



## Skipulagsnefnd Skaftárhrepps

**Fundur nr.164 Málsnr 1801006** var haldinn að Klausturvegi 4, Þekkingarsetri, þriðjudaginn 9.mars 2021 klukkan 15:00.

Mætt eru: Jón Hrafn Karlsson (JHK) formaður, Jón Atli Jónsson (JAJ) (varamaður Bjarka Guðnasonar sem boðaði forföll), Rúnar Þorri Guðnason (RÞG), Kristbjörg Hilmarsdóttir (KH) og Gústaf B Pálsson (GBP) (varamaður Bergs Kr Guðnasonar sem boðaði forföll). Jafnframt sátu fundinn Sandra Brá Jóhannsdóttir sveitarstjóri, Margrét Ólafsdóttir frá Landmótun ehf. og Ólafur Elvar Júlíusson skipulags- og byggingarfulltrúi sem ritaði fundargerð.

Viðbót á boðaðri dagskrá:

16.liður 2103030 – Orkufjarskipti hf., framkvæmdaleyfisumsókn vegna ljósleiðara. Fundurinn samþykkir breytingu á dagskrá.

### 1. 2103027 – Álftaversgígar – Skipulagslýsing.

Fram er lögð lýsing fyrir nýtt deiliskipulag fyrir Álftaversgíga skv. meðf. greinargerð frá Landmótun.

„Skipulagsnefnd þakkar erindið en óskar eftir því að umsækjandi hafi fullt samráð við landeigendur/ábúendur áður en lengra er haldið.“

### 2. 1710004 – Virkjun við Hnútu í Hverfisfljóti – Breyting á Ask og Dsk tillaga.

Fram er lögð breyting á aðalskipulagi Skaftárhrepps 2010-2022 vegna virkjunar í Hverfisfljóti við Hnútu í Skaftárhreppi skv. meðfylgjandi uppdætti og greinargerð frá Landmótun. Jafnframt lögð fram greinargerð og deiliskipulagstillaga sjá meðf. gögn frá Mannvít.

„JHK, JAJ og RÞG samþykkja fyrirbyggjandi tillögur í samræmi við 3. mgr. 30. og 40 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og felur skipulagsfulltrúa að auglýsa tillögunu skv. 31. og 41. gr. sömu laga. Skipulagsfulltrúa er falið að senda Skipulagsstofnun aðalskipulagstillögunu til yfirferðar í samræmi við 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga, áður en tillagan verður auglýst.

KH vísar í fyrri bókun sína frá 162.fundi skipulagsnefndar og hafnar framlögðum skipulagstillögum. Vill jafnframt benda á að þó að afl virkjunar sé minnkað þá stækkar framkvæmdasvæðið.

GBP hafnar skipulagstillögunum eins og þær eru fram settar.“

### 3. 2010007 – Klausturvegur 4 – Deiliskipulag skólalóðar

„JHK, JAJ, RÞG og GBP leggja fram tillögu að deiliskipulagi fyrir svæðið umhverfis Klausturveg 4. Gert er ráð fyrir leikskóla fyrir allt að 60 börn sem verður samtengdur húsnaði grunnskólans. Einnig er gert ráð fyrir viðbyggingu við grunnskóla sem hýsa mun m.a. raungreinastofur, tónment, tónlistarskóla ofl. Skipulag tengt íþróttamiðstöð og sundlaug er óbreytt.

JHK, JAJ, RÞG og GBP telja að fyrirhugað Erró-setur eigi ekki samleið með grunn- og leikskóla og því ætti að finna annan stað í sveitarfélaginu.

Skipulags og byggingarfulltrúa er falið að láta vinna skipulagið áfram.,,

JHK  
JAJ  
RÞG  
KH  
GBP

„KH telur að Erró-setur eigi heima á lóðinni jafnt og sundlaug og íþróttahús sem eru opin almenningi á skólatíma og hafnar þar með framlagðri tillögu þeirra JHK, JAJ, RFG og GBP. Vitnar í fyrri tillögur sem skoðaðar hafa verið þar sem ráð var gert fyrir Erró-setri innan lóðar.“

**4. 1901004 – Læknisreitir – DSK breyting til auglýsingar.**

Fram er lögð deiliskipulagsbreyting fyrir „Læknisreit“ þar sem 2 einbýlishúsalóðum er breytt í 2 fjölbýlishúsalóðir skv. meðf. uppdætti frá Landmótun.

