

## GREINARGERÐ MEÐ DEILISKIPULAGI

### Almennt

Svæðið er austan þjóðveggar á Stjórnarsandi og er aðkoma frá þjóðvegi um iðnaðarsvæði, meðfram Skaftá og þaðan á milli ræktunarlands til austurs. Á svæðinu fer nú fram urðun á ösku frá sörporkustöð, seyru, sláturúrgangi frá bleikjueldi og bændum. Einnig fer þar fram móttaka á brotajárni, geymsla á garðaúrgangi og timburkurlun. Nánari upplýsingar um urðunarsvæðið er í meðfylgjandi umhverfisskýrslu deiliskipulagsins dags. 25. nóvember 2010.

Deiliskipulagssvæðið telst samtals um 4,7 ha að stærð og er að grunni til deiliskipulag sem áður var auglýst og samþykkt af sveitarstjórn en var ekki birt í B.deild stjórnartíðinda.

### Skipulagsskilmálar

**Frágangur** á svæðinu verður þannig að umhverfis svæðið að vestan og norðan verður 2 metra jarðvegsgarður með trjágróðri. Ennfremur verður trjágróður til aðskilnaðar milli mismunandi móttökustaða.

**Girðing.** Svæðið verður afgirt með allt að 3 m hárrí girðingu.

**Brunnar til grunnvatnssýnistöku,** eru staðsettir við að- og frárennslí urðunarsvæðisins.

**Svæðaafmörkun.** Eftirfarandi tafla skýrir mismunandi notkun og stærð svæða innan deiliskipulagssvæðisins.

Svæði	STÆRÐ í ha
1. Söfnunarstaður á brotajárni sem síðan verður flutt til endurvinnslu	0,4 ha
2. Urðun á byggingarúrgangi	0,2 ha
3. Timburkurlun til endurvinnslu á byggingarúrgangi og trjágróðri	0,1 ha
4. Urðun á ösku frá sörporkustöð	0,7 ha
5. Urðun á seyru og sláturúrgangi frá bleikjueldi og bændum	0,8 ha
6. Garðaúrgangur og moldabanki möguleg endurvinnsla	0,3 ha

**Byggingarreitur.** Við aðkomu verður gert ráð fyrir geymslu fyrir verkfæri og afdrep umsjónarmanns. Byggingarreitur er 15x25 m eða 375 m<sup>2</sup> og þar er gert ráð fyrir 20 m<sup>2</sup> þjónustuhúsi á einni hæð og byggt úr timbri. Staðsetning hússins er frjáls innan byggingarreits. Aðrir byggingarskilmálar s.s. þakhalli, mænisstefna og útlit er frjáls svo fremi að fylgt sé gildandi byggingarlögum og -reglugerð.

**Lagnir.** Ekki liggur fyrir lega á væntanlegum lögnum.

Kalt vatn verður tekið frá sameiginlegri vatnsveitu fyrir Kirkjubæjarklaustur en vatnsbólið er í landi Hæðargarðs.

Rafmagn verður tekið frá spennistöð á Kirkjubæjarklaustri.

Fráveita, urðunarstaðurinn verður hannaður í samræmi við reglugerð nr. 738/2003 um urðun úrgangs. Einnig verður höfð hliðsjón af reglugerð nr. 737/2003 um meðhöndlun úrgangs.



Tillaga að Aðalskipulagi Skaftárhrepps 2010-2022, mkv. 1:10.000

	GARÐAÚRGANGUR OG MOLDARBANKI
	TIMBURKURLUN
	BYGGINGARÚRGANGUR
	BROTAJÁRN - TIL GEYMSLU
	ASKA FRÁ SÖRPORKUSTÖÐ
	SLÁTURÚRGANGUR
	AFMÖRKUN SVÆDA
	JARÐVEGSMÖN
	GRÓÐUR - TIL SKÝRINGAR
	BYGGINGAREITUR
	VEGUR
	BRUNNAR TIL GRUNNVATNSSÝNATÖKU
	HNIT LÓÐAR
	LÓÐAMÖRK / GIRÐING
	LANDAMERKI
	DEILISKIPULAGSMÖRK

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_.

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 25.gr skipulags- og byggingalaga nr. 73/1997 var samþykkt í byggingar-, skipulagsnefnd þann \_\_\_\_\_ og í sveitarstjórn \_\_\_\_\_.

Deiliskipulag þetta var auglýst frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_.

HNIT LÓÐAR  
 1. 548654.2 366824.2  
 2. 548846.9 366719.8  
 3. 548522.0 366492.5  
 4. 548496.6 366547.4

URÐUNARSTAÐUR Á STJÓRNARSANDI

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

Dags: 03.12. 2010 Mkv: 1:2.000 Teikn: mó

Yngvi Þór Loftsson og Margrét Ólafsdóttir

Teikn. nr.: \_\_\_\_\_ Breytt: \_\_\_\_\_  
 Verk nr.: \_\_\_\_\_  
 Hannað: \_\_\_\_\_

LANDMÓTUN Hamraborg 12, 200 Kópavogi - sími: 575 5300 - fax: 554 5360 - netf: landmotun@landmotun.is