



Skipulagsnefnd Skaftárhrepps Fundargerð

Fundur nr.123 haldinn á skrifstofu Skaftárhrepps Klausturvegi 10, þriðjudaginn 10.janúar 2016 klukkan 15:00. Mætt eru til fundar Kristbjörg Hilmarsdóttir formaður nefndarinnar, Davíð Andri Agnarsson, Jóhannes Gissurnarson og Guðbrandur Magnússon ásamt Vigfúsi Þór Hróbjartssyni skipulags og byggingarfulltrúa sem ritar fundargerð. Bjarki Guðnason boðar forföll, ekki náðist í varamann í hans stað.

Dagskrá:

Skipulagsmál:

1. Gestastofa Vatnajökulspjóðgarðs - Aðalskipulagsbreyting

Breyting á aðalskipulagi Skaftárhrepps vegna gestastofu Vatnajökulspjóðgarðs var auglýst með athugasemdafrest frá 1.nóvember til 15.desember 2016. Athugasemd og umsagnir bárust.

Umsögn barst frá Heilbrigðiseftirliti Suðurlands sem gerði ekki athugasemd

Umsögn barst frá Skipulagsstofnun sem gerði eftirfarandi athugasemd:

- *Lýsing á staðháttum og umhverisaðstæðum í kafla 3.2 í náttúrufara virðist frekar eiga við svæðið sunnan þjóðveggar en skipulagssvæðið. Lagfæra þarf umfjöllun um náttúrufar þannig að hún lýsi staðháttum og til að undirbyggja niðurstöðu umhverfismatsins.*

- *Gerð er athugasemd við málfar þar sem vísað er til lýsingar innan tillögu.*

- *Að öðru leiti er ekki gerð athugasemd við tillögunu fyrir auglýsingu.*

Tekið var tillit til ofangreindra athugasemda áður en tillagan var auglýst.

Nefndin bendir þó á að lýsing á náttúrufari svæðisins sé í takt við

raunveruleikan og því engin ástæða til að bregðast við þeirri athugasemd.

Málfar var leiðrétt innan tillögu í samræmi við athugasemd. Nefndin vill þó

gera athugasemd við málfar í bréfi Skipulagsstofnunnar þar sem vísað er til þess

á að byggja eigi hótél á svæðinu. Slíkt kemur hvergi fram í gögnum sem fóru til

yfirferðar skipulagsstofnunnar.

Umsögn barst frá Umhverfisstofnun þar sem gerðar voru athugasemdir við

- **Staðhættir:** Umhverfisstofnun bendir á að greinargerð eru ekki upplýsingar um staðhætti á skipulagssvæðinu fyrir utan það að land hallar að Skaftá. Að mati Umhverfisstofnunnar ættu að koma fram upplýsingar um aðstæður s.s. gróðurfar og einnig hvort um er að ræða raskað eða óraskað svæði.

Tekið hefur verið tillit til viðkomandi athugasemda innan greinargerðar tillögu

- **Umhverfisáhrif:**

KH

Bent er á að ekki komi fram hvaða gróður, menningarminjar eða náttúruvá er verið að vísa til innan tillögu.

Tekið hefur verið tillit til viðkomandi athugasemdar.

Umsögn barst frá Vegagerðinni sem gerði ekki athugasemdir.

Umsögn barst frá Minjastofnun

- *Samhliða þjóðvegi, nokkru norðar en næst-nýjasti vegurinn, er gamall kerru/willys-vegur. Ekki er nákvæmlega vitað um aldur þess vegar en mjög líklega hefur hann verið ruddur fyrir rúmum 100 árum. Engin ástæða er til að eyðileggja gamla veginn. Engar aðrar fornleifar fundurst innann skipulagsreitsins. Minjavörður gerir ekki frekari athugasemdir við skipulagið. Nefndin mælist til þess að tekið verði tillit til umsagnar minjastofnunnar eins og mögulegt er vegna framkvæmda innan svæðisins.*

Umsögn og athugasemdir bárust frá Sigríði og Kristi eigendum Nýjabæjar.