„Skipulagsnefnd samþykkir fyrirbyggjandi tillögu í samræmi við 3. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og felur skipulagsfulltrúa að auglýsa tillöguna skv. 41. gr. sömu laga.“

**5. 1701015 – Áfangastaður í Eldhrauni – DSK breyting til auglýsingar.**

Fram er lögð breyting á deiliskipulagi fyrir áfangastað í Eldhrauni skv. meðf. uppdætti frá Landmótun.

„Skipulagsnefnd samþykkir fyrirbyggjandi tillögu í samræmi við 3. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og felur skipulagsfulltrúa að auglýsa tillöguna skv. 41. gr. sömu laga.“

**6. 2101001 – Endurauglýstar skipulagstillögur til afgreiðslu.**

Skipulagstillögurnar voru endurauglýstar frá og með 21. janúar til og með 4. mars 2021. Engar athugasemdir bárust en umsagnir frá UST, HSL, MÍ og Vegagerðinni bárust.

Breyting á aðalskipulagi í Hrífunesi, L163371

„Skipulagið var lagfært skv. umsögn Umhverfisstofnunar, þá sérstaklega hvað varðar röskun birkikjarrs. Skipulagsnefnd samþykkir tillöguna og beinir því til sveitarstjórnar að hún fái málsmeðferð í samræmi við 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.“

Deiliskipulagstillaga fyrir Hrífunes, L163373

„Sett inn helgunarsvæði Hrífunesvegjar sem er 15 m og byggingarreitur minnkaður til samræmis. Skipulagsnefnd samþykkir tillöguna og beinir því til sveitarstjórnar að hún fái málsmeðferð í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.“

Deiliskipulagstillaga fyrir Hrífunes, L213047

„Skipulagsnefnd samþykkir tillöguna og beinir því til sveitarstjórnar að hún fái málsmeðferð í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.“

Deiliskipulagstillaga fyrir Flögu II, L176602

„Skerpt var á texta um fráveitu. Skipulagsnefnd samþykkir tillöguna og beinir því til sveitarstjórnar að hún fái málsmeðferð í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.“

Breyting á deiliskipulagi fyrir Hrífunes, L163371

„Skipulagsnefnd samþykkir tillöguna og beinir því til sveitarstjórnar að hún fái málsmeðferð í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.“

KH RFG GBP  
JAJ JHK

Breyting á deiliskipulagi fyrir Geirland, L163570

„Skipulagsnefnd samþykkir tillöguna og beinir því til sveitarstjórnar að hún fái málsmeðferð í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.“

**7. 1903004 – Þjónustulóð Hæðargarði – Deiliskipulag til afgreiðslu.**

Fram er lagt deiliskipulag af þjónustulóð í Hæðargarði til afgreiðslu. Gögn unnin af ASK Arkitektum.

Deiliskipulagstillagan var auglýst frá og með fimmtudeginum 2.apríl til og með 14.maí 2020. Athugasemdir bárust frá 5 frístundahúsaeygendum við Hæðargarðsvatn auk umsagna frá UST, HSL og Vegagerðinni.

Svör við athugasemdum frístundahúsaeygenda og viðbröð við umsögnum.

