



Skipulagsnefnd Skaftárhrepps
Fundargerð

Fundur nr.138 Málsmr 1801006 haldinn á Kirkjubæjarstofu á
Kirkjubæjarklaustri, þriðjudaginn 10. júlí 2018 klukkan 15:00

Mætt eru til fundar Jón Hrafn Karlsson formaður nefndarinnar, Bjarki Guðnason, Katrín Gunnarsdóttir, Kristbjörg Hilmarsdóttir og Gústaf B. Pálsson. Einnig er mætt Sandra Brá Jóhannsdóttir sveitarstjóri sem jafnframt ritar fundargerð. Margrét Ólafsdóttir er mætt fyrir hönd skipulagsfulltrúa á skype.

Formaður býður fundarmenn velkomna.

Formaður óskar eftir viðbót við dagskrá. Að við málefnskrá bætist;
9. Hemra lóðir
10. Deiliskipulag Ásar
11. Umsókn um stöðuleyfi í Kálfalág

Dagskrárbreyting samþykkt.

1. 1703008 Leiðrétt lóðarblað Kindagata (Inr. 226324) í Efri -Vík.

Hnitsetning lóðarblaðs var röng og er hér því lagt lagfærð hnitaskrá, lóðamörk á uppdrætti eru þá óbreytt og stærðin einnig sem er 6,4 ha.

Samþykkt í skipulagsnefnd. Byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.

2. 1807002 Umsókn um stofnun tveggja nýrra lóða í landi Hátúna.

Jens Helgason sendir inn beiðni um stofnun tveggja nýrra lóða í landi Hátúna, Hólar og Siggulundur.

Samþykkt í skipulagsnefnd. Byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.

3. 1807003 Breyting á lóð Mörtunga lóð landnr. 179506.

Sótt er um breytingu á lóðinni Mörtunga lóð (179506) lóðin stækkuð í 12113,6 m².

Afgreiðslu frestað þar til undirskrifaður uppdráttur berst.

4. 1807004 Breyting á deiliskipulagi Hrífuness

Sótt er um óverulega breytingu á deiliskipulagi Hrífunes þ.s. færa á byggingarreit fyrir Stóruatorfu 9 í suðvesturhorn lóðarinnar. Núv. byggingarreitur er staðsettur í hvilft þar sem hætta er á snjósöfnun og bleytu.

Skipulagsnefnd samþykkir tillöguna og felur skipulagsfulltrúa að kynna tillöguna skv. 2. m.gr.43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Jón Hrafn Karlsson lýsir yfir vanhæfti og vikur af fundi við afgreiðslu næstu tveggja lóða og felur Bjarka Guðnasyni stjórn hans.

Bjarki V. Guðnason

Kristbjörg H 216
Gústaf B.P. 835

5. 1807006 Umsókn um stöðuleyfi á Syðri-Steinsmýri

Umsókn Eldhrauns ehf. um stöðuleyfi fyrir geymslugám og þvottahúsgám á meðan á framvæmdum stendur á Syðri-Steinsmýri lóð. Þvottahúsgámurinn verður tengdur rafmagni, vatns- og fráveitu íbúðarhúss.

Skipulagsnefnd gerir ekki athugasemd við veitingu leyfisins og felur byggingarfulltrúa að ljúka málinu.

6. 1807007 Umsókn um stöðuleyfi á Hnausar lóð

Eldhraun ehf. sækir um stöðuleyfi fyrir íbúðargám. Íbúðargámur er 2x20 ft og í honum verður aðstaða fyrir starfsmenn, tengdur vatns-, raf- og fráveitu veiðihúss.

Skipulagsnefnd gerir ekki athugasemd við veitingu leyfisins og felur byggingarfulltrúa að ljúka málinu.

Jón Hrafn Karlsson kemur aftur til fundarins og tekur við stjórn hans.

7. 1804001 Laufskálavarða – umsókn um framkvæmdarleyfi.

Sannir Landvættir ehf. sækir um framkvæmdarleyfi fyrir að setja upp rotþró og bora fyrir vatni við Laufskálavörðu.

Skipulagsnefnd telur ekki forsendur til að gefa út framkvæmdaleyfi þar sem skipulag liggur ekki fyrir skv. 7. gr. reglugerðar um framkvæmdaleyfi nr. 772/2012

8. Embætti skipulags- og byggingarfulltrúa

Samstarf við Rangárþing eystra og Mýrdalshrepp í skipulags- og byggingarmálum hefur verið til umræðu undanfarin ár. Fyrrgreind sveitarfélög hafa tilnefnt aðila fyrir sína hönd til að ræða stofnun byggðasamlags á svæði sem náð getur yfir jarðvangssveitarfélögin þrjú.

Skipulagsnefnd leggur til að sveitarstjóri og formaður skipulagsnefndar ræði við fulltrúa Mýrdalshrepps og Rangárþings eystra um mótun samstarfs á sviði skipulags- og byggingarmála.

9. 1800715 Hemra lóðir

Hemruhlíð ehf. sendir inn beiðni um að sameina allar lóðir sínar í eina og stofna svo tvær nýjar lóðir. Með þessu er einnig verið að leiðrétta skráningu í fasteignaskrá.

*Samþykkt í skipulagsnefnd með fyrirvara um samþykki aðliggjandi jarða.
Byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.*

10. 1704007 Deiliskipulag Eystri-Ásar.

Lagt er fram tillaga að deiliskipulagi sem nær til 10.000 m² landspildu úr landi Eystri-Ása. Deiliskipulagið tekur til byggingarreits fyrir gestahús.

Skipulagsnefnd samþykkir tillöguna og felur skipulagsfulltrúa að vinna málið áfram í samræmi við 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010


B. P.
Kristbjörg H
Gustaf B.P.
537

11. Umsókn um stöðuleyfi í Kálfalág

Gísli Kjartansson f.h. Kleifarnef ehf. kt. 410703-3780 sækir um stöðuleyfi fyrir íbúðagáma á lóðinni Kálfalág landnr. 226772 samkvæmt meðfylgjandi uppdrætti
Skipulagsnefnd hafnar því að gefið verði út stöðuleyfi vegna stærðar og notkunar íbúðargámana og felur byggingarfulltrúa að vinna málið áfram.

Kristbjörg bendir á að gangbraut og merkingar þyrftu að vera yfir Klausturveg frá Skaftárstofu að Kapellu.

*Fundargerð lesin upp og samþykkt
Fundu slitið kl. 16:41*

*Sandtra Brá Johannsd.
Bjarli V.
Kristbjörg H. 
Guðlaf R. Pólsen*