- **Að Nýibær hafi áfram sjónræna tengingu til Síðufjalla og annarra nærliggjandi svæða.**
- **Að bílastæði gestastofu verði ekki sýnilegt frá Nýjabæ frekar en frá Kirkjubæjarklaustri.**
- **Að gætt verði að ljósmengun og svæðinu. Að ljósgeisli lýsi niður á við og lýsi upp það sem því er ætlað, þannig getur takmörkuð stefna ljósgeisla stuðlað að betri sýn norðurljósa.**

Nefndin mælist til þess að leitast verði við að taka tillit til athugasemda ábúenda á Nýjabæ innan deiliskipulags og innan hönnunargagna fyrir húsið sjálft. Innan skipulagsskilmála deiliskipulags er ekki tekið sérstaklega á staðsetningu hússins, bílastæða eða ljósmengunar. Mælt er til þess að þegar hús og bílastæði verði staðsett innan hönnunargagna og/eða deiliskipulags og leitast verði við að lágmarka sjónræn áhrif á svæðinu.

Nefndin mælist til þess að skipulagstillagan verði send skipulagsstofnun til yfirferðar eftir auglýsingu í samræmi við 32.gr.skipulagslaga nr.123/2010. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.

2. Gestastofa Vatnajökulsþjóðgarðs - Deiliskipulag

Deiliskipulag vegna gestastofu Vatnajökulsþjóðgarðs var auglýst með athugasemdafrest frá 1.nóvember til 15.desember 2016. Athugasemd og umsagnir bárust.

Nefndin lýtur svo á að athugasemdir sem bárust frá Minjastofnun og Nýjabæ eigi jafnframt við deiliskipulag svæðisins. Umsögn barst frá Heilbrigðiseftirliti Suðurlands vegna deiliskipulagstillögu og voru ekki gerðar athugasemdir. Engin umsögn hefur borist frá Umhverfisstofnun vegna deiliskipulagstillögu. Nefndin mælist því til þess að deiliskipulag verði sent skipulagsstofnun til yfirferðar samhliða breytingu aðalskipulags.

3. Kálfafell - Deiliskipulag

Lagt er fram deiliskipulag vegna uppbyggingar á ferðaþjónustu að Kálfafelli 1. Umsækjandi er Byggðarból ehf. Deiliskipulagið tekur til ferðaþjónustuhúsa, aðkomuvegar af núverandi vegi og bílastæða.

Viðkomandi deiliskipulag er samþykkt með fyrirvara um samþykkt skipulagsstofnunnar á breytingu aðalskipulags fyrir Efri-Vík þar sem heimildir fyrir atvinnurekstri samhliða búrekstri eru auknar án þess að skilgreina þurfi sérstaklega verzlunar og þjónustusvæði innan jarðarinnar. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að auglýsa tillöguna þegar hún telst í samræmi við aðalskipulag Skaftárhrepps.

4. Kálfafell - Deiliskipulag

Lagt er fram deiliskipulag vegna uppbyggingar á ferðaþjónustu að Kálfafelli. Umsækjandi er Rúnar Þór Snorrason. Heildar stærð deiliskipulagssvæðisins er 8800 m². Deiliskipulagið tekur til ferðaþjónustuhúsa, afleggjara af núverandi vegi og bílastæða.

Viðkomandi deiliskipulag er samþykkt með fyrirvara um samþykkt skipulagsstofnunnar á breytingu aðalskipulags fyrir Efri-Vík þar sem heimildir fyrir atvinnurekstri og uppbyggingu hans samhliða búrekstri eru auknar án þess að skilgreina þurfi sérstaklega verzlunar og þjónustusvæði innan jarðarinnar. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að auglýsa tillöguna þegar hún telst í samræmi við aðalskipulag Skaftárhrepps.

5. Tunga – Aðalskipulagsbreyting

Tillaga aðalskipulagsbreytingar var send skipulagsstofnun til yfirferðar þann 30.11.2016. Lögð er fram umsögn skipulagsstofnunnar dagsett 28. desember 2016. Innan umsagnar eru gerðar ýmsar athugasemdir við skipulagstillögu en janfram er ekki gerð athugasemd við auglýsingu hennar eftir að tekið hafi verið tillit til viðkomandi athugasemda.

Nefndin mælist til þess að tillagan verði auglýst í samræmi við 32.gr. skipulagslaga nr.123/2010 þegar brugðist hefur verið við athugasemdum skipulagsstofnunnar. Skipulagsfulltrúa og höfundu skipulags falið að ljúka málinu.

