



Skaftárhreppur
Skipulags- og
Byggingarfulltrúi

Gjaldskrá vegna byggingarleyfis- og gatnagerðargjalda og tengdra þjónustugjalda fyrir byggingar- og skipulagsfulltrúaembætti Skaftárhrepps.

G J A L D S K R Á

Samþykkt í Skipulags og byggingarnefnd Skaftárhrepps 2. febrúar 2009

Samþykkt í sveitarstjórn 9. febrúar 2009.

1. grein.

1.1 Íbúðarhúsnæði

Neðangreind gjöld miðast við eina afgreiðslu í skipulags- og byggingarnefnd og eina yfirferð aðal- og séruppdráttá, allt að 10 blöð. Þá er innifalið í gjaldinu skráning mannvirkis í fasteignaskrá, gjald vegna útsetningar, tvær úttektir vegna útgáfu fohheldisvottorðs og lokaúttektarvottorðs.

Einbýlishús:	kr.	130.623,-	
Parhús eða raðhús allt að 3 íbúðir:	kr.	109.723,-	pr. íbúð.
Raðhús eða fjölbýli allt að 2 hæðir og 4 íbúðum:	kr.	94.048,-	pr. íbúð.
Fjölbýlishús, 2 hæðir með meira en 4 íbúðum:	kr.	78.374,-	pr. íbúð.
Stærri fjölbýlishús 3 hæðir eða meira:	kr.	65.834,-	pr. íbúð.
Endurskoðun uppdráttá eða yfirferð 10 séruppdráttá:	kr.	13.584,-	

1.2 Atvinnuhúsnæði

Neðangreind gjöld miðast við eina afgreiðslu í skipulags- og byggingarnefnd og eina yfirferð aðal- og séruppdráttá, allt að 10 blöð. Þá er innifalið í gjaldinu skráning mannvirkis í fasteignaskrá, gjald vegna útsetningar, tvær úttektir vegna útgáfu fohheldisvottorðs og lokaúttektarvottorðs.

Atvinnuhúsnæði 500m ² eða minna:	kr.	130.623,-
Atvinnuhúsnæði stærra en 500m ² :	kr.	177.647,-

1.3 Ýmis hús og viðbyggingar

Neðangreind gjöld miðast við eina afgreiðslu í skipulags- og byggingarnefnd og eina yfirferð aðal- og séruppdráttá, allt að 10 blöð. Þá er innifalið í gjaldinu skráning mannvirkis í fasteignaskrá, gjald vegna útsetningar, tvær úttektir vegna útgáfu fohheldisvottorðs og lokaúttektarvottorðs:

Frístundahús:	kr.	130.623,-
Smáhýsi, útihús, sólstofur og garðhús allt að 25m ² :	kr.	73.149,-
Bílgeymsla hámark tvöföld skv. skipulagi:	kr.	73.149,-
Viðbyggingar/breytingar 26-100m ² :	kr.	91.958,-
Viðbyggingar/breytingar stærra en 100m ² :	kr.	130.623,-
Véla- eða korngeymslur, gripa- og gróðurhús ≤150m ² :	kr.	78.374,-
Hús, flutt í heilu lagi á svæðið á tilbúna undirstöður:	kr.	67.924,-



Skaftárhreppur
Skipulags- og
Byggingarfulltrúi

1.4 Afgreiðslu- og þjónustugjöld:

Fyrir neðangreidda þjónustu skal greiða eftirtalin gjöld:

Afgreiðslugjald í skipulags- og byggingarnefnd:	kr.	13.063,-
Endurskoðun aðaluppdráttar:	kr.	13.584,-
Endurnýjun byggingarleyfis án breytinga	kr.	6.793,-
Stöðuleyfisgjald	kr.	19.854,-
Vottorð byggingarfulltrúa um byggingarstig og úttektir:	kr.	18.287,-
Framvkæmdaleyfi:	kr.	41.800,-
Forskráning lóða:	kr.	4.703,- pr. lóð.

Útrentun gagna, teikningar o.þ.h í svarthvítu:

A4:	kr.	47,-
A3:	kr.	115,-
A2:	kr.	296,-
A1:	kr.	613,-

Útrentun gagna, teikningar o.þ.h í lit:

A4:	kr.	148,-
A3:	kr.	303,-
A2:	kr.	752,-
A1:	kr.	1.567,-

2. grein.

2.1 Gatnagerðargjöld:

Gatnagerðargjöld skulu greiddast samkvæmt eftirfarandi gjaldskrá eftir því sem við á:

Einbýlishús:	kr/m ²	7.314,-
Parhús, raðhús og fjölbýlishús:	kr/m ²	6.270,-
Atvinnuhúsnaði:	kr/m ²	4.180,-
Bílgeymslur:	kr/m ²	1.567,-

3. grein.

Sveitarstjórn Skaftárhrepps er heimilt að innheimta önnur þjónustugjöld en mælt er fyrir um í gjaldskrá þessari sbr. 53. grein laga nr. 73/1997, enda nemi þau ekki hærri fjárhæð en sem nemur kostnaði við að veita þjónustuna.

4. grein.

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2009 og breytist 1. júlí og 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni. Byggingarvísitala í janúar 2009 er 489,6. Síðast breytt skv. byggingarvísitölu í júlí 2010 þá 102,1.