggingarreitum fyrir skemmu og hesthús og þremur útleiguhúsum fyrir 12-18 gistiplássum. Um er að ræða lóð sem er 7,9 ha að flatarmáli.

*Skipulagsnefnd vísar óskinni um ask breytingu til vinnuhóps um endurskoðun aðalskipulags Skaftárhrepps og að lóðinni verði breytt í verslunar- og þjónustulóð.*

#### **6. Hörgslandskot 2 - ask breyting - 2007016**

EBL-100 Umsókn um skipulagsmál.

Sótt um breytingu á ASK Skaftárhrepps

Um er að ræða 9516 m<sup>2</sup> lóð sem óskað er eftir að breyta í verslun- og þjónustulóð skv. meðfylgjandi gögnum.

*ÓEJ lýsir sig vanhæfan og vikur af fundi.*

*Skipulagsnefnd vísar málinu til vinnuhóps um endurskoðun aðalskipulags Skaftárhrepps 2019-2031.*

*ÓEJ kemur aftur til fundarins.*

#### **7. Stöðuleyfi - heimild skipulags- og byggingarfulltrúa að afgreiða - 2203007**

Skipulags- og byggingarfulltrúi óskar eftir heimild Skipulagsnefndar að afgreiða stöðuleyfisumsóknir jafnóðum og þær berast.

*Skipulagsnefnd felur skipulags- og byggingarfulltrúa að afgreiða stöðuleyfisumsóknir jafnóðum og þær berast.*



**8. Önnur mál - skipulags- og byggingamál - 2203008**

Byggjum grænni framtíð

Vegvísir að vistvænni mannvirkjagerð 2030

1.hluti - Mat á kolefnislosun frá íslenskum byggingariðnaði

Fundi slitið kl. 17:00.

---

Rúnar Þorri Guðnason

---

Jón Hrafn Karlsson

---

Bjarki Guðnason

---

Kristbjörg Hilmarsdóttir

---

Bergur Kristinn Guðnason