KH

6. Tunga – Deiliskipulagstillaga

Lögð er fram deiliskipulagstillaga fyrir Tungu í Skaftárhreppi sem byggir á aðalskipulagsbreytingu í lið 5. Í tillögunni felst heimild fyrir byggingu 75 herbergja hótels ásamt aðstöðu fyrir móttöku og aðra þjónustu, svo sem veitingasal, morgunverðarsal, eldhús, tæknirými o.fl. Einnig er áformað að byggja 25 gistihús og sögusafn. Lögð er áhersla á að núverandi fiskeldi tengist ferðaþjónustunni sem sýningarsvæði.

Samþykkt. Nefndin mælist til þess að tillagan verði auglýst samhliða aðalskipulagsbreytinug þegar athugasemdum skipulagsstofnunnar hefur verið svarað.

7. Botnar – Breyting á deiliskipulagi

Lögð er fram breytingartillaga vegna Botna eftir athugasemd skipulagsstofnunnar.

Brugðist hefur verið við athugasemdum skipulagsstofnunnar innan skipulagsins. Nefndin mælsti til þess að skipulagið taki gildi með birtingu í B-deild stjórnartíðinda. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.

8. Hemra - deiliskipulag

Elís Benedikt Eiríksson fh. Harðar Sigurðsson og Önnu Pálinu Jónsdóttir leggur fram deiliskipulag vegna lóð Hemra F 209887.

Nefndin gerir ekki athugasemd við skipulagið og mælist til þess að það verði auglýst í samræmi við 41.gr.skipulagslaga.

9. Hótel Núpar – Breyting á deiliskipulagi.

Lögð er fram tillaga að óveruleg breyting á deiliskipulagi fyrir hótel Núpa. Í tillögunni felst að minniháttar breyting sem felur í sér að heilmilt er aukið byggingarmagn innan lóðar. Auk þess er um að ræða lítilsháttar tilfærsla á byggingarreit í samræmi við beiðni sem samþykkt var á 118.fundi nefndarinnar þar sem veitt var byggingarleyfi vegna starfsmannahúss auk þess sem farið var fram á uppfært deiliskipulag. Er því óskað eftir málsmeðferð í samræmi við 2.mgr.43.gr.skipulagslaga nr.123/2010.

Samþykkt. Nefndin mælist til þess að að skipulagstillagan verði afgreidd í samræmi við 2.mgr.43.gr.skipulagslaga. Uppdrættir vegna viðbygginga verði sendir byggingarfulltrúa og slökkviliðsstjóra til yfirferðar hið fyrsta.

10. Brú á Eldvatn hjá Ásum – beiðni um umsögn

Skipulagsstofnun hefur sent sveitarfélaginu tilkynningarskýrslu vegna fyrirhugaðra framkvæmda við brú yfir Eldvatn við Skaftártunguveg. Skýrsla lögð fram til kynningar og umsagnar nefndarinnar.

Nefndin gerir ekki athugasemd við tilkynningarskýrslu vegagerðarinnar og telur að hún geri ágæta grein fyrir framkvæmdinni, umhverfi hennar, mótvægisáðgerðum og vöktun. Nefndin telur að framkvæmdin sé ekki háð mati á umhverfisáhrifum þar sem eingöngu er farið um 240 metra kafla af hrauni sem er nú þegar raskað að hluta. Fyrir liggur tillaga að mótvægisáðgerðum frá Minjastofnun og mælist nefndin til þess að farið verði að þeim tillögum. Nefndin telur að framkvæmdin sé háð útgáfu framkvæmdaleyfis að hálfu sveitarfélagsins í samræmi við 5.gr. reglugerðar um framkvæmdaleyfi nr. 772/2012. Fram kemur í skýrslunni að vegagerðin telji þörf á breytingu aðalskipulags vegna breyttrar veglínu og legu brúar. Að mati nefndarinnar telst sú breyting vera óveruleg og mælist til þess að hún verði afgreidd í samræmi við 2.mgr.36.gr. skipulagslaga nr.123/2010. Skipulags og byggingarfulltrúa falið í samráði við vegagerðina og hönnuð gildandi aðalskipulagsuppráttar sveitarfélagsins að senda tilkynningu um óverulega breytingu á aðalskipulagi til Skipulagsstofnunnar.

Ekki fleira gert. Fundi slitið kl. 16⁵⁰

KH