



- ÖRYGGISÚTTEKT  
 LOKAÚTTEKT

DAGS: . .2017

## BEIÐNI UM ÖRYGGIS- EÐA LOKAÚTTEKT

## 1. Lóð / svæði

Heiti	Landnr.	Byggingarleyfi, BN nr.	Matshluti
Nafn (byggingarstjóri eða eigandi)		Heimilisfang	
Póstfang/Staður	Kennitala	Sími/GSM	Netfang

## 0.0 ÁEV/ lokið /ekk lokið Gjöld og yfirlýsingar

- 0.0    Lokið að greiða gjald fyrir loka/stöðuúttekt  
1.0    Öll önnur fallin gjöld vegna byggingarinnar eru greidd  
2.0    Yfirlýsing um verklok á raforkuvirki ásamt staðfestingu rafmagnsöryggissviðs MVS er frágengin.  
3.0    Yfirlýsing um fullbúið og prófað brunaviðvörðunarkerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin.  
4.0    Yfirlýsing um fullbúið og prófað vatnsúðakerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin.  
5.0    Yfirlýsing um prófun og þjónustusamning fyrir lyftu er frágengin.  
6.0    Yfirlýsing um stillingu hitakerfis og virkni stýritækja er frágengin.  
7.0    Yfirlýsing um stillingu, prófun á samvirkni tækja og mælingu á loftmagni frágengin.  
8.0    Yfirlýsing vegna þrýstilagna.  
9.0    Yfirlýsing vegna leiksvæðis/leiktækja.

## 1.0 ÁEV/ lokið /ekk lokið Úttektir

- 1.1    Áfangaúttektir allra þátta burðarvirkis er lokið.  
1.2    Áfangaúttektir allra þátta neysluvatns-, frárennslis- og loftræsilaagna er lokið.  
1.3    Áfangaúttektir allra þátta hitalagna (og/eða kælikerfa) er lokið.  
1.4    Úttektir hafa farið fram vegna gaslagna eða lagna annarra hættulegra efna.  
1.5    Úttekt hefur farið fram á frágangi hljóð- og hitaainangrunar.  
1.6    Úttekt hefur farið fram á frágangi vind- og rakavarnarlaga.  
1.7    Úttekt hefur farið fram á verkþáttum varðandi eldvarnir.  
1.8    Úttekt farið fram á vatnsúðakerfi.  
1.9    Úttekt hefur farið fram á þáttum varðandi aðgengi m.t.t. fatlaðra.

## 2.0 ÁEV/ lokið /ekk lokið Samræmi við aðaluppdrætti

- 2.1    Samþykkar hafa verið breytingar á aðaluppdráttum.  
2.2    Öll notkun byggingarefna og frágangur er í samræmi við byggingarlýsingu aðaluppdráttar.  
2.3    Allt ytra byrði hússins er frágengið í samræmi við aðaluppdrætti og húsnúmer sett upp.  
2.4    Öll innri rými eru frágengin og í fullu samráði við aðaluppdrætti.  
2.5    Allur búnaður sem fram kemur á aðaluppdráttum er til staðar.  
2.6    Öll gólfniðurföll og loftrásir sem sýndar eru á aðaluppdráttum eru til staðar.  
2.7    Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna aðkomu og aðstod fatlaðra hafa verið uppfyllt.  
2.8    Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna eldvarna eru uppfyllt.  
2.9    Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna hljóðvistar eru uppfyllt.  
2.10    Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna raka-, hljóð- og varmaainangrunar eru uppfyllt.  
2.11    Lóð er frágengin, búnaður á lóð, frágangur og lóðarhæð er í samræmi við aðaluppdrætti.  
2.12    Bílastæði eru merkt, einnig bílastæði fatlaðra.

## 3.0 ÁEV/ lokið /ekk lokið Eldvarnir.

- 3.1    Allt efni og búnaður er vottaður og vottorð/merkingar eru fyrir hendi.  
3.2    Brunaviðvörðunarkerfi, frágengið, prófað og þjónustusamningur er fyrir hendi.  
3.3    Vatnsúðakerfi frágengið, úttekið og prófað allar merkingar komnar.  
3.4    Reyklosun rýma er frágengin.  
3.5    Sjálfvirk reyklosun er prófuð og skrifleg staðfesting virkni liggur fyrir.  
3.6    Útljós, merking björgunaropa og neyðarlýsing, frágengin og prófuð. Skrifleg staðfesting um prófun á virkni liggur fyrir.  
3.7    Brunaslöngur og slökkvitæki eru uppsett og merkt.  
3.8    Frágangi við lokun og þéttingum allra brunahólfa er lokið.  
3.9    Öllum frágangi vegna bruna/reykþéttinga lagna er lokið.  
3.10    Reyk-/brunapéttingum loftræsistokka, frárennslis-, vatns- og hitalagna er lokið.  
3.11    Pumpur, fellipróskuldar og allur annar búnaður eldvarnahurða er prófaður og virkar rétt.  
3.12    Frágangur meðfram eldvarnarhurðum er í samræmi við viðurkenndar leiðbeiningar.  
3.13    Merking á lyftu vegna notkunar við eldsvoða er komin.  
3.14    Flóttaleiðir og björgunarop frágengin.  
3.15    Öryggissvæði á lóð frágengið og merkt.  
3.16    Skilti um hámarksfólksfjölda í samkomu- og veitingasölum hefur verið sett upp.

