



Fundargerð

169. fundur Skipulagsnefndar haldinn í fundaraðstöðu Kirkjubæjarstofu þekkingarseturs Klausturvegi 4, 2. hæð, mánudaginn 18. október 2021, kl. 16:00.

Fundinn sátu:

Jón Hrafn Karlsson var fjarverandi en í staðinn sat fundinn Katrín Gunnarsdóttir, Bjarki Guðnason var fjarverandi en í staðinn sat fundinn Jón Atli Jónsson, Rúnar Þorri Guðnason, Kristbjörg Hilmarsdóttir var fjarverandi en í staðinn sat fundinn Jóna Björk Jónsdóttir, Bergur Kristinn Guðnason, Sandra Brá Jóhannsdóttir, Margrét Ólafsdóttir og Ólafur Elvar Júlíusson.

Fundargerð ritaði: Ólafur E Júlíusson, Skipulags- og byggingarfulltrúi.

1. Virkjun í Hverfisfljóti - 1710004

Aðalskipulagsbreyting og deiliskipulagstillaga vegna Hnútuvirkjunar í Hverfisfljóti lagðar hér fram til afgreiðslu.

Greinargerðar og uppdættir aðalskipulagsbreytingar og deiliskipulagstillögu hafa verið uppfærðar í takt við framkomnar umsagnir og athugasemdir. Jafnframt liggur fyrir fundi lögfræðialit á lögmati auglýsinga og afstaða sveitarstjórnar.

Afstaða fulltrúa D-lista í skipulagsnefnd, þeirra KG, RÞG og JAJ er eftirfarandi:

"Famkvæmd þessi mun skapa fjölmörg störf á byggingartíma virkjunarinnar sem mun taka nálægt tveimur árum.

Að byggingartíma loknum munu varanleg störf vera tvö til þrjú. Þar til viðbótar koma afleidd störf. Það er eitt af megin hlutverkum hveitastjórnar að tryggja atvinnu í sveitarfélaginu og skapa ný störf, þetta er forsenda þess að byggð haldist áfram blómleg til langrar framtíðar. Loflímur á þessu svæði eru orðnar gamlar og þar að auki fulllestaðar þannig að frekari uppbygging atvinnulífs á svæðinu verður stöðugt erfiðari.

Erfitt verður að þjónusta rafmagnsbíla með hleðslustöðvum ef ekki kemur til aukið rafmagn á svæðinu. Fyrirhuguð orkuskipti ökutækja sem stjórnvöld stefna að eru óframkvæmanleg hvað þetta svæði varðar að óbreyttu. Þess má geta að hraðhleðslustöð tekur 150 kw.

Umhverfisáhrif virkjunarinnar eru mjög lítil. Ekki mun safnast fyrir framburður í farvegi né í kring og við hönnun á virkjuninni er gert ráð fyrir að framburði verði skolað niður ána jafnóðum um sérstaka botnrás

Rennslisbreytingar verða með þeim hætti að rennsli minnkar svolítið á virkjuðum kafla að öðru leyti munu rennslissveiflur vera með sama hætti og þær hafa verið síðustu árhundruð.

Vegalagning sem fylgir þessari framkvæmd mun falla vel inn í landslagið, bæta aðgengi að svæðinu um ókomna framtíð og gera fólki mögulegt að nálgast það fallega landslag sem þarna er að finna. Í því liggja tækifæri fyrir ferðaþjónustuna ásamt því að dreifa álagi á fjölsóttu ferðamannastaði í Skaftárhreppi.

Það má öllum ljóst vera að þessi virkjun mun skapa það öryggi í raforkumálum sem nauðsynlegt er fyrir svæðið og tryggja að eðlileg uppbygging geti átt sér stað.

Það er rétt að geta þess Skaftfellingar eru frumkvöðlar á Íslandi í vatnsvirkjunum bæði smíði og uppsetningu minni virkjana."



Afstaða fulltrúa Z-lista í skipulagsnefnd er eftirfarandi:

Athugasemdir við breytingu á aðalskipulagi

Til að fara gegn umsögn Skipulagsstofnunar í skipulagsmálum þarf sveitarstjórn að rökstyðja ákvörðun sína með haldbærum rökum. Hefur það ekki verið gert í þessari aðalskipulagsbreytingu og hafnar Z-listinn því skipulagstillögunni. Fyrirséð er að með ákvörðun sinni fái sveitarfélagið á sig kærur og gæti jafnvel orðið skaðabótaskyld.

Athugasemdir okkar við rökum meirihluta sveitarstjórnar eru þessar sbr 3. kafli um afstöðu sveitarstjórnar :

1) Z-listinn: Hvergi í deiliskipulagslýsingu kemur fram hvort virkjunin skapi störf innan svæðisins eftir framkvæmdatíma og er þessi fullyrðing því marklaus. Í frummatsskýrslunni segir að á rekstrartíma verði fáein viðvarandi störf við virkjunina án þess að það sé skýrt nánar. Í frummatsskýrslu um Einbúavirkjun sem er álíka virkjun segir að að jafnaði verði um tvö stöðugildi til vegna reksturs þeirrar virkjunar, þ.e. vel getur verið um árstíðabundin störf að ræða og/eða störf sem sinnt er frá öðru landshorni.