Umsagnaraðili / umsögn	Viðbrögð skipulagsnefndar	Ábyrgð
<b>Æsa Sigurjónsdóttir-13.maí 2020</b>		
Mótmælir deiliskipulaginu. Því er mótmælt að verið sé að breyta frístundarlóð í verslunar- og þjónustusvæði. Telur að aukið byggingarmagn leiði af sér meiri ágang á svæðið og aukna umferð og ágang á náttúru. Telur að skipulagið sé ekki í samræmi við Heimsmarkmið Sameinuðu Þjóðanna og hlutverk sveitarfélagsins sem segist ætla að vera í fararbroddi í umhverfis- og loftslagsmálum á landsvísi með sjálfbæra nýtingu að leiðarljósi.	Skipulagsnefnd þakkar fyrir athugasemdina en getur ekki tekið undir að verið sé að breyta frístundabyggð í verslunar- og þjónustusvæði. Mestur hluti svæðisins sem deiliskipulagið nær til var áður opið – og óbyggtsvæði og liggur við þjóðveg 1.  Innan deiliskipulagssvæðisins er gert ráð fyrir rafhleðslustöðum sem er m.a. vel í samræmi við markmið 13 Aðgerðir í loftslagsmálum í Heimsmarkmiðum Sameinuðu Þjóðanna.	
<b>Guðjón Kristleifsson og Kristleifur Einarsson-13.maí 2020</b>		
Líst ekki vel á þessa framkvæmd. Telur að ekki sé borin virðing fyrir náttúrunni og sumarhúsaeygendum. Spyr af hverju þetta skipulag hafi ekki farið í umhverfismat og að ef til komi að þessi breyting hafi vond áhrif á sumarhúsasvæðið, verði því mætt með kröfu um umbætur og umhverfisáhrif.	Tillagan fór ekki í umhverfismat þar sem framkvæmdin er ekki háð lögum um mat á umhverfisáhrifum. Sveitarfélagið telur sig hafa gert nokkra hluti til þess að lágmarka að þessi framkvæmd hafi áhrif á sumarbústaðahverfið svo sem með því að afmarka opið svæði á milli verslunar- og þjónustusvæðis og frístundabyggðar.	

JAJ

GBP

KH

RKG

<b>Sigurlaug J Sigurðardóttir og Guðni Olgeirsson-11.mai 2020</b>		
Mótmæla deiliskipulaginu. Telja að það hafi neikvæð áhrif ásýnd svæðisins og umferð og mótmæla því að gert sé ráð fyrir göngustíg að Hæðargarðsvatni, vilja fremur að þjónustusvæðið verði afgirt til að hindra umferð ferðamanna um svæðið. Telja að verið sé að ráðast á viðkvæmt lífríki og sérstakt að nýta þetta svæðið eins og það sé skortur á öðru landi í sveitarfélaginu til slíkra nota.	<i>Í dag er skilgreind gönguleið meðfram Hæðargarðsvatni sem íbúar Skaftárhrepps nýta sér til útivistar og er tenginn inn á aðra stíga sem ná m.a. að Gluggaskeri í Landbrotshólum og því mikilvægt útivistarsvæði.</i>  <i>Bent er á að þetta er svæði sem liggur meðfram þjóðvegi 1.</i>	
<b>Helgi Gunnarsson og Sigríður Gunnarsdóttir-14.mai 2020</b>		
Mótmæla deiliskipulaginu. Telja að þjónustumiðstöð samræmist ekki markmiðum frístundabyggðar og að skipulagið muni valda ónæði, röskun og hávaðamengun og sé of nálægt frístundabyggð. Einnig að fyrirhuguð starfsemi geti valdið verulegri röskun á lífríki og umhverfi Hæðargarðsvatns er varði fuglalíf.	<i>Í aðalskipulagbreytingu fyrir svæðið er afmakrað opið svæði á milli frístundabyggðar og verslunar- og þjónustusvæðis til þess að lágmarka ónæði sem gæti mögulega fylgt verslunar- og þjónustureitnum. Svæðið liggur meðfram þjóðvegi 1 sem er ekki ákjósanlegt svæði fyrir fugla.</i>	
<b>Ketill Sigurjónsson - 12. maí 2020</b>		
Gerir athugasemdir við skipulagstillögu. Telur að hún valdi ónæði og raski, rjúfi friðsæld og að hætta verði á átroðningi og gróðurskemmdum á viðkvæmu svæði. Tryggja verði sem minnst rak og ónæði með því að girða af verslunar- og þjónustulóð. Einnig þarf að huga betur að inn- og útkeyrslu og æskilegt að umferð fari inn á Meðallandsafleggjara og inn- og útakstur fari um hringtorg Suðurlandsvegur.	<i>Sveitarfélagið telur ekki það vera til fegrunar á svæðinu að girða af verslunar- og þjónustulóðina enda spurning hvort að sú aðgerð myndi skila einhverju fyrir umferð fólks. Sveitarfélagið vill líka benda að að Hæðargarðsvatn og nágrenni þess er mikilvægt útivistarsvæði fyrir íbúa Skaftárhrepps og tengist inn á fleiri gönguleiðir. Vegtengingar í deiliskipulaginu hafa verið unnar í námu samstarfi við Vegagerðina og valdar með umferðaröryggi í huga.</i>	
<b>Umhverfisstofnun - 12. maí 2020</b>		
UST bendir á að innan skipulagssvæðis er nútímahraun Landbrotshraun sem fellur undir 61.mgr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd. Fjalla þurfi um hvaða leiðir verði farnar til að forðast rask á því og betur þurfi að rökstyðja þá ákvörðun að fara inn á hraunið í samhengi við að skoðaðir hafa verið aðrir valkostir og ástæða þess að þeir urðu ekki fyrir valinu.	<i>Sveitarfélagið er meðvitað um verðmæti Landbrotshrauns bæði hvað varðar vistgerðir og fuglalíf og miðast lögun og umfang landnýtingarinnar að því. Deiliskipulagssvæðið er í jaðri hraunsins og er á röskuðu svæði við þjóðveginn. Skerpa þarf á í deiliskipulagstillögunum hvaða leiðir verði farnar til að forðast rask á því.</i>	

