



## Skipulagsnefnd Skaftárhrepps Fundargerð

Fundur nr.127 haldinn á skrifstofu Skaftárhrepps Klausturvegi 10, þriðjudaginn 9.maí 2017 klukkan 15:00. Mætt eru til fundar Kristbjörg Hilmarsdóttir formaður nefndarinnar, Davíð Andri Agnarsson varaformaður, Guðbrandur Magnússon og Bjarki Guðnason. Jóhannes Gissurarson boðaði forföll og í hans stað er mættur Guðmundur Vignir Steinsson. Auk þess sitja fundinn Jón Garðar Jónsson verkefnastjóri skipulags og byggingarmála og Vigfús Þór Hróbjartsson skipulags -og byggingarfulltrúi sem ritar fundargerð.

### Á Dagskrá: Stöðuleyfi, byggingarleyfi, gjaldskrá, viðbygging,

Vigfús óskar eftir því að uppröðun mála á dagskrá verði breytt frá fundarboði þar sem hann geti hugsanlega ekki setið allan fundinn: **Samþykkt.**

Mál tekin út af dagskrá þar sem ekki er talin þörf á afgreiðslu nefndarinnar - Málsnr. 1705015 Jón Árni viðbygging seglbúðir og Málsnr 1705005 Viðbygging kálfafell.

Óskað eftir því að fá að bæta við málum frá áður auglýstri dagskrá – Landgræðslan, Framkvæmdaleyfi og Dalshöfði umsókn um stofnun lóðar: **Samþykkt.**

#### 1. Hótel Tunga sækir um byggingarleyfi málsnr. 1705006

Hótel Tunga kt:410217-1040 sækir um byggingarleyfi í landi Tungu landnr 221411 Um er að ræða 12 timbursmáhýsi í tveimur stærðum, er þetta fyrsti áfangi af þremur. Húsin eru verksmiðjuframleidd í Lettlandi og sett niður á byggingarstað á steiptan sökkul. Minni húsin eru 27m<sup>2</sup> og stærri húsin eru 33.8m<sup>2</sup>. Umsóknin er byggð á deiliskipulagi svæðisins sem áður hefur verið samþykkt í nefnd til gildistöku.  
*Samþykkt með fyrirvara um gildistöku deiliskipulags, nefndin gerir ekki athugasemd við að framkvæmdir hefjist við fyrsta áfanga framkvæmdarinnar. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.*

#### 2. Eystri Ásar 163301 - byggingarleyfi málsnr 1704023

Gísli Halldór Magnússon sækir um byggingarleyfi á grundvelli deiliskipulags í vinnslu vegna þriggja smáhýsa á jörð Eystri Ása í Skaftárhreppi samkvæmt meðfylgjandi uppdráttum. Samkvæmt skriflegu svari frá ríkiseignum til skipulags og byggingarfulltrúa hefur verið veitt leyfi fyrir þremur færanlegum gistihúsum á svæðinu. Þar af er eitt sem er þegar komið í notkun.  
*Á grundvelli heimildar frá Ríkiseignum varðandi 3 smáhýsi á lóð er mælt til þess að veitt verði leyfi fyrir byggingu tveggja þeirra húsa sem sótt er um. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.*

Jón Garðar ávarpar nefndina og viku af fundi að því loknu.

#### 3. Verkefnastjóri skipulags og byggingarmála í Skaftárhreppi.

Jón Garðar Jónsson var ráðinn tímabundið til að sinna verkefnum vegna skipulags og byggingarmála í Skaftárhreppi samkvæmt bókun sveitarstjórnar frá 12.janúar 2017.

Tímabundnum ráðningartíma líkur í júlí, áframhaldandi ráðning verkefnastjóra rædd í nefnd.

*Nefndin mælist til við sveitarstjórn að Jón verði ráðinn áfram sem verkefnastjóri skipulags og bygginarmála.*

**4. Dalshöfði – Stofnun lóðar málsnr 1705016**

Ragnar Jónsson sækir um leyfi fyrir stofnun lóðar úr upprunalandi 163315 Dalshöfði. Um er að ræða skilgreiningu lóðar um gistiheimili að Dalshöfða í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt.

*Samþykkt með fyrirvara um jákvæða umsögn atvinnuvega og nýsköpunarráðuneytis vegna útskiptingar lóðar úr landbúnaðarjörð. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að óska endanlegra gagna og ljúka stofnun lóðar.*

**5. Endanleg útfærsla nýrrar gjaldskráar Skaftárhrepps málsnr 1705004**

Óskað er eftir umræðu og samþykkt nefnar á uppfærði gjaldskrá Skaftárhrepps.

*Málinu vísað til sveitarstjórnar til staðfestingar*

**6. Landgræðsla Ríkisins 710169-3659 – Framkvæmdaleyfi**

Sótt er um framkvæmdaleyfi fyrir uppmokstri úr farvegi Ása-Eldvatns samkvæmt umsókn þess efnis. Efnið sem tekið verður upp mun nýtast til bakkavarna og viðhalds varnargarða í sveitarfélaginu.

*Samþykkt. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.*

**7. Gestastofa byggingarleyfi málsnr 1704023 byggingarleyfi**

Vatnajökulspjódgarður kt: 4410070940 Sækir um byggingarleyfi

Fyrir gestastofu á kirkjubæjarklaustri, byggingin er upplýsingar- og þjónustubygging með skrifstofu- og starfsmannaaðstöðu fyrir vestursvæði. Lagðir eru fram uppdrættir vegna umsóknar um byggingarleyfi fyrir gestastofnu Vatnajökulspjódgarðs. Umsókn er í samræmi við gildandi deiliskipulag svæðisins. Málið lagt fram til umsagnar og afgreiðslu skipulagsnefndar.

*Nefndin gerir athugasemd við að ekki er gert ráð fyrir aðgengi fyrir alla á göngustíg á þaki hússins. Kröfu um aðgengi fatlaða er ekki í samræmi við reglugerðir og áherslur Vatnajökulspjódgarðs. Skipulags- og byggingarfulltrúa er falið að ljúka málinu og gera athugasemdir við hönnun göngustígs á þak.*

**8. Róbert Birgir Gíslason sækir um stöðuleyfi málsnr 1704022**

Róbert Birgir Gíslason kt: 170783-4339 sækir um stöðuleyfi í landi Arnardranga 1 Landnr 220597 ( er rangt á umsóknarformi) fyrir geymslu og gistigám. Gámurinn er hugsaður sem skammtíma aðstaða vegna viðhalds á íbúðarhúsnæði.

*Skipulags- og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.*

**9. Ragnar Jónsson sækir um byggingarleyfi málsnr 1705003**

Ragnar Jónsson kt:150248-4509 Sækir um byggingarleyfi í landi Dalshöfða, landnr 163315 Um er að ræða 72m<sup>2</sup> Forsniðið rammahús frá Byko, húsið er timburhús dregarar undir gólfbita, burðargrind kemur tilsniðin og forboruð fyrir festingar, samsettar sperrur og gólfbitar, þak klætt með járn og timburklæðing á útveggjum.  
*Samþykkt. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.*

*Fundi slitið 09.05.2017 kl 16:55*