



Skipulagsnefnd Skaftárhrepps Fundargerð

Kristbjörg Hilmarsdóttir
D.A.A - GVS
J.G. - BVG

Fundur nr. 135 í skipulagsnefnd Málsnr. 1801006 haldinn á Kirkjubæjarstofu Kirkjubæjarklaustri, þriðjudaginn 6. mars 2018 klukkan 15:00.

Mætt eru til fundar Kristbjörg Hilmarsdóttir formaður nefndarinnar, Jóhannes Gissurarson, Davíð Andri Agnarsson, Bjarki Guðnason ásamt Söndru Brá Jóhannsdóttur sem jafnframt ritar fundargerð. Margrét Ólafsdóttir frá Landmótun situr fundinn í gegnum fjarfund á Skype. Guðbrandur Magnússon boðar forföll, í hans stað eru mættur Guðmundur V. Steinsson.

Formaður óskar eftir viðbót við dagskrá að við málefnskrá bætist Breyting á aðalskipulagi Hrífunes.

Dagskrárbreyting samþykkt.

1. 1710004 Fyrirspurn um deiliskipulag fyrir Hnútvirkjun

Beiðni um leyfi til að hefja vinnu við gerð deiliskipulags virkjunar í Hverfisfljóti á grundvelli aðalskipulags.

Skipulagsnefnd gerir ekki athugasemdir við að vinna við deiliskipulag virkjunar í Hverfisfljóti hefjist en framkvæmdaraðili skal hefja vinnuna með lýsingu skv. 40 gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Bent er á að um matsskylda framkvæmd er um að ræða og því þarf þetta að vera skipulags- og matslýsing.

2. 1803002 Beiðni um niðurrif rafstöðvar við Tungulæk

Eigandi jarðarinnar Tungu/Tungulækur fastanúmer 221-6931 óskar eftir heimild til niðurrifs rafstöðvar sem byggð var 1961.

Skipulagsnefnd felur sveitarstjóra að óska eftir umsögn Minjastofnunar um erindið vegna menningarminja.

3. 1706011 Lýsing fyrir breytingu á þéttbýlinu á Kirkjubæjarklaustri, íþróttasvæði

Lýsingin tekur til breytinga á þjónustusvæði S-11 sem minnkar og er eftir breytingu 0,4 ha. Einnig er svæði U-11 stækkað um tæpa 1,4 ha. Svæði Ú-6 breytist úr íþróttasvæði í opið svæði til sérstakra nota.

Skipulagslýsingin er samþykkt og skipulagsfulltrúa falið að óska umsagnar og auglýsa lýsinguna skv. 30 gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

4. 1803001 Mýrar – Hrífunesi Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Tillagan að deiliskipulagsbreytingunni nær eingöngu til hluta ferðaþjónustusvæðisins á Mýrum í Hrífunesi. Deiliskipulag fyrir svæðið var áður samþykkt í sveitarstjórn 12. maí 2011. Breytingartillagan felur mest megnis í sér breytingu á skilmálum fyrir byggingarreiti ásamt breyttri staðsetningu á bifreiðastæði.

Skipulagsnefnd bendir á að samkvæmt gr. 9.7.5 í byggingarreglugerð nr. 112/2012 ber að hafa a.m.k. 8 metra á milli bygginga nema um sérstakar eldvarnir sé að ræða. Fyrirhugaðar byggingar eru byggingarleyfisskyldar og þurfa því að uppfylla skilyrði um eldvarnir. Einnig er óljóst hvort skilgreindir byggingarreitir rúmi þann fjölda

Knutbjörg Hilmarsdóttir
D.A.A. - GVS
J.G. - BUC

bygginga sem fjallað er um í skipulaginu samkvæmt sömu reglugerð. Skipulagsnefnd felur skipulagsfulltrúa að óska eftir nánari skýringum á tillögunni.

5. 1706007 Leiðrétting á útgefnu byggingarleyfi Snæbýli 1

Sigurður Árnason sótti um byggingarleyfi í landi Snæbýli 1A landnr. 163450 til að reisa 27 m² orlofshús. Í ljós kom við skráningu að umsóknin átti að vera Snæbýli 1 landnr. 163449.

Skipulagsnefnd afturkallar byggingarleyfi á Snæbýli 1A landnr. 163450. Skipulagsnefnd gerir ekki athugasemd við að gefið verði út byggingarleyfi á Snæbýli 1 landnr. 163449 og felur byggingarfulltrúa að ljúka málinu.

6. 1611013 Skaftárvellir 26a – smáhýsi

Eigandi að Skaftárvöllum 26a hefur óskað eftir leyfi til að reisa garðskýli sem er hærra en byggingarskilmálar segja til um.

Skipulagsnefnd hafnar beiðninni þar sem byggingin er í ósamræmi við deiliskipulag og uppfyllir ekki kröfur byggingarreglugerðar nr. 112/2012. Byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.

7. Tillaga að breytingu á aðalskipulagi í Hrífunesi

Hrífunes Park óskar eftir breytingu á aðalskipulagi á frístundabyggð í Hrífunesi. Að verslunar- og þjónustusvæði V2 verði stækkað þannig að göturnar Stóratörfa og Mástorfa falli innan reitsins.

Skipulagsnefnd gerir ekki athugasemd við að unnin verði lýsing á aðalskipulagsbreytingunni skv. 30. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 að höfðu samráði við lóðarhafa og lóðarleigjendur. Skipulagsfulltrúa falið að vinna málið áfram.

Fundargerð lesin upp og samþykkt

Fund slitið kl. 16:24