2) Z-listinn: Virkjunin mun ekki hafa áhrif á núverandi loftlínur þar sem hún mun tengjast inn á spennustöðina í Prestsbakkavelli. Í deiliskipulagslýsingu segir að samhliða fyrirhugaðri virkjun og tengingu hennar við flutningskerfið muni RARIK styrkja dreifikerfi raforku á svæðinu. Er þessi málefni því ótengd.

3) Z-Listinn: Samkvæmt umsögn Landsnets er heildarorkunotkunin í dag í Skaftárhreppi 21,9 GWh og afltoppurinn er 4,4 MW. Í kerfisáætlun Landsnets er stefnt að, að afhendingargeta við Prestbakka verði 30 til 70 MW fyrir árslok 2029. Samkvæmt raforkuspá er gert ráð fyrir að hámarks aflnotkun verði í kringum 5,5 MW árið 2060 eða 27,6 GWh.

4) Z-listinn: Ekki er hægt að segja að umhverfisáhrif virkjunarinnar séu lítil sbr umsagnir Skipulagsstofnunar, Náttúrufræðistofnunar Íslands, Umhverfisstofnunar og fleiri aðila eins og margoft hefur komið fram.

5) Z-listinn: Samkvæmt deiliskipulagslýsingu er niðurstaða umhverfismats að áhrif virkjunarinnar á ásýnd svæðisins verði talsvert neikvæð og tekur Skipulagsstofnun sérstaklega fram að Skaftárelidhraun hefur hátt verndargildi og er það óháð útliti framkvæmda sem þar eru. Áhrif á ferðaþjónusta og útivist eru talin talsvert neikvæð á núverandi ferðaþjónustu. Hún gæti haft nokkuð jákvæð áhrif í framtíðinni en það er alls óráðið.

6) Z-listinn: Vitna má í umsögn Landsnets og RARIK þar sem segir:

„Afhendingarstaður Landsnets í Skaftárhreppi er á Prestsbakka og er hann nokkuð vel tengdur flutningskerfinu með tveimur 132 kV flutningslínunum. Hins vegar er fyrirkomulagið í tengivirkinu á Prestsbakka með þeim hætti að ekki er fullt N-1 öryggi á staðnum þ.e. ef önnur línan fer út þá fer hin líka sem veldur algjöru straumleysi. Verði virkjunin hæf til eyjarekstrar þ.e. getur framleitt án þess að tengjast öðru raforkukerfi, myndi hún fyrst og fremst koma að gagni þegar að afhending Landsnets á Prestbakka er ekki til staðar“.

Í deiliskipulagslýsingu kemur hvergi fram hver árleg orkugetu virkjunarinnar er (gefið upp í GWSt/ári) aðeins er greint frá uppsettu afli virkjunarinnar (mælt í MW). Hins vegar kemur fram að loka þurfi rennsli til Hnútuvirkjunar í allt að tvo mánuði á ári vegna aurskolunar. Þ.e. yfir sumarmánuðina (líklegast í júlí og ágúst sbr frummatsskýrsla) og að stoppa þurfi virkjunina í allt að hálfan dag á óreglulegum tíma, háð aurburði í ánni, gera má ráð fyrir að þessar skolanir verði allt að 20 sinnum á ári.

Samkvæmt upplýsingum frá Orkustofnun var vetrarrennsli í Hverfisfljóti árið 1953 og 1961 frá 4,8 til 5,3 m³/s. Ef miðað er við 5 m³/s og ef fallið er um 100 m fást um 5 MW. Í frummatsskýrslu er ekki nefnt hve mikið vetrarrennslið er, en talað um "áætlað hlaupandi mánaðarmeðalrennsli" og talið að það geti farið niður fyrir 10 m³/s. Í frummatsskýrslu kemur fram að frá 1981 til 2005 hafi rennismælingar verið við brú á Þjóðvegi en hafi mælingar gengið illa vegna mikils aurburðar og breytinga á árfarvegi og hugsanlegt að á tímum sé mælt



rennsli meira en raunverulegt rennsli. Þar er meðalrennsli við brú yfir vetrar- og vormánuði áætlað 10-15 m³/s. Ljóst er að mikil óvissa er í þessum tölum og sveiflur á vatnsmagni miklar. Svo óregluleg raforkuframleiðsla getur varla verið hentug til eyjareksturs.

7) Nokkrir Skaftfellingar sýndu mikla framsýni, hugvit og drifkraft þegar þeir hófu að smíða túrbínur og virkja bæjarlækina á fyrrihluta tuttugustu aldar og færdi þannig ljós og yl í bæina. Að líkja þeirra starfi saman við innfluttar vélasamstæður, stórtækar vinnuvélar og óafturkræfar framkvæmdir til að seðja óseðjandi hungur stóriðju og gróðahyggju er í hæsta máta ósmekklegt.

Uppfærðar hafa verið bæði greinargerð og uppdráttur ASK breytingar sem og greinargerð og uppdráttur DSK tillögunnar að teknu tilliti til umsagna og athugasemda.

