



## Fundargerð

### 166. fundur Skipulagsnefndar haldinn í fjarfundi á Zoom, 10. maí 2021, kl. 16:00.

#### Fundinn sátu:

Jón Hrafn Karlsson, Bjarki Guðnason, Rúnar Þorri Guðnason, Kristbjörg Hilmarsdóttir var fjarverandi en í staðinn sat fundinn Jóna Björk Jónsdóttir, Bergur Kristinn Guðnason, Sandra Brá Jóhannsdóttir og Ólafur Elvar Júlíusson.

**Fundargerð ritaði:** Ólafur Elvar Júlíusson, .

#### 1. Rekstrarleyfi í frístundabyggð - 2105006

Frá 460.fundi sveitarstjórnar Skaftárhrepps

Sveitarstjórn fól vinnuhóp um endurskoðun aðalskipulags að koma með tillögur að útfærslu á mögulegum heimildum til útgáfu rekstrarleyfa í frístundabyggðum í sveitarfélaginu.

*JHK, RÞG, JBJ og BKG taka undir tillögu vinnuhóps um endurskoðun aðalskipulags hvað varðar heimildir til útgáfu rekstrarleyfa í frístundabyggðum í sveitarfélaginu. BVG tekur ekki afstöðu vegna mögulegrar aðkomu á síðari stigum sem slökkviliðsstjóri.*

*Tillagan er eftirfarandi:*

*“Innan frístundabyggðar er heimilt að vera með gistingu í flokki I. Gisting í flokki II skv. reglugerð nr. 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald er heimil hafi starfsemin tilskilin leyfi og allir lóðarhafar innan frístundasvæðis samþykki gistingu í flokki II skv. reglugerð nr. 1277/2016 nema samþykktir félags sumarhúsaeygenda innan svæðisins kveði á um annað. Slík starfsemi skal vera í samræmi við reglugerð nr. 1277/2016, m.s.br. “*

#### 2. Núpsstaður - 550 umsókn um skráningu nýrrar landeignar - Vegsvæði - 2105005

550 - Ósk um skráningu nýrrar landeignar

Meðfylgjandi er umsókn Vegagerðarinnar vegna vegsvæðis, 90.866 fm, úr landi Núpsstaðar, L163416 F21908180 í Skaftárhreppi. Landeigandi er Hannes Jónsson, kt. 070553-3099, Hvoli.

*Skipulagsnefnd samþykkir erindið. Skipulagsnefnd bendir þó á að aðkoma að Núpstaðarskógum er austan brúar.*

#### 3. Vatnsveitan - Vatnsból - 2105007

Óskað er eftir að brunnsvæði og grannsvæði aðalvatnsbóls verði merkt inn á aðalskipulag Skaftárhrepps

*Skipulagsnefnd vísar erindinu til vinnuhóps um endurskoðun aðalskipulags 2020-2032*

#### 4. Orustustaðir - 550 umsókn um skráningu nýrrar landeignar - 2105008

Orustustaðir - 550 Umsókn um skráningu nýrrar landeignar í fasteignaskrá

*Skipulagsnefnd bendir umsækjanda á að aðkomuvegur að lóðinni er ekki sýndur á uppdrætti og afgreiðslu málsins því frestað.*

#### 5. Grímsstaðir - Umsögn um umhverfismat - 1812001

Skipulagsstofnun hefur í erindi sínu til Skaftárhrepps dags. 19. apríl 2021 óskað eftir umsögn vegna tillögu að matsáætlun um vindorkugarð á Grímsstöðum í Meðallandi fyrir 10. maí 2021



*Með vísan í bréf Skipulagsstofnunar dags. 19. apríl 2021 er óskað eftir umsögn Skaftárhrepps um tillögu að matsáætlun fyrir Vindorkugarð á Grímsstöðum í Meðallandi en samkvæmt 1. viðauka við lög nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum. lið 3.02 eru orkuver með 10 MW uppsett rafafli eða meira ávallt háð mati á umhverfisáhrifum.*

*Fyrirhuguð framkvæmd felur í sér um að reisa vindorkugarð á Grímsstöðum í Meðallandi í Skaftárhreppi, með heildarafli í kringum 135 MW.*

*Skaftárhreppur bendir á eins og fram kemur í tillögu að matsáætlun að ekki liggi fyrir stefnumörkun í aðalskipulagi um nýtingu vindorku í sveitarfélaginu. Sveitarfélagið vinnur nú að endurskoðun aðalskipulags þar sem stefna sveitarfélagsins um vindorku verður mótuð, stefnt er að endurskoðað aðalskipulag verði staðfest fyrir mitt ár 2022.*

#### **6. Virkjun í Hverfisfljóti - 1710004**

Lögð fram umsögn Skipulagsstofnunar fyrir auglýsingu ASK breytingar

*JHK, BVG og RÞG leggja til að aðalskipulagsbreytingin og deiliskipulagstillagan verði auglýstar skv. 31.og 41.gr. skipulagslaga nr 123/2010. Samhliða verði athugasemdir Skipulagsstofnunar auglýstar, sjá bréf stofnunarinnar frá 28.apríl 2021.*

*JBj óskar eftirfarandi bókunar: Z-listinn tekur undir niðurstöður Skipulagsstofnunar þar sem segir að um sé að ræða framkvæmd sem mun hafa í för með sér varanleg og óafturkræf umhverfisáhrif sbr. niðurstöðu umhverfismats framkvæmdarinnar. Bent er á að ekki hefur verið sýnt fram á að framkvæmdin sé sú leið sem fara þurfi til að tryggja afhendingaröryggi rafmagns í sveitarfélaginu. Eðlilegt er að sveitarstjórn vísi ákvörðun um virkjun í Hverfisfljóti til endurskoðunar aðalskipulags og þar verði allar leiðir til úrbóta á afhendingaröryggi raforku skoðaðar.*

*BKG tekur undir bókun JBj.*

#### **7. Endurskoðun Aðalskipulags - 1904001**

Fundargerð 12.fundar um endurskoðun aðalskipulags Skaftárhrepps 2020-2032 lögð fyrir fund til kynningar

*Til kynningar*

*RÞG yfirgaf fundinn*

#### **8. Klausturvegur 4 - dsk skólalóðar - 2010007**

Deiliskiplagstillaga fyrir Klausturveg 4, skólalóð lögð fram til kynningar

##### **Gestir**

Margrét Ólafsdóttir frá Landmótun - 17:00

*Til kynningar*

Fundi slitið kl. 17:30.



---

Jón Hrafn Karlsson

---

Bjarki Guðnason

---

Rúnar Þorri Guðnason

---

Jóna Björk Jónsdóttir

---

Bergur Kristinn Guðnason

---