(Aðeins krossa við það sem við á) Á ekki við / lokið / ekki lokið



## BEIÐNI UM ÖRYGGIS- EÐA LOKAÚTTEKT

(Aðeins krossa við það sem við á) Á ekki við / lokið / ekki lokið

### 4.0 ÁEV/ lokið /ekk lokið **Aðgengi og öryggi**

- 4.1    Handrið er við allar mishæðir.  
4.2    Hæð handriða er samkvæmt byggingarreglugerð.  
4.3    Styrkur handriða er fullnægjandi, hönnuður staðfesti styrk handriðs úr gleri.  
4.4    Ganghæð stiga og breidd.  
4.5    Gönguhæð í tröppum.  
4.6    Yfirborð gólfa er þannig að ekki skapist hætta vegna hálfu.  
4.7    Aðkoma fatlaðra er samkvæmt byggingarreglugerð.  
4.8    Þröskuldar í umferðarleiðum fatlaðra er lægri en 25mm.  
4.9    Halli og gerð skábrauta er samkvæmt byggingarreglugerð.  
4.10    Bréfalúga / póstkassar frágengnir.  
4.11    Hæð og breidd hurða samkvæmt byggingarreglugerð.  
4.12    Öryggisgler er í stórum gluggaflötum í þökum.  
4.13    Öryggisgler er merking glerflata í anddyri er samkvæmt byggingarreglugerð.  
4.14    Öryggisgler eða handrið er við glugga sem eru minna en 80cm ofan við pall eða þrep.  
4.15    Gluggar, sem gætu verið hættulegir börnum eru með öryggislokun.  
4.16    Þök með meiri halla en 14° eru með snjógrindum.  
4.17    Í íbúðum er læstur skápur fyrir lyf og hættuleg efni, reykaskynjari og slökkvitæki.  
4.18    Búnaður til að koma í veg fyrir húðbruna er á neysluvatnslögnum.  
4.19    Ysta klæðning útveggja er burðarþolshönnuð (t.d. festingar flísa).  
4.20    Ekki hafa komið fram sprungur né sig á burðarvirki.  
4.21    Burðarvirki hefur ekki verið skert t.d. með götum.  
4.22    Styrkur girðinga og skjólveggja er fullnægjandi.  
4.23    Leiktæki uppfylla kröfur staðla.

### 5.0 ÁEV/ lokið /ekk lokið **Hollusta, umhverfi, orkusparnaður.**

- 5.1    Skýrsla um stillingu loftræsikerfa g mælingu á loftmagni liggur fyrir.  
5.2    Kröfur byggingarreglugerðar til loftræsingar eru uppfylltar.  
5.3    Loftuð sorpgeymslu er samkvæmt byggingarreglugerð.  
5.4    Frágangur sorpgeymslu og sorprennu er samkvæmt byggingarreglugerð.  
5.5    Svalaniðurföll, þakniðurföll og þakrennur eru frágengnar.  
5.6    Niðurföll innanhúss eru frágengin.  
5.7    Niðurföll á lóð eru frágengin.  
5.8    Vatnshalli er að öllum niðurföllum.  
5.9    Ekki hefur komið fram ummerki um leka eða óþéttleika í byggingunni.  
5.10    Ekki hefur komið fram rakapétting í byggingunni.  
5.11    Það eru þéttlistar á gluggum og útihurðum og lokun þessara byggingarhluta er þétt.  
5.12    Stilling hitabúnaðar er skráð ásamt upplýsingum um hita afrennslisvatns fyrir og eftir stillingu.  
5.13    Bygging og byggingarefni uppfylla almenna hollustuákvæði.  
5.14    Hæð girðinga og skjólveggja er innan þeirra marka sem byggingarreglugerð heimilar.

Staðfesting beiðenda (undirskrift byggingarstjóra eða eiganda): \_\_\_\_\_

Athugasemdir byggingarstjóra eða eiganda: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Athugasemdir byggingarfulltrúa: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_