



Skipulagsnefnd Skaftárhrepps
Fundargerð

KH
RBR
BV
hm
JS

Fundur nr.130 Málsnr 1706020 haldinn á Kirkjubæjarstofu
Kirkjubæjarklaustri, þriðjudaginn 11.júlí 2017 klukkan 15:00.

Á Dagskrá: kynningar, staðfesting, lóðar umsókn, byggingarleyfi, Stöðuleyfi.

Skipulagsmál: Efri-Vík

Mætt eru til fundar Kristbjörg Hilmarsdóttir formaður nefndarinnar, Jóhannes Gissurarson, Guðbrandur Magnússon og Bjarki Guðnason ásamt skipulags og byggingarfulltrúa Vigfúsi Þór Hróbjartssyni og verkefnastjóra skipulags og byggingarmála Jóni Garðari Jónssyni. Davíð Andri Agnarsson boðaði forföll og í hans stað er mættur Ragnar Smári Rúnarsson.

Lagt er fyrir fundinn að deiliskipulag vegna Efri-Víkur verði tekið á dagskrá þar sem umsögn frá skipulagsstofnun hefur borist vegna málsins: Samþykkt

1. Kynning á umsókn um stofnun þjóðlendu, málsnr 1706017.

Kynningar efni á umsókn vegna þjóðlendusvæðið norðan Skaftártunguafréttar og hluta Vatnajökuls.

Nefndin gerir ekki athugasemd við stofnun þjóðlendu á grundvelli framlagðra gagna. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.

2. Kynning á reglum vegna skiltagerðar í Skaftárhreppi málsnr 1706030

Nefndin leggur til að drög að reglum verði teknar til umræðu í sveitarstjórn.

3. Kynning á staðfestingu lóðar og vegar við Grund málnr 1706006

4. Bjarni Bjarnason sækir um byggingarleyfi fyrir fjósi málsnr 1707006

Bjarni Bjarnason sækir um byggingarleyfi í landi Hraunkots landnr 163370 fyrir fjósbyggingu. Byggingin er 706,7m² verður stálgrindarhús klætt með stálklæddum samlokueiningum (þir), bæði á veggjum og á þaki. Sléttum 40mm þykkum einingum á veggjum og 40/72mm þykkum á þaki. Undirstöður, gólfplötur og haugkjallari verða úr járnbentri steinsteypu. Veggir innanhúss verða ýmist steyptir eða léttir.

Nefndin gerir ekki athugasemd við veitingu byggingarleyfis.

5. Kynning á kæru vegna Selhólavegur 2 Efri-Vík málsnr 1702005

Lögð er fram kæra vegna útgáfu byggingarleyfi að Selhólavegi 2 ásamt svörum skipulags og byggingarfulltrúa.

KIF
RSR
Bj
Gm
95

6. ON (Orka náttúrunnar ohf.), kt. 521213-0190, sækir um framkvæmdarleyfi fyrir hlöðu fyrir rafbíla á lóð N1 á Kirkjubæjarklaustri skv. meðf. uppdrætti. Málsnr 1707007.

Nefndin gerir ekki athugasemd við veitingu leyfis fyrir uppsetningu hleðslustöðvar. Gerð er athugasemd við staðsetningu hleðslustöðvar þar sem hún virðist vera utan lóðarmarka N1. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að finna nýja staðsetningu í samráði við ON og N1 innan lóðar N1.

7. Vegagerðin óskar eftir framkvæmdaleyfi vegna brúar málsnr 1603018

Vegagerðin óskar eftir framkvæmdaleyfi vegna byggingu nýrrar brúar yfir Eldvatn við Ása, auk byggingar að 920m löngum vegkafla á Skaftártunguvegi frá hringvegi. Auk þess er óskað eftir framkvæmdarleyfi fyrir efnistöku úr Kúðaflijótsbakka í landi Skálmarbæjar alls um 18.000m³.

Samþykkt. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.

8. Hannes Jónsson sækir um stofun lóðar málsnúmer 1707008

Hannes Jónsson kt:070553-3099 sækir um stofnun lóðar í landi Núpsstaðar-Skógar-lóð landnúmer 163416.

Samþykkt. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.

9. Jón Geir Ólafsson sækir um stöðuleyfi málsnr 1701009

Jón Geir sækir um stöðuleyfi tveggja gáma 20ft, í landi Grafar landnr 163344 gámarnir eru notaðir undir geymslur.

Samþykkt. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.

10. Deiliskipulag Efri-Vík svör við athugasemdum Skipulagsstofnunar.

Umsögn skipulagsstofnunar vegna deiliskipulags fyrir Efri-Vík hefur borist þar sem gerðar eru athugasemdir í nokkrum liðum. Brugðist hefur verið við athugasemdum innan greinargerðar skipulagsins. Umsögn ásamt uppfærðum skipulagsgögnum lögð fyrir nefndina.

Helstu breytingar sem gerðar hafa verið á skipulagi til að bregðast við athugasemdum Skipulagsstofnunar voru:

- Byggingarreitir hafa verið minnkaðir með það að markmiði að gervigígum verði ekki raskað.
- Gróðurhús og gripahús hafa verið felld út úr tillögunni í samræmi við umsögn er varðar misræmi á skilmálum aðalskipulags og deiliskipulags.
- Uppfærðir hafa verið skilmála er varðar íbúðarbyggð ÍB1 þannig þeir samræmist aðalskipulagi.
- Svæði hefur verið skilgreint fyrir lagnir og skýrt í greinargerð
- Aðkoma að Sólvöllum 1 sem lág frá Efri-Víkur afleggjara hefur verið felld út.
- Lóð Sauðagata 4 verður frístundabyggð
- Lóðir Sauðagata 5 og 7 hafa verið sameinaðar til þess að frístundalóðir verði ekki fleiri en 18.
- Kindagata 1 hefur verið tekin út vegna nálægðar við veg.
- Byggingarreitur á Kindagötu 3 hefur verið minnkaður.

Nefndin telur að viðkomandi breytingar séu ekki verulegar og mælist til þess að skipulagið taki gildi í samræmi við 42.gr.skipulagslaga eftir aðra yfirferð skipulagsstofnunnar.

PH
RSP
BU
LM

Fleira ekki tekið fyrir, Fundi slitið kl 16:28

Kristbjörg Hilmarsson
Jánni Arnason
Bjarki V. Andriason
Ragnar S. Steinarsson
Guðbrandur Magnússon