Fulltrúar D-lista þau KG, RÞG og JAJ leggja til við sveitarstjórn að aðalskipulagsbreytingin verði samþykkt og fái málsmeðferð skv.32.gr skipulagslaga nr. 123/2010

Fulltrúar D-lista þau KG, RÞG og JAJ leggja jafnframt til við sveitarstjórn að deiliskipulagstillagan verði samþykkt og fái málsmeðferð skv. 42.gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Fulltrúar Z-lista þau BKG og JBJ hafna afgreiðslu dsk og vísa í framkomnar bókanir.

Skipulagsnefnd leggur á það áherslu að svör við athugasemdum og umsögnum séu skýr og greinileg.

2. Þétting byggðar á Kirkjubæjarklaustri - 1901004

Dsk breyting fyrir Læknisreit liggur fyrir fundi, óskað er heimildar að auglýsa dsk breytinguna. Skipulagsnefnd fól skipulags- og byggingarfulltrúa á 168.fundi nefndarinnar þann 7.september sl að breyta lóðunum Skriðuvellir 17 og 19 úr einbýlishúsalóðum í 2ja-3ja íbúða fjölbýli hvorri fyrir sig. Jafnframt er Skriðuvöllum 2-6 breytt úr 3ja íbúða raðhúsi í 4ja íbúða raðhús.

Skipulagsnefnd leggur til við sveitarstjórn að dsk breytingin verði auglýst skv. 41.gr.skipulagslaga nr. 123/2010

3. Gestastofa Vatnajökulspjóðgarðs - 1603012

Húsheild ehf kt. 640107-0300 óskar eftir stöðuleyfi fyrir vinnubúðir á aflokuðu vinnusvæði við Gestastofu Vatnajökulspjóðgarðs til 20.03.2023 skv. meðfylgjandi gögnum

JAJ, RÞG, BKG, JBJ samþykkja stöðuleyfi til 1 árs.

KG situr hjá við afgreiðslu málsins.

4. Umsókn um námuleyfi í Skaftá - 2110001

Framrás ehf. kt. 591289-0558 óskar eftir leyfi til að taka allt að 3000 m³ af mól úr Skaftá í Landi Hæðargarðs móts við hesthús vegna gerðar Gestastofu Vatnajökulspjóðgarðs.

Fyrir liggur samþykki landeiganda.

Fyrir liggur umsögn Hafrannsóknarstofnunar frá 20.júní 2020

JAJ, RÞG, BKG og JBJ samþykkja erindið.

KG situr hjá við atkvæðagreiðsluna.

5. Framkvæmdaleyfi fyrir endurnýjun brúar á Skaftá við Skál - 2110002



Leiðólfur ehf. kt. 691294-4399 óska eftir framkvæmdaleyfi fyrir endurbótum á brú yfir Skaftá við Skál skv. meðfylgjandi gögnum.

Skipulagsnefnd samþykkir erindið

6. Stöðuleyfi Iðjuvöllum 7b - 2110003

RR Tréverk ehf. kt. 540706-1580, óskar eftir stöðuleyfi fyrir 1 stk 40" gám innan lóðar fyrirtækisins að Iðjuvöllum 7b.

Skipulagsnefnd samþykkir stöðuleyfi til 1 árs.

7. Skriðuvelli 19 - Leitað umsagnar á teikningum vegna frávika - 2109007

Digriklettur ehf., kt. 480518-0200 óskar eftir umsögn nefndarinnar á teikningum fyrir Skriðuvelli 19 skv. meðfylgjandi gögnum. Um frávík er að ræða frá samþykktu deiliskipulagi svæðisins.

Skipulagsnefnd vill áréttta eftirfarandi:

Hámarksbyggingarmagn skv. dsk er 300 m².

Mænisstefna skal vera skv. dsk.

Fjöldi bilastæða skal vera skv. greinargerð dsk eða 2 bilastæði pr. íbúðareiningu

Landhalla/landhæð skal sýnd á sniðmyndum með afgerandi hætti.

Skipulags- og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.

8. Endurskoðun Aðalskipulags - 1904001

15.fundur vinnuhóps um endurskoðun Ask Skaftárhrepps 2020-2032 til kynningar

Til kynningar

9. Stöðuleyfi fyrir mælímastur í landi Grímsstaða - 1812001

Vindorkugarður að Grímsstöðum í Meðallandi.

Fyrir liggur álit um matsáætlun frá Skipulagsstofnun til kynningar.

Karen María Jensdóttir og Amandine Bugli frá Qair Iceland koma til fundarins og kynna okkur stöðu mála.

Skipulagsnefnd þakkar þeim Karen Maríu Jensdóttur og Amandine Bugli frá Qair fyrir kynningu á stöðu verkefnisins Vindorkugarður á Grímsstöðum, Meðallandi.

Fundi slitið kl. 18:36.



Katrín Gunnarsdóttir

Jón Atli Jónsson

Rúnar Þorri Guðnason

Jóna Björk Jónsdóttir

Bergur Kristinn Guðnason