



Skipulagsnefnd Skaftárhrepps Fundargerð

W
KH

Fundur nr. 116 haldinn á skrifstofu Skaftárhrepps Klausturvegi 10, þriðjudaginn 10. maí 2016 klukkan 15:00. Mætt til fundar eru Kristbjörg Hilmarsdóttir formaður nefndarinnar, Davíð Andri Agnarsson varaformaður, Jóhannes Gissurarson, Bjarki Guðnason ásamt skipulags og byggingarfulltrúa Vigfús Þór. Guðbrandur Magnússon tilkynnti forföll, í hans stað er mættur Guðmundur Vignir Steinsson.

Skipulags og byggingarfulltrúi leggur fram mál nr. 10 sem ekki var á áður auglýstri dagskrá. Nefndin samþykkir að því verði bætt við áður auglýsta dagskrá.

Dagskrá:

Skipulagsmál:

1. Gestastofa Vatnajökulspjóðgarðs - Staðsetning

Haldinn var íbúafundur þann 19. apríl síðastliðinn þar sem kynntar voru þrjár staðsetningar gestastofu Vatnajökulspjóðgarðs á grundvelli skýrslu FSR vegna málsins. Niðurstöður fundarins kynntar og ræddar.

Ljóst er að niðurstaða íbúafundar var sú að staðsetning gestastofu Vatnajökulspjóðgarðs skuli vera við Sönghól með göngubrú yfir Skaftá. Nefndin leggur til að gerð verði greining á því hvort einhver kostnaður falli á sveitarfélagið vegna viðkomandi staðsetningar.

Lagt fram til atkvæðagreiðslu: Samþykkt með 3 atkvæðum. Guðmundur Vignir og Jóhannes sitja hjá.

Jóhannes leggur fram bókun:

Vegna óvissu um kostnað sveitarfélagsins við framkvæmdina legg ég til að allar framlagðar staðsetningar verði kostnaðargreindar m.t.t. alls þess kostnaðar sem kann að falla á sveitarfélagið við framkvæmdina.

2. Umsókn um byggingarleyfi – Skriðuvellir 15

Ríkiseignir kt 690981-0259 sækja um byggingarleyfi fyrir endurbyggingu bílskúrs að Skriðuvöllum 15 í samræmi við meðfylgjandi teikningar.

Samþykkt. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.

3. Umsókn um byggingarleyfi – Mörtunga

Rannveig Ólafsdóttir kt. 240184-2229 og Guðmundur Fannar Markússon kt. 010292-3449 sækja um byggingarleyfi fyrir byggingu nýs fjárhúss að Mörtungu samkv. Meðfylgjandi teikningum.

Samþykkt. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.

4. Umsókn um byggingarleyfi – Efri - Vík

Hörður Davíðsson sækir um byggingarleyfi fyrir byggingu torfbæjar að Efri-Vík. Um er að ræða sýningarhús í tengslum við ferðaþjónustu í samræmi við framlagða uppdrætti.

Samþykkt. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.

5. Vegagerðin – Framkvæmdaleyfi. Lagt fram til kynningar

Vegagerðin sótti um framkvæmdaleyfi til skipulags og byggingarfulltrúa nýverið þar sem farið var þess á leit að veitt yrði heimild til þess að laga varnargarða við Skaftá samkv. framlögðum gögnum. Óskað var eftir afgreiðslu sveitarstjórnar vegna málsins með tölvupósti. Málið var afgreitt þann 2.mai.

Ekki gerð athugasemd við afgreiðslu skipulagsfulltrúa og sveitarstjórnar.

6. Aðalskipulag Skaftárhrepps – Breyting á skilmálum.

Vegna afgreiðslu sveitarstjórnar nýverið þar sem útleiga íbúðarhúsnæðis til ferðamanna innan þéttbýlisins á Klaustri var hafnað leggur skipulags og byggingarfulltrúi fyrir nefndina að settir verði skýrir skilmálar í greinargerð aðalskipulags sveitarfélagsins er varðar útleigu íbúðarhúsnæðis til ferðamanna.

Tillaga að skilmálum í aðalskipulag

Lagt er til með vísan í reglugerð nr. 585/2007 verði eftirfarandi takmarkanir gerðar er varðar útleigu á íbúðarhúsnæði til gistingar í þéttbýlinu á Kirkjubæjarlaustri. Viðkomandi skilmálum verði bætt í greinargerð aðalskipulags Skaftárhrepps:

- Útleiga íbúðarhúsnæðis til gistingar í flokki II íbúðargisting, samkvæmt skilgreiningu reglugerðarinnar verði óheimil innan þéttbýlis á Kirkjubæjarklaustri
- Heimagisting verði heimilud, en verði að hámarki 10 gistirými í samræmi við skilgreiningu byggingarreglugerðar á flokkun húsnæðis m.t.t. brunavarna. Sýna verður fram á að næg bílastæði verði við húsið, það rækilega merkt og að starfsemin muni ekki hafa truflandi áhrif á íbúðabyggingu.

7. Fjarskiptahús – Fremra Húsafell

Neyðarlínan kt 5110952559. óskar eftir leyfi fyrir byggingu fjarskiptahús ásamt neyðar- og fjarskiptasendir að Fremra Húsafelli í samræmi við meðfylgjandi gögn.

Samþykkt. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.

8. Hótel Núpar – Starfsmannaaðstaða.

Lögð er fram minniháttar breyting á deiliskipulagi að Hótel Núpum. Í breytingunum felst að veitt er heimild fyrir stækkun starfsmannaaðstöðu Hótelsins. Umsóknaraðili er Proark teiknistofa fh. Hótel Vatnajökuls ehf.

Samþykkt. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.

9. Hótel Núpar – Byggingarleyfi.

Hótel Vatnajökull ehf. sækir um leyfi fyrir stækkun starfsmannahúss sem nemur þremur íbúða einingum. Viðkomandi leyfi sé veitt á grundvelli heimildar samkv. framlagðri breytingu í lið 8.

Samþykkt. Nefndin leggur til að uppdættir verði sendir til umsagnar heilbrigðis og vinnueftirlits fyrir endanlegt samþykki byggingarleyfis. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.

10. Framkvæmdaleyfi – Botnar

Ábúendur og eigendur í Botnum ásamt rekstaraðilum Lindarfisks sækja um framkvæmdaleyfi til að halda óbreyttri stýringu á vatni í Brest við Árkvíslar. Það er 3 rör opin yfir vetrartímann og 2 yfir sumartímann. Lögð er fram beiðni þess efnis vegna vatnsskorts í Botnum eftir Skaftárhlaup 2015 þar sem ekkert vatn rennur um viðkomandi rör eins og er.

Leyfi fyrir vatnaveitingum er veitt að hálfu Orkustofnunnar. Nefndin gerir ekki athugasemd við veitingu framkvæmdaleyfis að hálfu sveitarfélagsins.

Lagt fram til atkvæðagreiðslu: Samþykkt með 3 atkvæðum. Jóhannes og Bjarki sitja hjá við afgreiðslu nefndarinnar.

Ekki fleira gert.

Fundi slitið 18:10