



## Skipulagsnefnd Skaftárhrepps Fundargerð

Fundur nr. 117 haldinn á skrifstofu Skaftárhrepps Klausturvegi 10, mánudaginn 13. júní 2016 klukkan 15:00.

Mætt eru til fundarins Kristbjörg Hilmarsdóttir formaður nefndarinnar, Davíð Andri Agnarsson varaformaður, Jóhannes Gissurarson, Bjarki Guðnason ásamt skipulags og byggingarfulltrúa Vigfús Þór. Guðbrandur Magnússon tilkynnti forföll, í hans stað er mættur Guðmundur Vignir Steinsson.

Skipulags og byggingarfulltrúi leggur fram mál nr. 2 og 8 sem ekki voru á áður auglýstri dagskrá. Nefndin samþykkir að því verði bætt við dagskrá fundarins.

### Dagskrá:

### Skipulagsmál:

#### 1. Efri – Vík – Lýsing aðalskipulagsbreytingar

Lögð er fram lýsing aðalskipulagsbreytingar vegna Efri-Víkur. Í breytingunum felst að skilgreind eru frekari svæði fyrir frístundabyggð og hluti frístundabyggðar auk núverandi svæðis hestamannafélagsins verður breytt í íbúðarbyggð í dreifbýli.

**Lýsing er samþykkt til auglýsingar og kynningar á heimasíðu sveitarfélagsins. Hún skal jafnframt liggja frammi á skrifstofu sveitarfélagsins til kynningar. Tillaga aðalskipulagsbreytingar og deiliskipulag skulu unnin á grundvelli lýsingar.**

#### 2. Efri – Vík – Breyting á deiliskipulagi

Lögð er fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi Efri-Víkur. Í breytingunni felst að afmarkaður er byggingarreitur fyrir torfhús sem ætlað er sem sýningarhús í tengslum við ferðaþjónustu. Að auki er gert ráð fyrir nýjum byggingarreit fyrir heilsulind hótels sbr. Skilmálum.

**Breyting á deiliskipulagi samþykkt. Nefndin telur að breytingin sé minniháttar og skuli hljóta meðferð í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.**

#### 3. Botnar - Deiliskipulag

Lagt er fram breytt deiliskipulag á grundvelli áður samþykktar lýsingar. Í breytingunni felst stækkun á núverandi framleiðslu úr 19 t í 300 t auk þess sem skilgreindur er viðbótar byggingarreitur fyrir eldishús.

**Samþykkt. Nefndin mælist til þess að skipulagið verði auglýst í samræmi við 1. mgr. 43. skipulagslaga nr. 123/2010.**

KH H

#### 4. Hesthúsasvæði - Deiliskipulag

Lögð er fram tillaga að nýju deiliskipulagi fyrir hesthúsasvæði Kirkjubæjarklaustri. Tillagan rúmast innan gildandi aðalskipulags sveitarfélagsins.

*Samþykkt. Nefndin mælist til þess að skipulagið verði auglýst í samræmi við 1.mgr.43.skipulagslaga nr.123/2010.*

#### 5. Hrífunes – Deiliskipulag

Deiliskipulagið nær til verslunar –og þjónustusvæðis á lóð með landnúmer 213047 sem er í Hrífunesi í Skaftárhreppi. Skipulagið tekur til íbúðarhúss, ferðaþjónustuhúsa og bílastæða.

*Samþykkt. Nefndin mælist til þess að skipulagið verði auglýst í samræmi við 1.mgr.43.skipulagslaga nr.123/2010*

#### 6. Jórvík 1 – Umsókn um byggingarleyfi

Soffía Guðrún Gunnarsdóttir sækir um leyfi fyrir byggingu sumarhúss innan jarðarinnar Jórvíkur. Um er að ræða alls 23 m<sup>2</sup> hús samkvæmt uppdraetti.

*Byggingaráform samþykkt með fyrirvara um skriflegt samþykki landeiganda.*

#### 7. Geirland – Umsókn um byggingarleyfi

Gísli Kjartansson sækir um byggingarleyfi fyrir stækkun og breytingu á innra skipulagi hússins. Húsið verði stækkað á þrjá vegu að sunnan, vestan og norðanverðu samkv. uppdraetti. Unnið er að uppfærslu deiliskipulags á svæðinu.

*Byggingaráform samþykkt með fyrirvara um að uppfært deiliskipulag berist nefndinni hið fyrsta.*

#### 8. Hemra lóð-F – Umsókn um byggingarleyfi

Hörður Sigurðsson og Anna Pálína Jónsdóttir sækja um byggingarleyfi fyrir byggingu Sumarhúss á lóð F að Hemru landnúmer 209887. Um er að ræða alls 58 m<sup>2</sup> sumarhús.

*Byggingaráform samþykkt með fyrirvara um grenndarkynningu. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.*

#### 9. Aðalskipulag – Lýsing fyrir breytingu á þéttbýlinu á Kirkjubæjarklaustri vegna gestastofu

Lög er fram lýsing aðalskipulagsbreytingar á þéttbýlisuppdraetti. Um er að ræða skilgreiningu nýs stofnanasvæðis fyrir gestastofu Vatnajökulsþjóðgarðs.

*Lýsing er samþykkt til auglýsingar og kynningar á heimasíðu sveitarfélagsins. Hún skal jafnframt liggja frammi á skrifstofu sveitarfélagsins til kynningar. Tillaga aðalskipulagsbreytingar og deiliskipulag skulu unnin á grundvelli viðkomandi lýsingar.*

*Lagt fram til atkvæðagreiðslu: Samþykkt með þremur atkvæðum.*

*Jóhannes Gissurarson og Guðmundur Vignir sitja hjá og óska sér bókonar:*

*Í bókun meirihluta skipulagsnefndar frá 10.mái sl. Vegna staðsetningar gestastofu og sem samþykkt var í sveitarstjórn þann 14.mái síðastliðinn lagði skipulagsnefnd sveitarfélagsins til að gerð yrði greining á því hvort einhver kostnaður falli á*

KH

H

*sveitarfélagið vegna viðkomandi staðsetningar. Samkvæmt fyrirbyggjandi gögnum virðist staðsetning gestastofu vera ákveðin þrátt fyrir að engin slík úttekt liggi fyrir. Því kjósum við að sitja hjá við þessa afgreiðslu.*