JAJ GBA  
 JH RKC  
 JAJ

<p>Bent er á mikilvægi valkostagreiningar þar sem verndargildi hraunsins séu metin og hvernig tekið sé tillit til jarðmyndanna. Við útgáfu framkvæmdarleyfis þurfi að rökstyðja þá ákvörðun sérstaklega og gera grein fyrir öðrum valkostum og að þeir hafi verið skoðaðir og einnig skal gera grein fyrir mótvægisáðgerðum. Þá er jafnframt bent á að sveitarstjórn er heimilt að binda leyfi ákveðnum skilyrðum til að draga úr áhrifum framkvæmda á náttúru.</p> <p>Bent er á að innan svæðisins er að finna vistgerðir sem hafa hátt og mjög hátt verndargildi (sjá vistgerðarkort NÍ) og eru á lista Bernarsamningsins yfir vistgerðir sem þarfnast verndar. Fjalla þurfi um áhrif tillögunnar á náttúru og hvaða leiðir verði farnar til að forðast rask.</p> <p>Bent er á að innan svæðisins er að finna mikilvægt fuglasvæði og fjalla þurfi um áhrif tillögunnar á fuglasvæðið og hvaða leiðir verði farnar til að forðast rask.</p>	<p>Ekki er talið að sé verið að raska sýnilegum jarðmyndun, lagt er til að skerpt verð á texta í deiliskipulaginu.</p> <p><i>Bæta þarf umfjöllun um vistgerðir með hátt og mjög hátt verndargilid inn í deiliskipulagið og fjalla um áhrif tillögunnar á þau.</i></p> <p><i>Deiliskipulagssvæðið er í jaðri fuglaverndarsvæðis sem nefnist Landbrot-Meðalland og liggur við Þjóðveg 1. Lagt er til að bætt verði við í deiliskipulaginu umfjöllun um það.</i></p>	
<p><b>Vegagerðin -</b></p>		
<p>Gerir ekki athugasemd en bendir á að heimild þarf til að tengja vegi og framkvæmda inna veghelgunarsvæða.</p>		<p><i>Ekki þörf á viðbrögðum</i></p>

„Skipulagsnefnd samþykkir tillöguna með teknu tilliti til umsagnar Umhverfisstofnunar og beinir því til sveitarstjórnar að hún fái málsmeðferð í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.“

**8. 2103029 - Prestbakki – ósk um stofnun lóðar úr Landnúmeri 163423**

Jón Jónsson kt. 110154-7399 óskar eftir heimild til að stofna lóð út úr Prestbakka L163423 sem fær heitið Prestbakki A skv. meðf. gögnum auk þessa að staðfest verði gps-hnit lóðanna L163242, L163629, L163630 og L163631

„Skipulagsnefnd samþykkir erindið“

RKQ GBP  
KH JAJ

- 9. 2103028 – Ytra-Hraun - ósk um stofnun lóðar úr Landnúmeri 163465**  
Arnar Eysteinn Sigurðsson kt. 190635-2289 og Guðlaugur Sigurðsson kt. 260239-2799 óska eftir heimild til að stofna lóð út úr Ytra-Hrauni L163465, sem fær nafnið Leiðarendi skv. meðf. gögnum
- „Skipulagsnefnd samþykkir erindið“*
- 10. 2103026 – veiðfélag Skaftártungumanna – Lóðir á fjöllum.**  
Sigfús Sigurjónsson fh. Veiðifélags Skaftártungumanna kt. 620801-2750 óskar eftir að gengið verði frá lóðum í kringum veiðihús og gangamannakofa á Skaftártunguafrétti sjá nánar í meðfylgjandi bréfi.
- „Skipulagsnefnd tekur afar vel í erindið en vísar málinu til úrvinnslu hjá vinnuhóp um endurskoðun aðalskipulags 2020-2032“*
- 11. 1912005 - Zephyr Iceland ehf. – Grenndarkynning vegna vindrannsóknna.**  
Ein athugasemd barst frá Ríkiseignum.
- „Skipulagsnefnd veitir eins árs stöðuleyfi fyrir rannsóknarmastri í landi Syðri-Fljóta og Slyja..“*
- 12. 2010003 - Kindargata 7 – Grenndarkynning vegna breytingar á deiliskipulagi**  
Þrjár athugasemdir bárust frá aðliggjandi lóðarhöfum.
- „Skipulagsnefnd samþykkir breytingartillöguna og beinir því til sveitarstjórnar að hún fái málsmeðferð í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.“*
- 13. 2007015 - Hæðargarður H8 – Grenndarkynning vegna stækkunar lóðar.**  
Ein athugasemd barst frá aðliggjandi lóðarhafa.
- „Skipulagsnefnd óskar eftir að lóðarhafar H1 og H8 komist að samkomulagi um að lóðarstækkunina. Afgreiðslu frestað.“*
- 14. 2012002 - Ljótastaðir – Grenndarkynning vegna skógræktaráforma**  
Engar athugasemdir bárust.
- „Skipulagsnefnd samþykkir framkvæmdaleyfi fyrir skógrækt að Ljótastöðum. Skipulagsnefnd hvetur framkvæmdaðila til að nota íslenskar trjátægundir til skógræktar vegna áhrifa á vistkerfi svæðisins og verndunar lífræðilegrar fjölbreytni.“*
- 15. 1904001 – Endurskoðun aðalskipulags 2020-2032 – Vinnuhópur, fundargerðir.**  
Fundargerð 11. fundar vinnuhóps lögð fram til kynningar.
- 16. 2103030 – Orkufjarskipti hf., framkvæmdaleyfisumsókn vegna ljósleiðara.**  
Benedikt Haraldsson fh. Orkufjarskipta hf., Krókhálsi 5c, 110 Rvk, kt. 561000-3520 óskar eftir framkvæmdaleyfi sveitarfélagsins vegna ljósleiðara skv. meðf. gögnum.
- „Skipulagsnefnd samþykkir framkvæmdaleyfið.“*

RPG  
KH JAJ  
GPR  
JAJ

17. Mál til kynningar

18. Önnur mál.

*Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 18.29*

Laijlafr Karlsson

G.B.P. Guistaf B. Pálsson

Pinnar k. Cuðrason

Jón Atli Jónsson

Keisþórunn Hilmarsdóttir.